**Договор № \_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Топливозаправочная компания «Северо-Запад» (ООО «ТЗК «Северо-Запад»)**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Круглова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**<полное наименование организации> (<сокращенное наименование организации>),** в лице <должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя, подписывающего договор от имени организации>, действующего на основании <наименование документа и его реквизиты>, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, далее совместно именуемые **Стороны**, а по отдельности как **Сторона**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по заданию Заказчика за свой риск, качественно, и своими средствами выполнить работы (далее по тексту настоящего договора именуемые – Работы) по Изготовлению технических паспортов, изготовлению Справок по данным технической инвентаризации, изготовлению Технических планов и выполнению контрольно-исполнительной съемки объектов, созданных в рамках комплексной реконструкции базового склада горюче-смазочных материалов ООО «ТЗК «Северо-Запад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35 (далее - Объект), в соответствиис утвержденным Сторонами Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору) и в сроки, установленные настоящим договором, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ и оплатить его.
   2. Содержание, виды и объем Работ, выполняемых по настоящему договору, согласован Сторонами и указан в **Техническом задании** (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
   3. Подрядчик и привлекаемые ими третьи лица имеют все необходимые и требуемые свидетельства, разрешения, лицензии, допуск к Работам, выполняемым по настоящему договору.
   4. РезультатомРабот по настоящему договору являются: технические паспорта, технические планы, справки по данным технической инвентаризации и исполнительные схемы объектов, созданных в рамках комплексной реконструкции базового склада горюче-смазочных материалов ООО «ТЗК «Северо-Запад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35, соответствующие требованиям Технического задания (Приложение № 1 к настоящему договору).
2. **СТОИМОСТЬ РАБОТ**
   1. Стоимость Работ по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек** без учета НДС, кроме того НДС 20%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек. Общая стоимость Работ с учетом НДС составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.**
   2. Стоимость Работ является неизменной (твердой) в течение всего срока действия настоящего договора, включает в себя вознаграждение, все расходы, издержки и риски (включая инфляционные) Подрядчика. **Стоимость Работ фактически может отличаться от цены** предложении Подрядчика, поданного в рамках открытой процедуры отбора (реестровый № \_\_\_\_\_\_\_\_), **в сторону ее уменьшения. Указанное расхождение в установленной стоимости настоящего договора не является нарушением со стороны Заказчика условий настоящего договора и не влечет для последнего никаких правовых последствий.**

**В случае если стоимость фактически выполненных Работ будет отличаться от стоимости Работ, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в сторону уменьшения, в связи с изменением объемов Работ, Стороны подписывают дополнительное соглашение на уменьшение стоимости Работ по фактически выполненным и принятым Работам.**

* 1. Стоимость Работ определена согласно Расчету стоимости выполняемых Работ (Приложение № 4 к настоящему договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Оплата выполненных Работ по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах Подрядчика, после завершения Работ в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ (далее по тексту именуемый – **Акт сдачи-приемки)**.

Платеж производится при условии предоставления Подрядчиком счет-фактуры, оформленной в соответствии с требованиями НК РФ.

* 1. Заказчик считается выполнившим свои обязательства по оплате в момент списания денежных средств с его расчетного счета.
  2. Счет-фактура в соответствии с требованиями главы 21 НК РФ выставляется Подрядчиком в сроки, установленные действующим налоговым законодательством РФ.
  3. При осуществлении расчетов Заказчик вправе удержать из причитающихся Подрядчику денежных средств сумму претензионных требований к Подрядчику.
  4. **В случае если оформление документов, указанных в настоящем договоре, выполнено Подрядчиком с нарушением требований, предъявляемых нормами законодательства Российской Федерации и настоящим договором к оформлению указанных документов, Заказчик вправе не производить оплату до устранения Подрядчиком замечаний к оформлению указанных документов. Оплата выполненных Работ в этом случае осуществляется в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты получения Заказчиком оригиналов указанных документов, надлежаще оформленных Подрядчиком.**

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Со стороны Заказчика:**

**Заказчик обязан:**

* + 1. Оформлять и выдавать Подрядчику за счет Подрядчика по предоставляемым им запросам внутренние (локальные) разрешения и допуски, требуемые для выполнения Работ на Объекте.
    2. Назначить приказом ответственного представителя Заказчика, уполномоченного принимать решения по техническим вопросам, касающимся исполнения настоящего договора, для взаимодействия с Подрядчиком, удостоверить полномочия представителя доверенностью.
    3. Обеспечить за счет Подрядчика в рабочее время, при условии своевременного предоставления необходимых документов, пропуск уполномоченных представителей Подрядчика и техники на Объект. Неисполнение Подрядчиком установленного порядка получения пропусков на Объект и/или рекомендаций Заказчика не является основанием для приостановки течения сроков исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору.
    4. Провести приемку результата выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.
    5. Осуществлять платежи (оплачивать стоимость Работ) по настоящему договору в объеме, в срок и на основаниях, предусмотренных настоящим договором.
    6. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

**Заказчик вправе:**

* + 1. В любое время осуществлять контроль и надзор за производством Работ, проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
    2. В ходе Работ вправе давать указания Подрядчику, которые обязательны для исполнения последним, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора, не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика и не ведут к нарушению действующих норм и правил.
    3. В одностороннем порядке вносить изменения в техническую документацию, при этом такие изменения допустимы в пределах 10 % (Десяти процентов) от стоимости Работ по настоящему договору. Такие изменения не влияют на стоимость Работ и стоимость Работ увеличению не подлежит.
    4. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, или если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, либо если Подрядчик несвоевременно устраняет выявленные дефекты и нарушения в Работах (в результате Работ), Заказчик вправе выполнить Работы с привлечением третьих лиц с отнесением на Подрядчика всех необходимых расходов, понесенных Заказчиком в полном объеме.
    5. Отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков либо отступлений от условий настоящего договора, не согласованных с Заказчиком, и потребовать их немедленного устранения за счет Подрядчика.
    6. Привлекать Подрядчика к участию в судебных делах по искам, предъявленным в связи с недостатками в Работах и/или с их результатом.
    7. Привлекать независимых экспертов для проверки соответствия качества выполняемых Работ требованиям настоящего договора и законодательства РФ.
  1. **Со стороны Подрядчика:**

**Подрядчик обязан:**

* + 1. Выполнить Работы по настоящему договору с надлежащим качеством в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), руководствуясь действующими нормами и требованиями, в том числе ГОСТ, ЕСКД, СНиП, а в случаях, установленных законодательством, - на основании лицензий, свидетельств и сертификатов для проведения Работ, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать Работы в порядке, установленном настоящим договором.
       1. Подрядчик обязан быть действующим членом СРО с правом выполнения кадастровых работ.
    2. Производить Работы в соответствии с действующими правилами (нормами) промышленной безопасности на опасных производственных объектах.
    3. Не реже одного раза в неделю через уполномоченного представителя информировать Заказчика о ходе выполнения Работ.
    4. Назначить приказом ответственного представителя Подрядчика, уполномоченного принимать решения по вопросам, касающимся исполнения настоящего договора, и взаимодействовать с Заказчиком, удостоверить полномочия представителя доверенностью.
    5. Относиться к информации передаваемой ему Заказчиком в рамках настоящего договора, как к конфиденциальной и не подлежащей передаче третьим лицам и обеспечивать в отношении нее режим конфиденциальности.
    6. Содержать рабочее место в чистоте, не допускать захламление территории, своевременно за свой счет вывозить мусор и отходы, образующиеся в ходе выполнения Работ.
    7. Самостоятельно организовать на рабочих местах своих работников условия по соблюдению требований нормативных актов по охране труда, промышленной, пожарной и иной безопасности при выполнении Работ.
    8. Обеспечить соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, включая трудовое законодательство, законодательство о недрах, о природных и минеральных ресурсах, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения Работ, в том числе внутренние регламенты и инструкции, исполнение которых обязательно на Объекте Заказчика. Требования Заказчика в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты изложены в соответствующем Соглашении, подписанном Сторонами (Приложение № 2 к настоящему договору).
    9. На основании письменного запроса Заказчика предоставить указанные в запросе документы, подтверждающие стоимость выполняемых Работ в срок, установленный в таком запросе, но в любом случае, не позднее, чем 10 (Десять) календарных дней с момента получения запроса.
    10. Предоставлять документацию, запрошенную в соответствии с пунктом 4.2.9. настоящего договора, находящуюся у третьих лиц, привлеченных Подрядчиком к исполнению настоящего договора, в срок, установленный в таком запросе, но в любом случае, не позднее, чем 10 (Десять) календарных дней с момента получения запроса, нести ответственность за своевременное предоставление такой документации в соответствии с пунктом 10.8. настоящего договора.
    11. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о любых обстоятельствах, которые грозят годности или качеству результата выполняемых Работ, либо создают невозможность их выполнения в срок.
    12. Не передавать результат Работ третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
    13. Сдать результат выполненных Работ, представителю Заказчика, передав при этом Заказчику всю документацию, относящуюся к выполненным Работам.
    14. Предоставлять Заказчику счета-фактуры в порядке, предусмотренном законом, с указанием в них достоверных сведений в соответствии с учредительными документами.
    15. При привлечении третьих лиц (субподрядчиков) нести ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения Работ привлеченными субподрядчиками в объеме, предусмотренном действующим гражданским законодательством РФ и настоящим договором.
    16. В течение 3 (трёх) календарных дней с момента поступления запроса от Заказчика, предоставить паспортные данные на сотрудников для оформления пропусков на территорию Объекта.
    17. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

**Подрядчик вправе:**

* + 1. Обратиться к Заказчику по вопросам организации допуска персонала, материалов и других ТМЦ на территорию Заказчика, для выполнения Работ по настоящему договору, при этом Подрядчик остается ответственным за надлежащее исполнение настоящего договора.
    2. За свой счет привлечь для выполнения Работ по договору третьих лиц (с письменного разрешения Заказчика), соответствующих требованиям, предъявляемым настоящим договором и действующим законодательством к Подрядчику.
    3. Не приступать к Работам и/или приостановить начатые Работы в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению настоящего договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок по независящим от Подрядчика причинам. Подрядчик обязан заблаговременно письменно предупредить Заказчика о причинах и дате приостановки Работ.
    4. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления Работ материалы и оборудование, предоставленное Заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды и безопасности Работ, либо ухудшения качества выполняемых Работ. Подрядчик обязан заблаговременно письменно предупредить Заказчика о причинах и дате приостановки Работ.
    5. Подрядчик не вправе продать результат выполненных Работ по основаниям ч. 6 ст. 720 ГК РФ третьим лицам без получения предварительного письменного согласия на то Заказчика.
    6. Подрядчик не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

### 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ.

**ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ**

* 1. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с действующими нормами и требованиями, в том числе ГОСТ, ЕСКД, СНиП, Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Градостроительным кодексом РФ; Гражданским кодексом РФ; Приказом Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 №953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»; Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»; Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, Госстроя России, М., 2002; Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, часть II, «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», Госстроя России, М., 2001; Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждение формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», а в случаях, установленных законодательством, - на основании лицензий, свидетельств и сертификатов для проведения Работ. Подрядчик гарантирует наличие у него всех разрешений в том числе, контролирующих (надзорных) органов государственной власти, лицензий, сертификатов, допусков, и пр., требуемых и необходимых для выполнения Работ, предусмотренных настоящим договором.
  2. Подрядчик обязан немедленно письменно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
* иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят качеству, годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
  1. Подрядчик, не предупредив Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 5.2. настоящего договора или продолживший Работы, не смотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работ, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства, как на основание освобождения Подрядчика от ответственности за нарушение условий настоящего договора.
  2. Объем Работ, указанный в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему договору), проверен Подрядчиком и признан достаточным для исполнения настоящего договора и достижения результата Работ. Подрядчик не вправе ссылаться на необходимость проведения дополнительных работ, как на неучтенные в момент заключения настоящего договора.
  3. Приемка Работ осуществляется Заказчиком после завершения Работ на основании Акта сдачи-приемки с приложением результата Работ. Результат Работ предоставляется Заказчику по адресу Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35.
  4. Заказчик в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения от Подрядчика результата Работ рассматривает переданную документацию. В случае отсутствия замечаний к предоставленной документации, Заказчик направляет Подрядчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки в двух экземплярах. При наличии замечаний Заказчик направляет мотивированный отказ от приемки Работ с указанием обнаруженных недостатков и сроком их устранения.
  5. Недостатки выполненных Работ устраняются Подрядчиком за свой счет в установленный Заказчиком срок, после чего р**езультат Работ предъявляется к сдаче повторно в порядке, предусмотренном настоящим договором**. Обязанность Подрядчика по доработке и устранению выявленных недостатков считается исполненной с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки.
  6. Если Подрядчик в срок не исправит выявленные недостатки в выполненных Работах, то Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и/или устранить недостатки силами третьих лиц за счет Подрядчика. При этом Подрядчик возмещает Заказчику убытки в полном объеме, включая упущенную выгоду.
  7. Работы считаются выполненными, а их результат принятым с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки, при отсутствии замечаний по качеству и объему выполненных Работ.
  8. В случае не предоставления Подрядчиком документации, указанной в п. 5.5. настоящего договора, в полном объеме Заказчик вправе не принимать результат Работ и не подписывать Акт сдачи-приемки.
  9. Риск случайной гибели и/или повреждения результата Работ по настоящему договору переходит с Подрядчика на Заказчика в момент принятия результата Работ Заказчиком по подписанию им Акта сдачи-приемки.
  10. Правило перехода рисков случайной гибели и повреждения результата Работ, указанное в п. 5.11. настоящего договора не применяется, когда гибель или повреждение результата Работ наступили в результате ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору. В таком случае риск случайной гибели и/или повреждения результата Работ несет Подрядчик независимо от наступившего факта принятия Работ Заказчиком.
  11. Заказчик, принявший результат Работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки, или которые были выявлены впоследствии (в ходе ввода в эксплуатацию базового склада горюче-смазочных материалов ООО «ТЗК «Северо-Запад» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, дом 35).
  12. При возникновении спора между Заказчиком и Подрядчиком по поводу недостатков Работ или их причин, по требованию любой Стороны должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушения Подрядчиком условий настоящего договора или причинной связи между неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств со стороны Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами – обе стороны поровну.

1. **КАЧЕСТВО. ГАРАНТИИ**
   1. Подрядчик гарантирует соответствие результата (качества) выполненных Работ условиям настоящего договора, Технического задания, действующим нормам и требованиям (в т.ч., ГОСТ, методическим указаниям СНиП и прочее) в течение 3 (Трех) лет от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки. Подрядчик гарантирует, что результат Работ не будет иметь недостатков, дефектов, несоответствий.
   2. При обнаружении недостатков Работ, включая, но не ограничиваясь ошибками, некомплектностью, несоответствием Работ нормам и требованиям законодательства и контролирующих (надзорных) органов и иными недоработками), в том числе в ходе ввода в эксплуатацию базового склада горюче-смазочных материалов ООО «ТЗК «Северо-Запад» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, дом 35, Подрядчик должен устранить их за свой счет, своими силами, средствами, в срок, установленный Заказчиком. В случае неисполнения, просрочки исполнения обязательства по устранению выявленных недостатков в установленные сроки, Подрядчик при предъявлении соответствующего требования от Заказчика, уплачивает Заказчику пени в размере 0,2 % от стоимости Работ за каждый календарный день просрочки исполнения (п. 2.1 настоящего договора) и сверх пени возмещает 100% убытков, понесенных Заказчиком в связи с ненадлежащим выполнением Работ Подрядчиком. В случае уклонения Подрядчика от устранения выявленных недостатков в установленные сроки, Заказчик имеет право устранить недостатки силами третьих лиц, а Подрядчик обязуется компенсировать вызванные этим расходы в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования от Заказчика.
2. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Подрядчика в срок не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты предполагаемого расторжения и уплатив Подрядчику часть цены работ, пропорционально части Работ, выполненной и принятой Заказчиком до получения от последнего извещения об отказе от исполнения настоящего договора на условиях настоящего договора.
   2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться без предварительного уведомления от исполнения настоящего договора и/или потребовать возмещения убытков (по усмотрению Заказчика) в случаях:

* Нарушения Подрядчиком срока начала или окончания Работ по причинам, не зависящим от Заказчика.
* Нарушения Подрядчиком условий настоящего договора, ведущих к снижению качества Работ;
* Если Работы или их результат не соответствуют требованиям настоящего договора;
* **Если недостатки (дефекты, несоответствия) или любые отступления в Работах от условий настоящего договора не были устранены Подрядчиком в установленный Заказчиком срок;**
* **Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;**
* Неоднократного (два и более) нарушения исполнения условий настоящего договора;
* Прекращения Подрядчиком членства в соответствующей саморегулируемой организации, выдавшей Подрядчику свидетельство о допуске к Работам, влияющим на исполнение настоящего договора, безопасность объектов капитального строительства, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства РФ, лишающих Подрядчика права на производство Работ по настоящему договору;
* Выявления у Подрядчика признаков банкротства, введения в отношении Подрядчика процедуры наблюдения, вынесения решения о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;
* иных случаях, предусмотренных настоящим договором, приложениями к Договору и действующим законодательством РФ.
  1. Отказ Подрядчика от исполнения настоящего договора не допускается.

**8. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

8.1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Работы Заказчику в течение **30 (тридцати) календарных дней** с даты подписания настоящего договора.

Срок начала выполнения Работ: с даты подписания настоящего договора.

Срок окончания выполнения Работ: в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора.

8.2. При изменении договорных условий и условий финансирования сроки выполнения Работ могут быть изменены, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

8.3. В случае задержки выполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору сроки выполнения Работ смещаются на количество дней задержки исполнения обязательств Заказчиком.

**9. ФОРС – МАЖОР**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, в случае если это стало следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть обстоятельств, независящих от воли и желания Сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать (форс-мажор), такие как: наводнение, землетрясение, цунами, ураган, экологическая катастрофа, террористические акты, акты государственной власти, препятствующие исполнению обязательств, локальные военные конфликты, эпидемии, несогласованные забастовки, массовые беспорядки, а также погодные и климатические условия, препятствующие проведению Работ или их безопасности с учетом действующих СНиП и ГОСТов, ведомственных и местных нормативных актов, требований надзорных органов.
  2. В случаях, указанных в п. 9.1. настоящего договора, сроки выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору пролонгируются соответственно сроку действия вышеуказанных форс-мажорных обстоятельств.
  3. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно в письменном виде уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств, описав характер форс-мажорных обстоятельств, а по их окончанию уведомить об этом другую Сторону с приложением справки Торгово-Промышленной Палаты по месту действия форс-мажорных обстоятельств. Несвоевременное уведомление о несоблюдении данных сроков лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем как на причину неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору.
  4. Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на период форс-мажора и устранения его последствий.
  5. Если какие-либо форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 30 (тридцать) календарных дней и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут одной из Сторон с письменным уведомлением другой Стороны. При этом Сторонами составляется акт – сверка выполненных Работ. Стороны производят взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные, сданные и принятые по Актам сдачи-приемки Работ на момент наступления форс-мажорных обстоятельств.
  6. Изменение курса валют, дефолт, девальвация рубля не являются обстоятельствами непреодолимой силы.

**10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

* 1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором.
  2. Подрядчик несет ответственность в полном объеме за ненадлежащее выполнение Работ по настоящему договору, включая недостатки Работ, обнаруженные в ходе ввода в эксплуатацию базового склада горюче-смазочных материалов ООО «ТЗК «Северо-Запад» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, дом 35, проводимых на основании документации, являющейся результатом Работ в соответствии с п. 6.2. настоящего договора.
  3. За просрочку оплаты выполненных Работ Заказчик уплачивает Подрядчику штрафную неустойку в размере 0,5 % от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки до дня исполнения обязательства в случае выставления Подрядчиком соответствующей письменной претензии.
  4. За просрочку сроков начала выполнения Работ, срока выполнения (сдачи) Работ Подрядчик уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 0,5 % от стоимости настоящего договора (п. 2.1. настоящего договора) за каждый календарный день просрочки до 00 часов дня исполнения обязательства, в случае выставления Заказчиком соответствующей письменной претензии. При этом Подрядчик возмещает Заказчику убытки в полном объеме, включая упущенную выгоду.
     1. Датой исполнения денежного обязательства в пользу Заказчика признается день зачисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.
  5. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору. Неустойка выплачивается сверх убытков.
  6. Подрядчик несет ответственность за несоответствие Работ требованиям настоящего договора, требованиям, предусмотренным в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему договору), действующему законодательству, обязательным отраслевым нормам и правилам в виде штрафа в размере 10 % от стоимости настоящего договора (п. 2.1. настоящего договора). При этом Подрядчик возмещает Заказчику понесенные им убытки в полном объеме, включая упущенную выгоду.
  7. Подрядчик несет ответственность за негативные последствия, наступившие в результате и находящиеся в причинной связи с некачественно выполненными Работами по настоящему договору, включая причинение ущерба Заказчику, третьим лицам (имуществу, жизни, здоровью), в полном объеме.
  8. При условии предъявления Заказчиком соответствующего требования Подрядчик несет ответственность за не предоставление/несвоевременное предоставление документации (п.п. 4.2.9., 4.2.10. настоящего договора) в виде пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % от стоимости настоящего договора (п. 2.1. настоящего договора), за каждый календарный день просрочки до 00 часов рабочего дня, следующего за днем исполнения обязательства. Пени начисляется за каждый не предоставленный/несвоевременно предоставленный документ. При этом Подрядчик возмещает Заказчику убытки в полном объеме, включая упущенную выгоду.
  9. В случае нарушения Подрядчиком срока представления первичных учетных документов (в том числе счетов-фактур, Акта сдачи-приемки), а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения в нарушение требований законодательства Российской Федерации Подрядчиком обязанности по предоставлению Заказчику необходимых документов, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2% (Ноль целых две десятых процента) от стоимости настоящего договора (п. 2.1. настоящего договора), за каждый календарный день просрочки, а также возмещает убытки Заказчика (включая неустойки и штрафы по решению налогового органа) сверх неустойки.
  10. Основанием для выплаты неустойки и/или штрафа является письменное требование Стороны.
  11. К отношениям Сторон по настоящему договору положения статьи 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются.

**11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Все изменения, дополнения к настоящему договору, а равно предупреждения, уведомления, требования и указания, упоминаемые в настоящем договоре действительны, если они оформлены письменно и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. При оформлении всей документации, составляемой Сторонами в рамках настоящего договора (акты, протоколы, счета, счета-фактуры, платежные поручения и т.п.) Стороны обязаны ссылаться на номер и дату настоящего договора.
  3. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем договоре, Стороны руководствуются и несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
  4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному у каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.
  5. В целях соблюдения взаимных интересов Стороны взяли на себя дополнительные обязательства, предусмотренные антикоррупционной оговоркой (Приложение № 3 к настоящему договору).
  6. В случае выявления в ходе исполнения настоящего договора несоответствий в предложении Подрядчика, поданного в рамках открытой процедуры отбора (реестровый № \_\_\_\_\_\_\_\_), требованиям документации Заказчика, определяющими (приоритетными) условиями исполнения настоящего договора являются требования документации Заказчика в рамках открытой процедуры отбора (реестровый № \_\_\_\_\_\_\_\_).

**12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года, а в части принятых, но не исполненных обязательств – до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему договору.

**13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами с применением обязательного претензионного порядка. При этом претензии рассматриваются, и ответ на них направляется Стороной, к которой они предъявлены, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их получения.

13.2. Претензия (ответ на претензию) направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по факсу либо электронной почте, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой стороны. Дата передачи претензии (ответа на претензию) по факсу либо электронной почте считается датой получения претензии (ответа на претензию). Срок обязательного досудебного урегулирования споров – 10 (десять) календарных дней.

13.3. При не достижении согласия споры рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**14. ПРИЛОЖЕНИЯ**

* 1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются все приложения к настоящему договору, подписанные надлежащими представителями обеих Сторон, при наличии печатей Сторон.
  2. Приложение № 1 (Техническое задание).
  3. Приложение № 2 (Соглашение в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты).
  4. Приложение № 3 (Соглашение об антикоррупционных обязательствах).
  5. Приложение № 4 (Расчет стоимости выполняемых Работ).

**15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК: ООО «ТЗК «Северо-Запад»**  Юридический/фактический адрес: 196210,  г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35  ИНН 7842370936  КПП 781001001  ОГРН 1079847073074  р/с 40702810500000004039  Ф-л Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»  к/с 30101810200000000827  БИК 044030827  Тел./факс (812) 677-41-81, факс 677-41-91  e-mail: [tzksz@sovex.ru](mailto:tzksz@sovex.ru), [www.sovex.ru](http://www.sovex.ru/) | **ПОДРЯДЧИК:** |
| Генеральный директор  ООО «ТЗК «Северо-Запад»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Круглов/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  М.П. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  М.П. |

**Приложение № 1**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.**

**«Утверждено»: «Согласовано»:**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «ТЗК «Северо-Запад»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Круглов/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  МП | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  МП |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по Изготовлению технических паспортов, изготовлению Справок по данным технической инвентаризации, изготовлению Технических планов и выполнению контрольно-исполнительной съемки объектов, созданных в рамках комплексной реконструкции базового склада горюче-смазочных материалов ООО «ТЗК «Северо-Запад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35.

1. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Топливозаправочная компания «Северо-Запад».

2. Наименование объекта: «Комплексная реконструкция базового склада горюче-смазочных материалов ООО «ТЗК «Северо-Запад» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35»

3. Адрес объекта: 196210, Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35

4. Сроки выполнения работ в течение **30 (тридцати) календарных дней** с даты подписания договора.

5. Оплата выполненных Работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

6. Подрядчик обязан быть действующим членом СРО с правом выполнения кадастровых работ.

7. Перечень объектов недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Описание | Характеристики (параметры, площади и т.д.) |
|  | Административно-служебное здание | Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35 | 389,5 м2 |
|  | Административное здание | 389,0 м2 |
|  | Контрольно-пропускной пункт | 92,7 м2 |
|  | Тарный склад | 154,3 м2 |
|  | Резервуар вертикальный РВС-2000 №1 | 2000 м3 |
|  | Резервуар вертикальный РВС-2000 №2 | 2000 м3 |
|  | Резервуар вертикальный РВС-3000 №3 | 3000 м3 |
|  | Резервуар вертикальный РВС-3000 №4 | 3000 м3 |
|  | Резервуар вертикальный РВС-3000 №5 | 3000 м3 |
|  | Ограждение склада (внутреннее) | 688,50 п.м. |
|  | Инженерно-технологические сети, обеспечивающие функционирование второго этапа строительства | 3719 п.м. |
|  | Ограждение склада (наружное) | 65071 м2 |
|  | Внутрискладские дороги | 2,2522 га |
|  | Площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО | 10 м2 |
|  | Площадки для размещения контейнеров для хранения производственных отходов | 20 м2 |
|  | Внешние сети водоотведения | 66 м.п. |
|  | Внешние сети водоснабжения | 11,2 м.п. |
|  | Внешние сети электроснабжения | 955 м.п. |
|  | Дренажная канализация | 827 м.п. |
|  | Площадки парка РГС | 820,8 м2 |
|  | Производственно-дождевая канализация | 2718 м.п. |
|  | Хозяйственно-бытовая канализация | 295 п.м. |
|  | Системы пенного пожаротушения | 468 п.м. |
|  | Сети противопожарного водоснабжения | 983 п.м. |
|  | Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения | 403 п.м. |
|  | Тепловая сеть | 1063 п.м. |

Характеристики объектов могут быть уточнены по результатам выполнения контрольно-исполнительной съемки.

8. Результат выполнения работ: технические паспорта, технические планы, справки по данным технической инвентаризации и исполнительные схемы объектов, созданных в рамках комплексной реконструкции базового склада горюче-смазочных материалов ООО «ТЗК «Северо-Запад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35. в 2-х экземплярах и на CD диске в формате pdf. и xml. на каждый объект.

9. Система координат и высот: Балтийская

10. Состав работ: Изготовление технических паспортов, изготовление Справок по данным технической инвентаризации, изготовление Технических планов и выполнение контрольно-исполнительной съемки объектов, созданных в рамках комплексной реконструкции базового склада горюче-смазочных материалов ООО «ТЗК «Северо-Запад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35.

11. Требования к выполнению работ: - Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Градостроительный кодекс РФ; - Гражданский кодекс РФ; - Приказ Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 №953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»; - Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»; - Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, Госстроя России, М., 2002; - Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97, часть II, «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», Госстроя России, М., 2001; - Приказ Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждение формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

**Приложение № 2**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**Соглашение в области промышленной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, гражданской обороны и**

**чрезвычайной ситуации**

**Общество с ограниченной ответственностью «Топливозаправочная компания «Северо-Запад» (ООО «ТЗК «Северо-Запад»)**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Круглова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**<полное наименование организации> (<сокращенное наименование организации>),** в лице <должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя, подписывающего договор от имени организации>, действующего на основании <наименование документа и его реквизиты>, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. В ходе выполнения работ по договору № - от «-» - 2019 г. (далее по тексту – Договор) Подрядчик обязуется:

1.2. Обеспечивать при выполнении работ соблюдение:

норм действующего законодательства Российской Федерации и локальных актов Общества, в том числе нормы в области промышленной безопасности, охраны труда, здоровья, окружающей среды, пожарной безопасности, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, технологической дисциплины и соответствие производственных процессов действующим нормам и правилам Российской Федерации;

* инструкции по безопасному производству работ на территории объектов, структурных подразделений Общества, выполняемых подрядными организациями;
* межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации нефтебаз, складов ГСМ;
* требований к оборудованию, используемому в ходе выполнения работ;
* требований ГОСТ, норм и технических условий.

1.3. Направлять на объект, на котором будут выполняться работы по Договору, квалифицированных работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые разрешения и допуски к производству работ.

1.4. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях, организовывать их расследование в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Заказчика. Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и внутренними нормативными актами Заказчика, комиссией  с обязательным участием представителей Заказчика, Подрядчика и привлекаемых Подрядчиком третьих лиц, а также представителей уполномоченных государственных органов в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ. Отказ от участия в комиссии не допускается.

1.5. Выполнять требования статьи 751 ГК РФ, осуществлять природоохранные мероприятия, безопасность строительных работ, обеспечить чистоту на строительной площадке и прилегающей территории в пределах выполняемых работ. Подрядчик несет установленную законом ответственность за нарушение законодательства в области промышленной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, опасных производственных объектов, оплачивает штрафы и возмещает материальный ущерб, причиненный противоправными действиями;

1.6. Обеспечивать своевременное проведение инструктажей работников, привлекаемых к выполнению работ на объектах Заказчика и нести ответственность за соблюдение ими правил безопасного проведения работ;

1.7. Обеспечивать работников, направляемых на объекты Заказчика, необходимыми сертифицированными средствами индивидуальной защиты, в случае, когда это требуется в соответствии с действующим законодательством;

1.8. Не допускать к работе (отстранять от работы) персонал в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

1.9. Обеспечивать соблюдение вышеуказанных требований в отношении работников субподрядчиков, в случае их привлечения по Договору.

1.10. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц, Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим Соглашением, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан представить копии договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.

**2. Права сторон**

2.1. Подрядчик вправе:

2.1.1 Привлекать для выполнения работ по Договору третьих лиц (субподрядчиков) только после получения письменного согласования Заказчика. Всю ответственность за действия третьих лиц (субподрядчиков) перед Заказчиком несет Подрядчик.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1.Контролировать выполнение Подрядчиком нормативных требований по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Подрядчик несет ответственность за невыполнение его работниками требований по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством

3.2. Несоблюдение Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, требований настоящего Соглашения является существенным нарушением условий Договора и дает Заказчику право требовать уплаты штрафа и расторжения Договора. Ответственность за нарушение, в том числе, размеры штрафов приведены в Табл.1.

3.2.1. Подрядчик обязуется произвести уплату штрафа в течение 15 рабочих дней с даты направления ему соответствующего акта и претензии. Стороны договорились считать данное условие существенным условием Договора. При одновременном отсутствии оплаты 100 % суммы штрафа и поступивших Заказчику возражений относительно поступившей претензии в указанный срок, неуплата штрафа в указанный срок считается существенным нарушением Подрядчиком условий Договора.

3.3 Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил промышленной безопасности, охраны труда, электробезопасности или промышленной санитарии.

**4. Штрафы**

4.1. Фиксация фактов нарушений, установленных настоящим пунктом, для целей применения штрафных санкций осуществляется в акте, составленном работниками службой внутреннего инспекционного контроля Заказчика.

4.2. Работник Подрядчика, виновный в нарушении (-ях), указанном (-ых) в настоящем приложении, должен быть ознакомлен с составленным актом под роспись. Акт подписывается работником службы внутреннего инспекционного контроля Заказчика, а также работником Подрядчика и/или представителем Подрядчика. Общее количество лиц, подписывающих акт, должно быть не менее двух человек. В случае отказа работника Подрядчика от подписания акта, такой отказ фиксируется в акте и заверяется подписью свидетеля (-ей). Отказ работника Подрядчика от подписания акта не является препятствием для взыскания штрафа. Акт, оформленный в соответствии с настоящим пунктом, является достаточным основанием для предъявления претензии и взыскания штрафа. Признанием претензии является явно выраженное согласие Подрядчика, направленное в письменной форме, а также не ответ на претензию в течение 15 рабочих дней с момента ее получения.

Табл.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование события/нарушения** | **Размер штрафа за каждый выявленный факт (руб.)** |
| 1. Несоблюдение Подрядчиком экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, складировании, сжигании, обезвреживании, транспортировке, захоронении вне мест, согласованных с Заказчиком, промышленных и бытовых отходов. | За каждый выявленный факт – штраф 100 000 руб. и приостановление деятельности до наведения порядка |
| 2. Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы Подрядчиком, а также порча земель на земельных участках Заказчика. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. + компенсация, равная стоимости рекультивации данного участка земли. |
| 3. Самовольное занятие Подрядчиком земельного участка в границах землеотвода Заказчика. | За каждый выявленный факт – возмещение убытков + штраф 100 000 руб. |
| 4. Не согласованное в письменной форме с Заказчиком подключение Подрядчика к сетям энергоснабжения Заказчика. | За каждый выявленный факт – штраф 100 000 руб. |
| 5. Проведение Подрядчиком работ повышенной опасности без оформления наряда-допуска.  Выполнение работниками Подрядчика работ без соответствующего обучения и аттестации.  Нарушение Подрядчиком порядка прохождения инструктажей, а равно допуск к работе необученного, не аттестованного персонала Подрядчика, отсутствие документального подтверждения ознакомления персонала Подрядчика с инструкциями, содержащими требования охраны труда и пожарной безопасности. | За каждый выявленный факт – штраф 100 000 руб. |
| 6. Нарушение Подрядчиком требований по организации безопасного проведения работ повышенной опасности (в том числе огневых и газоопасных). | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 7. Проведение Подрядчиком работ повышенной опасности с нарушениями мер безопасности, указанных в наряде-допуске (работа без защитных средств, работа без противогаза в условиях наличия газа и т.д.). | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 8. Нарушение Подрядчиком норм и правил охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, приведшее к инциденту на опасном производственном объекте Заказчика (пожару, аварии, несчастному случаю и т.д.) и подтвержденное в установленном порядке актом расследования инцидента. | За каждый выявленный факт – возмещение убытков + штраф 500 000 руб. |
| 9. Не уведомление Подрядчиком в течение 2-х часов Заказчика об инцидентах, несчастных случаях, авариях происшедших в процессе работы. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 10. Не обеспечение Подрядчиком, в нарушение законодательства РФ и подзаконных, рабочих мест своих работников:  - первичными средствами пожаротушения;   * средствами коллективной защиты; * медицинскими аптечками; * заземляющими устройствами; * электроосвещением во взрывобезопасном исполнении;   - предупредительными знаками (плакатами, аншлагами и др.). | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 11. Привлечение Подрядчиком к работе субподрядчиков без письменного согласования с Заказчиком. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 12. Не обеспечение Подрядчиком своих работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты, а так же нарушение правил пользования спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 13. Нарушение Подрядчиком установленных действующих законодательством РФ и подзаконными актами схем расстановки агрегатов и спецтранспорта, оборудования, приспособлений и другой техники. | За каждый выявленный факт – штраф 40 000 руб. |
| 14. Загромождение Подрядчиком оборудованием и материалами подъездов к объектам, средствам пожаротушения и пожарным гидрантам. Загромождение территорий Общества и владельца объекта отходами производства и потребления. | За каждый выявленный факт – возмещение убытков + штраф 30 000 руб. |
| 15. Невыполнение Подрядчиком во время выполнения работ (оказания услуг) обязанности по содержанию за свой счет и уборке рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории на Объекте Заказчика, а равно невыполнение Подрядчиком обязанности по очистке рабочей площадки от промышленных и бытовых отходов по истечению 7 календарных дней после выполнения работ (оказания услуг). | За каждый выявленный факт неустойка – 30 000 рублей за каждый календарный день до момента устранения нарушения |
| 16. Нарушение Подрядчиком согласованного с Заказчиком маршрута движения транспорта, нарушение скоростного режима движения транспортных средств, нарушение правил дорожного движения, эксплуатация автотранспорта, имеющего технические неисправности, на территории Заказчика. | За каждый выявленный факт – штраф 15 000 руб. |
| 17. Появление работников Подрядчика (или привлеченного им субподрядчика) на территории объектов Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического, психотропного или токсического опьянения, а равно пронос, провоз (попытка провоза, проноса), владение, хранение, распространение работниками Подрядчика алкоголя, наркотических, токсических, психотропных веществ на Объектах Заказчика. | За каждый выявленный факт – штраф 200 000 руб. |
| 18. Пронос, провоз (попытки провоза, проноса) работниками Подрядчика на территорию Объекта Заказчика, владение, хранение, распространение, транспортировка на территории Объекта Заказчика:  - взрывчатых веществ и взрывных устройств, радиоактивных, легковоспламеняющихся, отравляющих, ядовитых, сильнодействующих химически активных веществ, кроме случаев, санкционированных подразделениями Заказчика в пределах своей компетенции, при условии соблюдения установленных правил и норм безопасности при перевозке и хранении;  - огнестрельного, газового, пневматического, холодного оружия и боеприпасов к нему.  - орудий лова рыбы и дичи;  - иных запрещенных в гражданском обороте веществ и предметов. | За каждый выявленный факт – штраф - 100 000 руб. |
| 19. Отсутствие у работников Подрядчика пропуска, оформленного в соответствии с Положением о пропускном и внутриобъектовом режимах Заказчика, передача личного пропуска другим лицам, допуск на Объекты Заказчика по личному пропуску иных лиц, а равно пронос (провоз) без согласования с помощником генерального директора по режиму и защите информации Заказчика портативной компьютерной техники, фото и видео аппаратуры, иной записывающей аппаратуры, за исключением мобильных телефонов, а также съемка местности, зданий, сооружений, иных объектов и оборудования, технической документации Заказчика. | За каждый выявленный факт – штраф 10 000 руб. |
| 20. Сокрытие или искажение информации Подрядчиком (предоставление отчетов об устранении выявленных нарушений, не соответствующих действительности, либо не предоставление отчетов об устранении нарушений в указанные сроки). | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 21. Неисполнение Подрядчиком ранее выданных Заказчиком и государственными надзорными органами предписаний. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 22. Совершение работниками Подрядчика проноса, провоза (попытки провоза, проноса) на Объект (с Объекта) товароматериальных ценностей (ТМЦ), горюче-смазочных материалов (ГСМ) без товаросопроводительных документов и/или по поддельным товаросопроводительным документам и/или по ненадлежащим образом оформленным товаросопроводительным документам. | За каждый выявленный факт – штраф 100 000 руб. |
| 23. Въезд работников Подрядчика на территорию опасного производственного объекта, взрывопожароопасных объектов Заказчика специальной, авто- и тракторной техники Подрядчика, не оборудованной искрогасителями, огнетушителями, заземляющими устройствами и другим оборудованием, соответствующим ГОСТам и ТУ и имеющим разрешения Ростехнадзора. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 24. Выброс работниками Подрядчика в мусорные ящики служебной документации без ее предварительного механического уничтожения и сжигание ее в непредусмотренных для этой цели местах; оставление открытыми окон в помещениях после окончания работы; без согласования с помощником генерального директора по режиму и защите информации Заказчика изготавливать дубликаты ключей от служебных помещений Заказчика; оставление ключей в кабинетах, складах, иных помещениях в замках и иных местах, доступных для посторонних лиц; открытие засовов и установка блокаторов закрытия на дверях, оборудованных автоматическими засовами и открывающими с помощью электронных карт доступа. | За каждый выявленный факт – штраф 10 000 руб. |
| 25. Порча Подрядчиком имущества Заказчика, а также обнаружение недостатков, дефектов в имуществе Заказчика, возникших по вине Подрядчика. | Компенсация стоимости утраченного или испорченного имущества или замена на аналогичное + штраф 200 000 руб. |

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения ограничивается сроками действия Договора

5.3. Любые поправки, изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют силу только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны должным образом уполномоченными представителями каждой из Сторон.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Генеральный директор  ООО «ТЗК «Северо-Запад»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Круглов/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  М.П. |

**Приложение № 3**

**к договору № от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**СОГЛАШЕНИЕ**

**ОБ АНТИКОРРУПЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**

**г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Топливозаправочная компания «Северо-Запад» (ООО «ТЗК «Северо-Запад»)**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Круглова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**<полное наименование организации> (<сокращенное наименование организации>),** в лице <должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя, подписывающего договор от имени организации>, действующего на основании <наименование документа и его реквизиты>, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны,

в дальнейшем каждая по отдельности именуемая Сторона, а при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № от..2019 г. (далее – Договор), о нижеследующем:

**Статья 1**

Подрядчик гарантирует и заверяет Заказчика, что:

1. Подрядчик, а также его аффилированные лица, бенефициары, работники, посредники и иные лица, действующие в интересах Подрядчика, его аффилированных лиц или бенефициаров (далее – **Связанные лица**), не совершали и не будут совершать следующие действия (далее – **Запрещённые действия**):
2. передача, предложение или обещание передать денежные средства, материальные ценности, ценные бумаги, иное имущество или имущественные права,
3. оказание, предложение или обещание оказать услуги;
4. освобождение, предложение или обещание освободить от исполнения обязательства или обязанности;
5. предоставление, предложение или обещание предоставить иные выгоды;

прямо или косвенно, в отношении любых третьих лиц, включая, помимо прочего, любых работников Заказчика или аффилированных лиц Заказчика, для оказания влияния на действия или решения таких третьих лиц с целью определения условий, заключения, исполнения или прекращения Договора и любых связанных с ним обязательств Сторон, либо получения каких-либо неправомерных преимуществ, выгод или достижения иных неправомерных целей;

1. Подрядчик и Связанные лица не совершали, и не будут совершать в интересах Заказчика каких-либо действий, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иных действий в нарушение требований применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции;
2. Подрядчик предоставил Заказчику всю полную и достоверную информацию о цепочке собственников Подрядчика, включая конечных бенефициаров, а также информацию об исполнительных органах Подрядчика.

К Запрещённым действиям для целей настоящей статьи не относятся соответствующие применимому законодательству, обычаям делового оборота и нормам делового этикета действия (в т. ч. деловые подарки незначительной стоимости), которые не могут оказать влияния на решения работников Заказчика или его аффилированных лиц по определению условий, заключению, исполнению или прекращению Договора и любых связанных с ним обязательств.

**Статья 2**

В случае возникновения у Подрядчика оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо заверений и гарантий, предусмотренных ст. 1 выше («Антикоррупционные заверения»), Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменной форме. В таком уведомлении Подрядчик обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо Антикоррупционных гарантий и заверений.

После получения такого письменного уведомления Заказчик вправе приостановить исполнение обязательств по Договору до получения соответствующего подтверждения об отсутствии факта нарушения Антикоррупционных заверений.

**Статья 3**

Заказчик вправе запрашивать и получать любые документы, связанные с исполнением Подрядчиком Договора, для проверки соблюдения Подрядчиком Антикоррупционных заверений.

**Статья 4**

В случае нарушения Подрядчиком предусмотренных Соглашением антикоррупционных обязательств, гарантий и заверений Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и любых связанных с ним обязательств, а также потребовать уплаты штрафной неустойки в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей, а также возмещения убытков и ущерба, понесённого Заказчиком и его аффилированными лицами, а также их работниками в результате такого нарушения.

**Статья 5**

Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** **ПОДРЯДЧИК:**   |  |  | | --- | --- | | Генеральный директор  ООО «ТЗК «Северо-Запад»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Круглов/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  М.П. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  М.П. | |  |

**Приложение № 4**

**к договору № от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

на выполнение работ Изготовлению технических паспортов, изготовлению Справок по данным технической инвентаризации, изготовлению Технических планов и выполнению контрольно-исполнительной съемки объектов, созданных в рамках комплексной реконструкции базового склада горюче-смазочных материалов ООО «ТЗК «Северо-Запад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Обоснование (№ частей, глав, таблиц и пунктов указаний, к разделу) | Расчет стоимости  а + вх;  объем строительно-монтажных работ х %  100  количество х цену | Стоимость работ, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ***Объект №1*** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Итого по о*бъект*у №1:** |  |  |  |
| 2. | ***Объект №2*** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Итого по о*бъект*у №2:** |  |  |  |
| ….. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 26. | ***Объект №26*** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Итого по о*бъект*у №26:** |  |  |  |
|  | **ИТОГО по о*бъект*ам 1-26:** |  |  |  |
|  | **НДС 20%** |  |  |  |
|  | **ВСЕГО по расчету с НДС:** |  |  |  |