

# Закрытое акционерное общество

## «Совэкс»

196210, г. Санкт –Петербург, ул.Пилотов, д. 35

тел. (812) 677-41-81 (многоканальный), факс (812) 677-41-91

АФТН: УЛЛЛБСББ, E-mail: [tzksovex@sovex.ru](mailto:tzksovex@sovex.ru); [www.sovex.ru](http://www.sovex.ru)

---

05.07.2016 № 1306-М-1.1-03

Руководителю предприятия

*Информация к тендеру  
Техническое перевооружение объектов  
РС ГСМ*

В связи с возникающими вопросами направляем в Ваш адрес уточнения к техническому заданию.

В качестве дополнительных исходных данных на основании запроса претенденту могут быть предоставлены следующие материалы:

- технические паспорта зданий и оборудования;
- технологическая схема расходного склада ГСМ;
- выписки из договоров аренды движимого и недвижимого имущества;
- заключение экспертизы промышленной безопасности на здание пожарной насосной станции, а также технологической насосной станции;
- выписки из действующих договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;
- рабочая и исполнительная документация по проведенным строительно-монтажным работам на складе за 2013-2016гг.

Владельцем объектов технического перевооружения является ОАО «Аэропорт «Пулково», арендатором выступает ООО «ВВСС», субарендатором ЗАО «Совэкс». После технического перевооружения владельцы объектов не меняются.

ЗАО «Совэкс», выступая в роли субарендатора объектов расходного склада( земельный участок не арендуется), не имеет возможности предоставить ГПЗУ. Актуальная топосъемка, а также результаты инженерных изысканий отсутствуют. Площадь участка, отведенного под проведение технического перевооружения составляет 5,4296 Га. Технические условия на присоединение должны быть запрошены у арендатора ООО «ВВСС»

Уточняем, что согласно п. 6.2 Технического задания вам необходимо представить график продолжительности проектирования с указанием сроков проведения согласований разработанной документации с ЗАО «Совэкс», ООО «ВВСС», ОАО «Аэропорт «Пулково», а также проведения экспертизы ПБ.

*Предполагаемые объемы работ:*

*1. Модули приёма, хранения и выдачи ПВКЖ; ТС 1 топливослив, СНО*

*Номер на предварительном генплане 2.16.:*

*Выполнить проектные работы по формированию площадок для размещения модулей, монтажу и подключению модулей к инженерным сетям и технологическим трубопроводам Расходного склада.*

# Закрытое акционерное общество

## «Совэкс»

196210, г. Санкт-Петербург, ул.Пилотов, д. 35

тел. (812) 677-41-81 (многоканальный), факс (812) 677-41-91

АФТН: УЛЛЛБСББ, E-mail: [tzksovex@sovex.ru](mailto:tzksovex@sovex.ru); [www.sovex.ru](http://www.sovex.ru)

---

2. Здания пунктов налива, 6,1х2 м2;

Номер на Ген плане 1.17; 1.18

- проектные работы по демонтажу зданий,

3. Резервуарный парк № 3 РГС-25м3 (2 ед. Максфлайт), РГС-25м3 (3 ед.) с ПОЖ «Октафло». Номер на предварительном генплане 1.8.

- Выполнить проектные по техническому перевооружению резервуаров, насосно-фильтрационного, трубопроводного оборудования, восстановлению обвалования (ограждения) парка, лестниц и ограждений технологических площадок.

3.1 Площадка с навесом для временного хранения тарных нефтепродуктов.

Номер на предварительном ген плане 1.27;

Провести проектные работы по расширению места хранения (100 м2), ремонту дорожного покрытия.

4. Парк вертикальных резервуаров приема и хранения авиатоплива ТС-1 в составе: РВС-3000 м3 – 4 шт.

Номер на предварительном генплане 1.7.

- выполнить работы по проектированию датчиков до взрывных концентраций.

-выполнить работы по монтажу системы сигнализации верхнего и нижнего уровня и автоматической остановки насосов налива.

5. Стоянка топливозаправщиков литерных рейсов. Номер на предварительном ген. плане 1.28

Проектные работы по расширению подъездов к площадке, обеспечить радиусы разворота для ТЗА-45.

6. Узел приема топлива по меж складскому (блокировочному) трубопроводу. Номер на предварительном генплане 2.5.

- Выполнить работы по проектированию модульной станции открытого типа фильтрации топлива, поступающего на Расходный склад по меж складскому (блокировочному) трубопроводу. В составе станции предусмотреть размещение:

- двух насосных агрегатов для внутри складских перекачек производительностью по 120 м3/час;

-распределительного узла задвижек для подачи топлива в резервуары парка РВС-3000м3;

-возвратно-дренажной емкости РГСн-50м3. (Номер на предварительном ген плане 2.6) (возврат топлива)

6.1. Технологические трубопроводы

Выполнить работы по проектированию:

А) подключение распределительного узла задвижек (Номер на предварительном генплане 2.5.) к существующим трубопроводам;

Б) подключение линий трубопроводов подачи от узла приёма топлива на пункты выдачи, минуя резервуары Расходной группы;

В) подключение к узлу приёма и меж складских перекачек РГСн для сбора отстоя, РГС для ТС-1 топливослива и РГСн стенда проверки систем ТЗА. Обеспечение фильтрации топлива при перемещении из РГС (РГСн) в резервуары парка РВС-3000м3 (расходную группу РВС);

Г) Проектом предусмотреть возможность расширения станции для размещения насосно-фильтрационных агрегатов в случае подключения к системе централизованной заправки Воздушных судов.

Д) Проектом предусмотреть электрохимическую защиту технологических трубопроводов от коррозии.



# Закрытое акционерное общество

## «СовЭКС»

196210, г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35

тел. (812) 677-41-81 (многоканальный), факс (812) 677-41-91

АФТН: УЛЛЛСББ, E-mail: [tzksovex@sovex.ru](mailto:tzksovex@sovex.ru); [www.sovex.ru](http://www.sovex.ru)

---

7. Парк вертикальных резервуаров приема и хранения авиатоплива ТС-1 РВС-1000м<sup>3</sup>.  
Номер на предварительном ген плане 1.6.

- выполнить проектные работы, согласовать мероприятия по консервации.

8. Операторная (технологическая) - здание модульного типа, совмещенная с аппаратной для АСУТП. Номер на предварительном генплане 2.15.

Обеспечить 2 (два) постоянных рабочих места (для авиатехника и кладовщика), а также 3 (три) места для оформления документов водителями ТЗА. Бытовые условия в объеме действующих норм и правил, предусмотреть подключение сантехнического узла к инженерным сетям склада. Отопление предусмотреть электронагревательными приборами.

Примечание: расположение определить проектом.

9. Автоматизированная система управления технологическими процессами предприятия (АСУТП).

Номер на предварительном генплане 2.15.

- выполнить проектные работы:

- в части обеспечения безопасности технологических процессов выполнить в объеме действующих норм и правил;

- в части управления технологическими процессами:

обеспечить дистанционное управление процессами внутри складских перекачек, перекачек топлива с приемного на расходный склад, в том числе подачи топлива из резервуаров приемного склада на пункты налива с рабочих мест Операторной (технологической).

10. Пункт аэродромного контроля (домик техников ЦЗС), 17,4м<sup>2</sup>

Номер на предварительном ген плане 1.15

Предусмотреть проектом работы по восстановлению здания. Предусмотреть размещение и оснащение рабочего места авиатехника для выполнения работ по складскому и аэродромному контролю качества топлива в соответствии с действующими нормами и правилами.

11. Площадка пунктов выдачи авиатоплива ТС-1 в топливозаправщики – номера на предварительном ген. плане 1.9.1-19.3. (Существующие)

Расширение проездов для обеспечения безопасного маневрирования ТЗА.

Номер на предварительном генплане не обозначен.

12. Подземный дренажный резервуар парка РВС-3000м<sup>3</sup> и пункта налива (РГСн-60м<sup>3</sup>)

Номер на предварительном ген. плане 1.13;

Проектом предусмотреть замену резервуара РГСн-60м<sup>3</sup> на двух-секционный РГСн 30+30м<sup>3</sup> и дренажных трубопроводов в рамках технического перевооружения, подъезда спец техники для откачки топлива и обустройству площадок для обслуживания резервуара.

15. Пункт налива (старый), насосная группа, группа фильтров.

Номер на предварительном ген. плане 1.21.

- проект организации демонтажа. Освободившуюся площадку проектом предусмотреть для перспективного развития установки ПН 4

13. Распределительный пункт, аппаратная ПН1-3, 53,4м<sup>2</sup>.

номера на предварительном ген. плане 1.14

Проектные решения по восстановлению здания. Обеспечить климатические условия для работы шкафов управления ПН1-3.

14. Площадка для места сбора и хранения отработанных масел.

Номер на предварительном ген. плане не присвоен.



# Закрытое акционерное общество

## «СОВЭКС»

196210, г. Санкт –Петербург, ул.Пилотов, д. 35

тел. (812) 677-41-81 (многоканальный), факс (812) 677-41-91

АФТН: УЛЛЛБСББ, E-mail: [tzksovex@sovex.ru](mailto:tzksovex@sovex.ru); [www.sovex.ru](http://www.sovex.ru)

---

Проектом определить место расположения. Предусмотреть проектом размещение не менее двух емкостей по 0,5 м<sup>3</sup> для сбора отработанного масла, оборудования для слива и выдачи, общей площадью площадки до 100м<sup>2</sup>.

15. Бетонное ограждение территории склада 772 м.п.

Номер на предварительном ген. плане 1.22

- проектные работы по реконструкции ограждения расходного склада (замена на продуваемое сетчатое ограждение), модернизацию системы контроля доступа и видеонаблюдения.

Работы произвести в объеме действующих норм и правил, технических требований.

16. Пункты налива ПН1-3

номер на предварительном ген. плане 1.9.1 – 1.9.2

выполнить проектные работы по переключению трубопроводов и цепей управления для обеспечения работы пунктов налива, минуя расходную группу резервуаров Расходного склада.

17. Технологическая насосная станция (существующая), 767м<sup>2</sup> – согласовать мероприятия по перепрофилированию/консервации здания, выполнить проектные работы по перепрофилированию/консервации здания

Номер на предварительном генплане – 1.5.

18. Насосная станция пожаротушения (132 м<sup>2</sup>), сети подачи воды и пенообразователя ,

Номер на предварительном генплане 1.2

- Выполнить проектные работы по консервации станции и оборудования. Определить необходимость проведения капитального ремонта перед консервацией. Проектом обосновать возможность функционирования Расходного склада с учётом вывода из эксплуатации и консервации Технологической насосно-фильтрационной станции, резервуаров, реконструкции Здания управления (номер на предварительном ген. плане 1.1) без использования для пожаротушения оборудования станции автоматического пожаротушения. Проектные решения по техническому перевооружению сетей пожаротушения с учётом определённых проектом потребностей склада после вывода из эксплуатации и консервации насосно-фильтрационной станции ЦЗС, парка РВС-1000м<sup>3</sup> (в 2016 году) и парка РВС-3000м<sup>3</sup>.

18.1 Сети подачи воды и пенообразователя в составе:

-зданий Контрольно-пусковых узлов установки пожаротушения номер на предварительном ген плане 1.12;

-Пожарный резервуар № 1 (V=500м<sup>3</sup>) номер на предварительном ген. плане 1.3;

- Пожарный резервуар № 2 (V=500м<sup>3</sup>) номера на предварительном ген. плане 1.4;

- трубопроводы подачи воды и пенообразователя.

- сети пожаротушения Резервуарных парков, зданий, резервуаров пожарных.

19. Площадки для стендов проверки систем ТЗА (регуляторов давления, счётчиков).

Номер на предварительном генплане 1.19.; 1.20

- проектные решения по восстановлению зданий, техническому перевооружению оборудования

19.1 Возвратно дренажная емкость стендов проверки ТЗА РГС -50м<sup>3</sup>

Номер на предварительном ген. плане 2.18

- выполнить проектные работы по подключению к стендам поверки ТЗА, к узлу приема топлива (номер на предварительном ген. Плане 2.5).

20. Инженерно-технические средства охраны (ИТСО)

Выполнить проектные работы по техническому перевооружению системы видеонаблюдения (обеспечение видеонаблюдения на промышленных площадках склада- зона ГСМ, площадки

# Закрытое акционерное общество

## «Совэкс»

196210, г. Санкт –Петербург, ул.Пилотов, д. 35

тел. (812) 677-41-81 (многоканальный), факс (812) 677-41-91

АФТН: УЛЛЛБСБ, E-mail: [tzksovex@sovex.ru](mailto:tzksovex@sovex.ru); [www.sovex.ru](http://www.sovex.ru)

---

хранения), охранной сигнализации; предусмотреть хранение и визуализацию представляемой информации. Требования к ИТСО сформированы отдельно.

21. Дизельгенераторная установка, мощностью 144кВт/180кВА

Номер на предварительном генплане 1.29

Проектом предусмотреть подключение и размещение ДГУ,

обеспечить питание пунктов налива (3 ед.), пункта аэродромного контроля, операторной

22. Внутриплощадочные сети

В проект технического перевооружения включить внутриплощадочные сети склада: сети связи, система охранной сигнализации, сети электроснабжения, наружный водопровод и канализация

23. Парк вертикальных резервуаров приема и хранения авиатоплива ТС-1 в составе: РВС 3000-м3 – 4 шт.

Номер на предварительном генплане 1.7.

- проектом предусмотреть консервацию, согласовать мероприятия по выводу из эксплуатации и консервации резервуаров.

24. КПП (старый), 18м2 Номер на предварительном генплане 1.30

Проектом предусмотреть консервацию здания.

25. Сварочный пост (Тепловой узел, склад), 33м2 Номер на предварительном ген. плане 1.24

Проектные решения по восстановлению здания.

Для определения конкретных направлений и объемов работ необходимо провести обследование объектов расходного склада и сформировать техническое задание на проектирование с учетом бесперебойного функционирования расходного склада ГСМ в период технического перевооружения.

Для определения стоимости работ по сборникам базовых цен на проектирование «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС», табл. би ба, рекомендуем руководствоваться объемом резервуарного парка (16 295 м3), указанном в приложении к Техническому заданию (перечень объектов).

В случае необходимости выезда на объект для проведения осмотра площадки и объектов технического перевооружения, просим направить контактные данные специалистов (копии паспорта с пропиской, телефон для связи) для оформления платного разового срочного пропуска на территорию аэропорта «Пулково». Информацию направлять на электронный адрес [darja.stepashkina@sovex.ru](mailto:darja.stepashkina@sovex.ru).

С уважением,

Генеральный директор

Степашкина Д.В.  
8 (812) 677-41-81 (доб. 253)

С.И. Мелишев

