**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к Техническому заданию**

**Договор №**

**оказания услуг**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Акционерное общество «Совэкс» (АО «Совэкс»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бахмета Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, каждая по отдельности именуемая Сторона, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
2. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать клининговые услуги по уборке территории и внутренних помещений базового и расходного складов ГСМ (далее - Услуги), находящихся по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, дом 35 и г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 41 (далее - Объекты), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать эти услуги.
3. Объем Услуг, порядок и сроки их выполнения, определяются в Техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
4. Услуги по настоящему договору оказываются в течение действия настоящего договора, без предварительных заявок Заказчика, в соответствии с Технологическими программами уборки (Приложение № 3 к настоящему договору), согласованным Сторонами штатом сотрудников, с определенной Сторонами периодичностью, с использованием материалов и оборудования Исполнителя.
5. Инвентарь, материалы и оборудование, необходимые Исполнителю для оказания Услуг приобретаются Исполнителем своими силами и за свой счет. Стоимость инвентаря, материалов, оборудования входит в стоимость Услуг.
6. Услуги, не являющиеся предметом настоящего договора, могут оказываться Исполнителем по заявке Заказчика после заключения Сторонами соответствующих Дополнительных соглашений к настоящему договору.
7. В случае отсутствия у Исполнителя соответствующего разрешения/лицензии на выполнение каких-либо Услуг, являющихся предметом настоящего договора, указанные Услуги выполняются привлеченной организацией, имеющей соответствующие разрешения/лицензии. Исполнитель определяет указанную организацию самостоятельно и при этом остается ответственным за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору. Исполнитель не вправе привлекать третьих лиц для оказания Услуг без письменного согласия Заказчика.
8. Услуги должны быть безопасны для жизни и здоровья работников Заказчика, его имущества, имущества третьих лиц и окружающей среды.
9. **Обязанности Исполнителя**
   1. Исполнительобязан:
10. Оказывать Услуги в объеме, сроки и с периодичностью, предусмотренными настоящим договором и приложениями к нему.
11. В процессе оказания Услуг соблюдать требования действующих ГОСТов (в том числе ГОСТ Р 51870-2002), ОСТов и ТУ, а также действующего законодательства РФ и прочих нормам, регулирующих деятельность Исполнителя.
12. Оказывать Услуги в точном соответствии с установленным Сторонами графиком оказания услуг и утвержденными Технологическими программами уборки (ТПУ).
13. Обеспечить наличие необходимого количества средств для производства уборки, инвентаря и оборудования, необходимого для надлежащего оказания Услуг по настоящему договору. Используемые средства, инвентарь и оборудование должны быть надлежащего срока годности, исправны, безопасны и допущены к использованию и применению в соответствии с требованиями законодательства (иметь необходимые свидетельства, сертификаты и т.п.).
14. Назначить своим приказом лиц, уполномоченных контролировать ход и результат оказываемых Услуг и организовать ведение и подписывать от имени Исполнителя «Журнал пожеланий и замечаний», акт об ущербе, иные претензионные, отчетные и/ или учетные документы. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего договора предоставить Заказчику заверенную копию приказа о назначении уполномоченных лиц и доверенность на право подписи указанных документов, а также "Журнал пожеланий и замечаний". До момента предоставления копии приказа и доверенности при подписании вышеуказанных документов лицом иным, чем директор Исполнителя, Заказчик вправе не оплачивать услуги Исполнителя по настоящему договору.

2.1.6. Предоставлять Заказчику Акты сдачи-приемки оказанных услуг и счета-фактуры в срок указанный в 5.3. настоящего договора.

2.1.7. Застраховать риск ответственности по обязательствам, возникающим при исполнении настоящего договора вследствие непреднамеренного причинения вреда жизни, здоровью или ущерба имущества Заказчика и/или третьих лиц. Возмещать ущерб, причиненный имуществу Заказчика на основании акта о возмещении ущерба, подписанного уполномоченными представителями Сторон. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в течение 10 (десять) рабочих дней после даты подписания настоящего договора заверенную страховщиком копию действующего страхового полиса о страховании ответственности Исполнителя. До момента предоставления заверенной копии полиса Заказчик вправе не допускать персонал Исполнителя к оказанию услуг и не оплачивать услуги Исполнителя по настоящему договору. Несвоевременное предоставление/непредоставление Исполнителем копии страхового полиса расценивается Сторонами как нарушение периодичности проведения уборок.

2.1.8. Своими силами и за свой счет оформить пропуска на территорию аэропорта «Пулково» для персонала Исполнителя, направляемого на Объекты Заказчика.

2.1.9. Обеспечить прохождение сотрудниками Исполнителя инструктажа в соответствии с пп.2.2.3., 2.3.3. настоящего договора.

2.1.10. Услуги преимущественно должны выполняться в период времени и способами, не создающими неудобств для труда работников и производственной деятельности Заказчика.

2.1.11. При оказании Услуг соблюдать особую осторожность и должную предусмотрительность в часы осуществления Заказчиком любой производственной деятельности на Объектах.

2.1.12. Организовать безопасные условия труда и обеспечить соблюдение своим и привлекаемым персоналом установленных норм и требований охраны труда, окружающей среды, пожарной, промышленной безопасности, требований к чистоте и содержанию Объектов.

2.1.13. Хранить в чистом и работоспособном состоянии технологическое оборудование и уборочный инвентарь.

2.1.14. Возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Заказчику, третьим лицам при исполнении Исполнителем настоящего договора.

2.1.15. Обеспечить соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, включая трудовое законодательство, законодательство о недрах, о природных и минеральных ресурсах, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ, в том числе внутренние регламенты и инструкции, исполнение которых обязательно на объектах Заказчика. Требования Заказчика в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты изложены в соответствующем Соглашении, подписанном Сторонами (Приложение № 4 к настоящему договору).

2.1.16. На основании письменного запроса Заказчика предоставить указанные в запросе документы, подтверждающие фактически понесенные Исполнителем расходы при оказании Услуг, в срок, установленный в таком запросе, но в любом случае, не позднее, чем 10 (Десять) календарных дней с момента получения запроса.

2.1.17. Предоставлять документацию, запрошенную в соответствии с пунктом 2.1.16. настоящего договора находящуюся у третьих лиц, привлеченных Исполнителем к исполнению настоящего договора, в срок, установленный в таком запросе, но в любом случае, не позднее, чем 10 (Десять) календарных дней с момента получения запроса, нести ответственность за своевременное предоставление такой документации в соответствии с пунктом 7.6. настоящего договора.

2.1.18. Обеспечить 100% проведение предварительного и периодического медицинских осмотров всему персоналу, выполняющему работы на объектах Заказчика, в медицинских учреждениях, рекомендованных Заказчиком, и согласно рекомендациям к параметрам осмотра, предъявляемым Заказчиком, с обязательным предоставлением подтверждающих документов;

2.1.19. Обеспечить наличие плана экстренного медицинского реагирования (ПМЭР), согласованного с Заказчиком до начала выполнения работ. В ПМЭР должны быть детально оговорены все условия оказания медицинской помощи на месте проведения работ и способы экстренной медицинской эвакуации больного/пострадавшего с места проведения работ до медицинского учреждения соответствующего уровня.

2.1.20. Обеспечить наличие актуального Плана проведения учебно-тренировочных занятий по проверке готовности к экстренному реагированию (УТЗ), утвержденного руководителем Исполнителя.

2.1.21. Обеспечить наличие актуального графика проведения УТЗ.

2.1.22. Обеспечить наличие отчета о проведенных УТЗ согласно графику, утвержденного руководителем Исполнителя.

2.2. Требования к лицам, привлекаемым Исполнителем для оказания Услуг (далее также «Персонал Исполнителя»):

2.2.1. Весь персонал Исполнителя при нахождении на территории Объектов должен быть опрятно одет, обязан носить специальную сигнальную одежду (или сигнальные жилеты) со светоотражательными полосами и нагрудные карточки с фотографией, указанием ФИО, должности сотрудника и организации, в которой он работает.

2.2.2. Персонал Исполнителя должен состоять из граждан РФ и/или лиц, имеющих разрешение на работу на территории Санкт-Петербурга (списки персонала Исполнителя должны быть согласованы с Заказчиком).

2.2.3. Персонал Исполнителя должен пройти инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, промышленной безопасности и знать правила эксплуатации используемого оборудования;

2.2.4. Использование механизированных средств уборки допускается только с письменного разрешения Заказчика.

2.2.5. Деятельность персонала Исполнителя, ежедневно находящегося на Объектах, в обязательном порядке должна курироваться уполномоченным представителем Исполнителя (копия приказа о назначении которого направляется Заказчику) в течение рабочего времени, а также в ходе контрольных проверок в выходные дни (в случае необходимости).

2.3. Исполнитель гарантирует:

2.3.1. Выполнение Услуг с надлежащим качеством.

2.3.2. Подбор персонала для оказания Услуг по настоящему договору с учетом трудового стажа, соответствующего опыта и требований настоящего договора.

2.3.3. Оказание Услуг по настоящему договору персоналом, прошедшим соответствующее обучение и инструктаж по вопросам проведения и требуемого качества работ, норм охраны труда, техники безопасности и иных установленных норм и правил.

2.3.4. Соблюдение правил поведения и внутреннего распорядка, действующих на территории Заказчика и третьих лиц, а также установленных правил техники безопасности и пожарной безопасности, охраны труда, охраны природы.

2.3.5. При обоснованном требовании Заказчика произвести замену персонала, ненадлежащим образом исполняющего работы на Объектах, в течение 2 (двух) дней с момента получения соответствующего требования, без прекращения (без перерыва) оказания Услуг по настоящему договору.

2.3.6. Нахождение персонала Исполнителя на Объектах в фирменной специальной одежде, с бэйджами (Ф.И.О) и в светоотражающих сигнальных жилетах. Всей спецодеждой Исполнитель обеспечивает свой персонал самостоятельно и за свой счет.

**3. Права и обязанности Заказчика**

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. В любое время проверять ход оказания Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.2. Не допускать к выполнению Услуг персонал Исполнителя, не прошедший инструктаж по вопросам соблюдения действующих правил безопасности на Объектах и/или не соответствующих требованиям пунктов 2.2.1.-2.2.5. Нарушение персоналом Исполнителя требований указанных пунктов настоящего договора расценивается Сторонами как нарушение периодичности проведения уборок и в случае недопуска сотрудника Исполнителя к оказанию Услуг Заказчик вправе предъявить Исполнителю требования из расчета п.7.3. настоящего договора.

3.1.3. В случае нарушения персоналом Исполнителя условий настоящего договора вызвать представителя Исполнителя, указанного в п.2.1.5. потребовать замены недобросовестных сотрудников, немедленного устранения замечаний.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить персоналу Исполнителя, согласно графика работы смен, беспрепятственный доступ к подлежащим уборке помещениям и прилегающим территориям, при условии соблюдения Исполнителем пп.2.1.7., 2.2.1.-2.2.5 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить Исполнителя источником электроэнергии (220вт, 50гц), источниками горячего и холодного водоснабжения, нормальным освещением убираемых территорий, исправной системой канализации и централизованным местом складирования мусора.

3.2.3. Своевременно принимать и оплачивать Услуги Исполнителя при выполнении Исполнителем условий п.5.3. настоящего договора.

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный вывоз чистящих средств, инвентаря и оборудования, принадлежащих Исполнителю, в будние дни с 09.00 до 18.00 часов. Принадлежность материальных ценностей устанавливается согласно копии накладной Исполнителя на перемещение материальных ценностей со склада Исполнителя на Объекты при условии обязательного предъявления при ввозе ввозимых материальных ценностей Исполнителя представителю Заказчика и составления подписываемой Сторонами описи ввозимого имущества, сверяемой Сторонами при вывозе имущества. Заказчик не несет ответственности за неисполнение обязательств по настоящему пункту, наступившее вследствие требований служб аэропорта в связи с перемещением ТМЦ с/на режимную территорию аэропорта.

3.2.5. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.2.6. Провести инструктаж сотрудников Исполнителя по вопросам соблюдения действующих правил безопасности на Объектах с записью в журнале инструктажей.

3.2.7. Предоставить запираемое помещение для переодевания персонала Исполнителя, хранения инвентаря, оборудования и моющих средств Исполнителя, необходимых для исполнения настоящего договора. При этом Заказчик не несет ответственности за сохранность оставленного имущества и оборудования.

3.2.8. Предоставить Исполнителю доступ к помещению/ям с системой набора и слива воды, источником электропитания, местам приема пищи.

**4. Сроки оказания Услуг**

4.1. Услуги по настоящему договору оказываются в период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

4.2. Исполнитель оказывает Услуги по уборке Объектов в соответствии с согласованным сторонами графиком выполнения уборок, указываемом в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.3. Изменение Исполнителем графика выполнения уборок, количества занятого персонала допускается только с письменного согласия Заказчика.

**5. Стоимость Услуг и порядок их оплаты**

5.1. Стоимость оказываемых Услуг является договорной и определяется Сторонами Протоколом соглашения цены (Приложение № 2 к настоящему договору). Расчеты по договору производятся в рублях РФ.

Стоимость Услуг изменению не подлежит в течение срока действия настоящего Договора.

5.2. Заказчик оплачивает оказываемые Исполнителем Услуги ежемесячно, путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в размере ежемесячной стоимости Услуг.

5.3. Оплата Услуг производится Заказчиком не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании подписанного Сторонами акта оказанных услуг, при одновременном условии предоставления оригинала счета-фактуры. Исполнитель обязан предоставлять акты оказанных услуг, счета-фактуры, оформленные в соответствии с НК РФ, в первый рабочий день месяца, следующего за отчетным.

5.4. Обязанность Заказчика по оплате считается выполненной с момента списания денежных средств с его расчетного счета. По письменному требованию Исполнителя Заказчик направит Исполнителю скан - копию банковских (платежных) документов, подтверждающих перечисление денежных средств на его расчётный счёт.

**6. Порядок приема-сдачи Услуг. Претензии**

6.1. Заказчик подписывает и возвращает экземпляр акта оказанных услуг (далее по тексту - Акт) Исполнителю в течение пяти рабочих дней с момента получения. В случае наличия разногласий по Акту, Заказчик в течение указанного срока на основании подтвержденных претензий представляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания указанного Акта. Исполнитель обязан рассмотреть отказ Заказчика в течение трех рабочих дней с момента его получения. Акт выполненных работ подписывается Сторонами по результатам рассмотрения указанных претензий.

6.2. В случае обнаружения, что Исполнитель при исполнении настоящего договора, причинил ущерб имуществу Заказчика, Заказчик не позднее трех рабочих дней с момента обнаружения ущерба сообщает об этом Исполнителю, путем составления соответствующего акта с указанием причин и обстоятельств причинения ущерба.

6.3. Заказчик обязан предоставить по требованию Исполнителя документы, подтверждающие обстоятельства и размер причиненного ущерба, принадлежность Заказчику имущества, которому причинен ущерб и иные документы, необходимые для возмещения ущерба. Акт о возмещении ущерба, с указанием размера и сроков возмещения ущерба, подписывается Сторонами по результатам рассмотрения перечисленных выше документов.

6.4. Любые претензии по качеству оказанных Услуг предъявляются Заказчиком не позднее трех рабочих дней с момента их обнаружения до подписания акта оказанных услуг обеими Сторонами.

6.5. Все претензии оформляются в виде акта с указанием выявленных недостатков, срока и порядка их устранения.

6.6. Акт оказанных услуг, Акт о выявленных недостатках, Акт о причиненном ущербе, а также иные претензионные, отчетные и учетные документы со стороны Исполнителя подписываются директором или лицом, прямо им уполномоченным на основании Приказа либо доверенности. Иные лица и сотрудники Исполнителя в отсутствие соответствующего Приказа организации или доверенности признаются Сторонами как неуполномоченные на совершение указанных действий от имени Исполнителя.

6.7. Все обоснованные претензии и замечания по качеству оказанных услуг в обязательном порядке подлежат устранению Исполнителем за его счет в порядке, оговоренном в акте, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За несвоевременную оплату оказанных Услуг Исполнитель вправе по письменной претензии начислить Заказчику неустойку в размере 0,01 % от размера неосуществленного в срок платежа за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Исполнителем технологической программы уборки, периодичности проведения уборок (в том числе невыход персонала на объект) Заказчик вправе потребовать перерасчета стоимости услуг и уплаты штрафа в размере 3 000 (три тысячи) рублей за каждый факт нарушения.

7.4. Стороны не несут ответственности за частичное или полное невыполнение договорных обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы («форс-мажор»), находящихся вне контроля Сторон, при условии письменного извещения другой стороны в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

7.5. При выявлении фактов нанесения вреда имуществу Заказчика, вреда здоровью персоналу Заказчика вследствие действий или упущений Исполнителя последний по письменному требованию Заказчика выплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай. Выплата штрафа не освобождает Исполнителя от возмещения ущерба в полном размере.

7.6. При условии предъявления Заказчиком соответствующего требования Исполнитель несет ответственность за непредоставление/несвоевременное предоставление документации (пп.2.1.16., 2.1.17. настоящего Договора) в виде штрафа размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % от стоимости Услуг в предыдущем до даты нарушения месяце, за каждый календарный день просрочки до 00 часов рабочего дня, следующего за днем исполнения обязательства. Штраф начисляется за каждый непредоставленный/несвоевременно предоставленный документ.

7.7. К отношениям Сторон по настоящему договору положения статьи 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются.

7.8. Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести зачет суммы претензионных требований из сумм, подлежащих выплате (перечислению) Исполнителю.

**8. Изменение и расторжение договора**

8.1. Одностороннее изменение условий настоящего договора не допускается.

8.2. Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор в любое время. При этом сторона-инициатор направляет другой стороне соответствующее письменное уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения такого уведомления.

8.3. В случае невыполнения Заказчиком полностью или в части предусмотренных настоящим договором обязательств по оплате Услуг Исполнителя более чем на 5 (пять) календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить дальнейшее оказание Услуг до получения оплаты в полном объеме. Исполнитель извещает Заказчика о приостановлении исполнения своих обязательств в письменной форме не менее чем за три календарных дня до их приостановления.

**9. Рассмотрение споров**

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами с применением обязательного претензионного порядка. При этом претензии рассматриваются, и ответ на них направляется Стороной, к которой они предъявлены, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по факсу либо электронной почте, указанным в разделе 12 настоящего договора, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой стороны. Дата передачи претензии (ответа на претензию) по факсу либо электронной почте считается датой получения претензии (ответа на претензию). Срок обязательного досудебного урегулирования споров – 10 (десять) календарных дней.

9.2. При не достижении согласия споры решаются Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с законодательством РФ.

9.3. Если проведение каких-либо уборочных работ, установленных настоящим договором, может привести к порче очищаемых поверхностей, Исполнитель до начала работ письменно информирует об этом Заказчика. При таких обстоятельствах Исполнитель вправе приступить к выполнению работ только с письменного распоряжения Заказчика, при этом Исполнитель освобождается от какой-либо ответственности за результат работ.

9.4. Ни одна из Сторон не должна переуступать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

9.5. Настоящий договор по его предмету содержит и объединяет все соглашения и договоренности Сторон. Все иные договора и/или соглашения сторон в письменной и/или устной форме по предмету настоящего договора, а также переписка по отдельным вопросам, связанных с настоящим договором, заключенные/составленные до даты подписания настоящего договора, теряют юридическую силу с даты вступления в силу настоящего договора.

9.6. Стороны признают действительность документов, полученных по средствам факсимильной, электронной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по настоящему договору с обязательной последующей заменой документов на оригинал.

**10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, а в отношении неисполненных обязательств – до полного их исполнения.

10.2. Настоящий договор может быть продлен по письменному соглашению Сторон.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Все приложения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.6. В целях соблюдения взаимных интересов Стороны взяли на себя дополнительные обязательства, предусмотренные антикоррупционной оговоркой (Приложение № 5 к настоящему договору).

**11. Приложения к договору**

11.1. В качестве неотъемлемых частей составляющих настоящий договор прилагаются:

* Приложение № 1 Техническое задание;
* Приложение № 2 Протокол соглашения цены;
* Приложение № 3 Технологические программы уборки;
* Приложение № 4 Соглашение в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты;
* Приложение № 5 Соглашение об антикоррупционных обязательствах.

**12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик: АО «Совэкс»**  Адрес: 196210, г. Санкт-Петербург,  ул. Пилотов, д. 35  ИНН 7813031424  КПП 168150001  ОГРН 1027804877594  р/с 40702810000050556868  Ф-л Северо-Западный ПАО Банк  «ФК Открытие»  к/с 30101810540300000795  БИК 044030795  Тел./факс (812) 677-41-81, факс 677-41-91  e-mail: [tzksovex@sovex.ru](mailto:tzksovex@sovex.ru), [www.sovex.ru](http://www.sovex.ru/) | **Исполнитель:** |

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АО «Совэкс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Бахмет/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

МП МП

**Приложение № 1**

**к договору №**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Утверждено»:**  Генеральный директор  АО «Совэкс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Бахмет/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  МП | **«Согласовано»:**        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  МП |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Характеристика данных, требования** |
| **1** | **Заказчик** | АО «Совэкс», г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35. |
| **2** | **Место предоставляемой услуги** | Объекты АО «Совэкс» (базовый и расходный склад):  1. г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35;  2. г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41. |
| **3** | **Предоставляемая услуга** | Клининговые услуги по уборке территорий и внутренних помещений на объектах АО «Совэкс». |
| **4** | **Основные**  **требования** | **На объекте базового склада АО «Совэкс» (ул. Пилотов, д. 35) необходимо производить следующие виды клининговых услуг:**  1. Уборка территории площадью **1100 м2**;  2. Уборка внутренних помещений площадью **920 м2**, в т.ч.:  - административное здание склада ГСМ площадью 272 м2;  - подсобное здание ГСМ литера «З» площадью 261 м2;  - здание производственного блока ГСМ литера «Д» площадью 213 м2;  - здание проходной ГСМ литера «В» площадью 91 м2;  - операторная площадью 83 м2.  **На объекте расходного склада АО «Совэкс» (Пулковское шоссе, д. 41) необходимо производить следующие виды клининговых услуг:**  1. Уборка территории площадью **2400 м2**;  2. Уборка внутренних помещений площадью **861 м2**, в т.ч.:  - производственное здание ЦЗС литера «АБ» площадью 820 м2;  - здание КПП площадью 26 м2;  - домик техников ЦЗС литера «ЖБ» площадью 15 м2. |
| **5** | **Дополнительные требования** | **График уборки территорий и внутренних помещений:**  **1. На объекте базового склада АО «Совэкс» (ул. Пилотов, д. 35):**  а) уборка территории:  - ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 08:00 до 17:00 часов;  б) уборка внутренних помещений:  - ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 08:00 до 20:00 часов.  **2. На объекте расходного склада АО «Совэкс» (Пулковское шоссе, д. 41):**  а) уборка территории:  - ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 08:00 до 17:00 часов;  б) уборка внутренних помещений:  – ежедневно (включая выходные и праздничные дни) с 08:00 до 20:00 часов. |
| **6** | **Требования к сотрудникам** | Подбор и привлечение персонала к трудовой деятельности должен производиться при строгом соблюдении требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.  Сотрудники, не являющиеся резидентами Российской Федерации, должны иметь документы удостоверяющие личность (паспорт) и разрешение на работу в г. Санкт-Петербурге, свободно владеть русским языком.  Сотрудники клининговой компании должны:  - быть квалифицированными, добросовестными и годными по состоянию здоровья к данному роду деятельности;  - иметь опрятный внешний вид и специальную униформу (рабочую одежду);  - быть аккуратными и бережливо относиться к имуществу АО «Совэкс»;  - иметь пропуск на территорию аэропорта «Пулково», оформленный в бюро пропусков ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» за счет клининговой компании. |
| **7** | **Требования к документации** | Клининговая компания в соответствии с действующим законодательством должна иметь весь перечень разрешительных документов, необходимых для оказания услуг на территории Российской Федерации.  Обязательным приложением к договору на оказание услуг является технологическая программа уборки по помещениям с видами работ и их периодичностью. |
| **10** | **Особые условия** | На момент подписания договора рабочий персонал, привлекаемый для оказания услуг по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, должен иметь на руках постоянный пропуск, оформленный в бюро пропусков ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы».  Обязательное условие – наличие постоянных пропусков на резервных сотрудников на случай отсутствия основных (отпуск, болезнь и т.д.) из расчета:   1. Один пропуск на дворника; 2. Один пропуск на оператора по уборке помещений.   Инвентарь, расходные материалы и оборудование, необходимые для оказания услуг, приобретаются за счёт клининговой компании и их стоимость входит в стоимость услуг.  Клининговая компания обеспечивает за свой счет проведение предварительного и периодического медицинских осмотров всему персоналу, выполняющему работы на объектах АО «Совэкс», в медицинских учреждениях, рекомендованных Заказчиком, с обязательным предоставлением подтверждающих документов. |

**Объемы, порядок и графики уборки**

**1. Объемы уборки:**

Адрес Объекта:

Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35, внутренняя территория БС, схема территории с зонами уборки представлена на рисунке 1.

Адрес Объекта:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, территория РС, схема территории с зонами уборки представлена на рисунке 2.

**2. Порядок и график уборки территории:**

Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35, внутренняя территория БС:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Должность** | **Время работы** | **Кол-во чел. в смену** |
| **1** | Дворник | Ежедневно, по рабочим дням  08.00 -17.00 | **1** |

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д. 41, территория РС:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Должность** | **Время работы** | **Кол-во чел. в смену** |
| **1** | Дворник | Ежедневно, по рабочим дням  08.00 -17.00 | **1** |

**3. Порядок и график уборки внутренних помещений РС:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Должность** | **Время работы** | **Кол-во чел. в смену** |
| 1 | Оператор по уборке | Ежедневно (включая выходные и праздничные дни)  08.00-20.00 | **1** |

**4. Порядок и график уборки внутренних помещений БС:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Должность** | **Время работы** | **Кол-во чел. в смену** |
| 1 | Оператор по уборке | Ежедневно, по рабочим дням  08.00 - 20.00 | **1** |

Рисунок 1. Схема уборки территории базового склада ГСМ

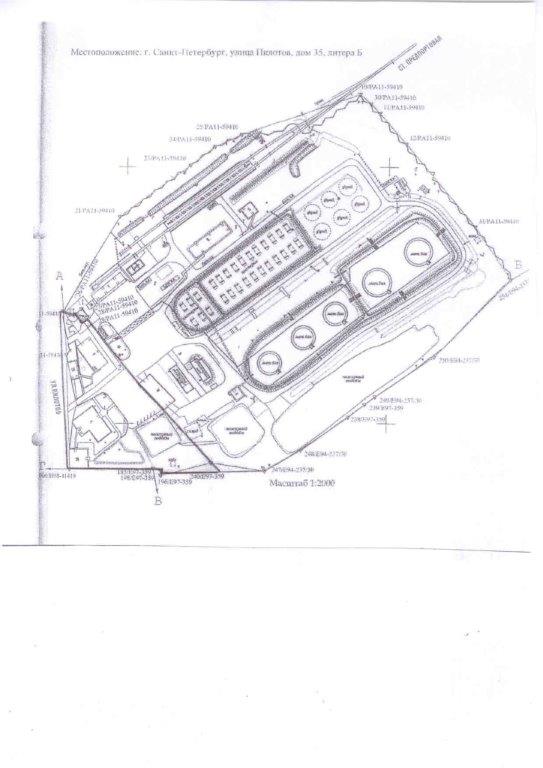
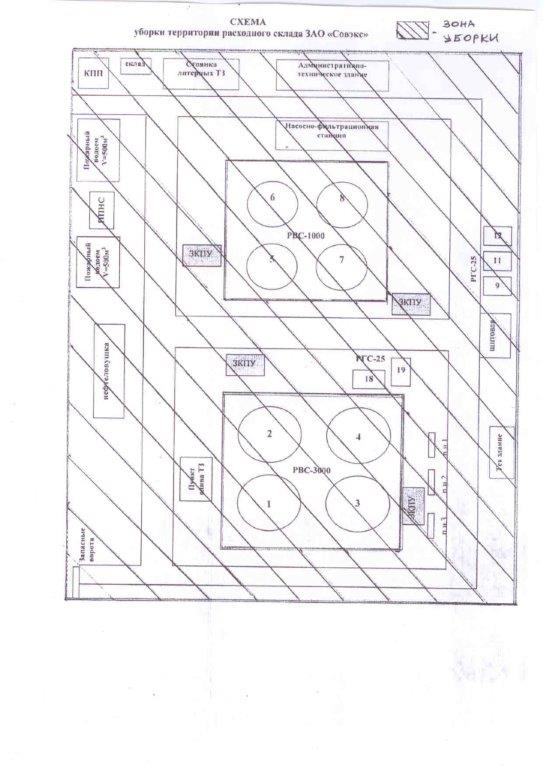


Рисунок 2. Схема уборки территории расходного склада ГСМ



**Приложение № 2**

**к договору №**

**ПРОТОКОЛ**

**соглашения договорной цены**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Акционерное общество «Совэкс» (АО «Совэкс»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бахмета Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению об установлении стоимости Услуг по вышеуказанному договору в размере:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рубля **\_\_\_** копеек без учета НДС,кроме того НДС 20 % - **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей **\_\_\_\_** копеек, таким образом стоимость Услуг с учетом НДС составит **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей **\_\_\_\_** копеек в месяц.

**Заказчик: Исполнитель:**

Генеральный директор

АО «Совэкс»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Бахмет/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

МП МП

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**Приложение № 3**

**к договору №**

**Технологическая программа уборки**

**Объект: АО « Совэкс»**

**Во время уборки персонал Исполнителя устанавливают знаки «Скользкий пол»**

**Программа поддерживающей уборки** \***(ежедневная)**

**1. Входы в здания, тамбуры, коридоры**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект уборки | ***Операция*** |
| Мусорные корзины | Вынос мусора, смена пакетов (по мере их заполнения) |
| Двери | Удаление локальных пятен |
| Радиаторы, трубы | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) |
| Твердый пол на входных группах, грязесборные ковры и устройства | Влажная (если позволяет характер покрытия) или сухая уборка с применением пылесоса, удаление локальных загрязнений |

**2. офисы и места общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект уборки | ***Операция*** |
| Емкости для мусора | Вынос мусора из здания в специально отведенные места, протирка, смена пакетов по мере их заполнения |
| Двери, зеркала | Удаление локальных пятен |
| Лестницы (ступени и лестничные площадки) | Влажная (если позволяет характер покрытия) или сухая уборка, удаление локальных загрязнений |
| Шкафы | Влажная (если позволяет характер покрытия) или сухая уборка, удаление локальных загрязнений |
| Радиаторы, трубы | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) |
| Подоконники | Влажная уборка |
| Твердый пол и грязесборные ковры | Влажная (если позволяет характер покрытия) или сухая уборка с применением пылесоса, удаление локальных загрязнений |

**3. Санузлы**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект уборки | ***Операция*** |
| Напольное покрытие | Влажная уборка (если позволяет характер покрытия) |
| Плинтусы | Удаление пыли |
| Перегородки и двери туалетных кабинок | Удаление пыли, пятен, следов пальцев |
| Кафельные стены | Удаление локальных пятен |
| Зеркала и стеклянные поверх-ти | Влажная уборка (если позволяет характер покрытия) |
| Раздатчики потребляемых материалов | Удаление пыли, при необходимости влажная уборка |
| Внутренняя и внешняя поверхность раковин, унитазов | Влажная уборка, удаление водного и известкового камней |
| Радиаторы, трубы | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позво  ляет характер покрытия) |
| Стоки раковин | Удаление пятен, волос и др. мусора |
| Твердый пол | Влажная (если позволяет характер покрытия) или сухая уборка, удаление локальных загрязнений |

**4. Раздевалки**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект уборки | ***Операция*** |
| Емкости для мусора | Смена пакетов по мере их заполнения |
| Твердый пол | Влажная уборка (если позволяет характер), удаление локальных загрязнений |
| Стены | Удаление локальных пятен |
| Двери, зеркала | Удаление локальных пятен |
| Столы | Влажная (если позволяет характер покрытия) или сухая уборка, удаление локальных загрязнений |
| Радиаторы, трубы | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) |
| Шкафчики | Влажная (если позволяет характер покрытия) или сухая уборка, удаление локальных загрязнений |
| Подоконники | Влажная уборка |
| Твердый пол | Влажная (если позволяет характер покрытия) или сухая уборка, удаление локальных загрязнений |

5. Лестницы

|  |  |
| --- | --- |
| Объект уборки | ***Операция*** |
| Лестничные площадки (полы, плинтусы) | Влажная уборка (если позволяет характер покрытия) |
| Гориз-ные поверхности лестничных ступенек | Влажная уборка (если позволяет характер покрытия) |
| Вертикальные поверхности лестничных ступенек | Влажная уборка (если позволяет характер покрытия) |
| Горизонтальные перила лестниц | Удаление пыли, пятен, следов пальцев |
| Перила (вертикальные поверхности) | Удаление пыли, пятен, следов пальцев |
| Выключатели, розетки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев |
| Дверные блоки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев |
| Дверные ручки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев, |
| Стены, колонны | Удаление локальных пятен (если позволяет характер покрытия) |
| Окна | Влажная уборка с применением моющих ср-в |
| Мусорные корзины | Вынос мусора, замена пакетов (по мере заполнения) |

6. Комната отдыха

|  |  |
| --- | --- |
| Объект уборки | ***Операция*** |
| Полы с твердым покрытием и грязесборные ковры | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) и пылесоса |
| Поверхности шкафов, полок, тумбочек, подоконники, короба для проводов | Удаление пыли, пятен, следов пальцев |
| Бытовые приборы (кулер, холодильник, СВ-печь, телевизор) | Удаление текущих загрязнений |
| Горизонтальные поверхности столов | Удаление пыли, пятен, следов пальцев |
| Подлокотники стульев, кресел | Удаление пыли, пятен, следов пальцев |
| Обивка стульев, кресел | Сухая уборка ручным способом |
| Выключатели, розетки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев |
| Мусорные корзины | Опустошить, заменить пакеты |
| Дверные петли, дверные рамы | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) |
| Плинтусы | Удаление пыли, грязи |
| Боковые поверхности столов | Удаление пыли, пятен |
| Поверхности шкафов, полок и др. | Удаление пыли, пятен |
| Стены | Влажная уборка локальных загрязнений (если позволяет характер покрытия) |
| Настенные светильники | Удаление пыли |
| Зеркала | Влажная уборка (если позволяет характер покрытия) |
| Радиаторы, трубы | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) |
| Мусорные корзины | Влажная уборка |

**7. Технические помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект уборки | ***Операция*** |
| Емкости для мусора | Смена пакетов по мере их заполнения |
| Твердый пол | Влажная уборка (если позволяет характер), удаление локальных загрязнений |
| Стены | Влажная уборка (если позволяет характер), удаление локальных загрязнений |
| Двери | Удаление локальных пятен |
| Поверхность подоконников | Удаление пыли, пятен, следов пальцев |
| Радиаторы, трубы | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) |

**8. мастерские**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект уборки | ***Операция*** |
| Емкости для мусора | Смена пакетов по мере их заполнения |
| Твердый пол | Влажная уборка (если позволяет характер), удаление локальных загрязнений |
| Стены | Влажная уборка (если позволяет характер), удаление локальных загрязнений |
| Двери | Удаление локальных пятен |
| Вестраки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев |
| Стулья, кресла | Удаление пыли, пятен, следов пальцев |
| Радиаторы, трубы | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) |
| Окна | Влажная уборка с применением моющих ср-в |
| Внутренняя и внешняя поверхность раковин | Влажная уборка, удаление водного и известкового камней |

**Лаборатория**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект уборки | ***Операция*** |
| Емкости для мусора | Смена пакетов по мере их заполнения |
| Твердый пол | Влажная уборка (если позволяет характер), удаление локальных загрязнений |
| Стены | Влажная уборка (если позволяет характер), удаление локальных загрязнений |
| Двери | Удаление локальных пятен |
| Вестраки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев |
| Стулья, кресла,столы | Удаление пыли, пятен, следов пальцев |
| Радиаторы, трубы | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) |
| Окна | Влажная уборка с применением моющих ср-в |
| Шкафы | Влажная (если позволяет характер покрытия) или сухая уборка, удаление локальных загрязнений |
| Выключатели | Удаление пыли, пятен, следов пальцев |

**Прилегающая территория**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА (ежедневно)** | | |
|  |  |  |
| ***Объект уборки*** | ***Операция*** | ***Периодичность*** |
| Асфальтовые покрытия | Удаление мусора (бумажный мусор, жевательная резинка, листья, пакеты, пластиковые отходы) | Ежедневно, по мере необходимости |
| Входная группа со стороны улицы (в том числе служебных входов) | Удаление мусора (бумажный мусор, жевательная резинка, листья, пакеты, пластиковые отходы) | Ежедневно, по мере необходимости |
| Хоз. площадки в местах установки контейнеров для сбора мусора | Удаление мусора (бумажный мусор, листья, пакеты, пластиковые отходы) | Ежедневно, по мере необходимости |
| Автостоянка, подъездная дорога | Удаление мусора (бумажный мусор, листья, пакеты, пластиковые отходы) | Ежедневно, по мере необходимости |
| Ландшафт | Удаление мусора (бумажный мусор, листья, пакеты, пластиковые отходы), стрижка газона (по мере необходимости) | Ежедневно, по мере необходимости |
| Мусорные корзины | Опустошение (по мере необходимости) | Ежедневно, по мере необходимости |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА** | | | |
| ***Объект уборки*** | ***Операция*** | | ***Периодичность*** |
| Насаждения | Стрижка, полив | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Газоны | Стрижка, полив | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Крыльцо | Уборка от грязи | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Урны, пепельницы | Опустошение, замена пакетов, влажная уборка (при необходимости) | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Грязеулавливающие зоны | Уборка от грязи | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Пандус, его заграждения | Влажная уборка | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Асфальтовые покрытия | Удаление мусора | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Хоз. площадки в местах установки контейнеров для сбора мусора | Удаление мусора | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Автостоянка, подъездная дорога | Удаление мусора, листьев | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Тротуары | Полив водой при необходимости, удаление мусора, листьев | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Обочины дорог | Удаление песка | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Урны | Вынос мусора, замена пакетов, влажная уборка (при необх-ти) | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Фонари, флагштоки | Удаление грязи | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Скамейки | Удаление пыли, влажная протирка | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Шлагбаум, ворота | Уборка от грязи, пыли | | Ежедневно, по мере необходимости |
| По мере необходимости: Протирка ограждений и выездных ворот, козырьков и навесов. Чистка сливных и канализационных решеток, труб и желобов. Мойка внешних поверхностей офиса, протирка отливов. | | | |
| **ЗИМНИЙ ПЕРИОД (C 16/10 ПО 14/04)** | |  | |
| ***Объект уборки*** | ***Операция*** | | ***Периодичность*** |
| Фасад здания | Удаление грязи | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Карнизы (1 этаж) | Сколка сосулек (при необходимости), удаление снега | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Крыльцо, тамбур | Очистка от снега, наледи, чистка грязесборных покрытий и устройств | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Урны, пепельницы | Вынос мусора, замена пакетов (при необх-ти) | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Лестничная площадка, ступени | Очистка от снега и льда (при наличии) | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Пандус, его заграждения | Очистка от снега и льда (при наличии) | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Асфальтовые покрытия | Очистка от снега и льда (при наличии) | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Автостоянка, тротуары, подъездная дорога, проходы | Механизированная уборка снега (если позволяет характер покрытия), сколка льда, посыпка антискользящими средствами (при наличии наледи), складирование снега для последующего вывоза в места, предназначенные для этого; погрузка снега, удаление крупного мусора.  Ежедневно – чистка от снега, наледи и обработка проходных зон антискользящими средствами. | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Хоз. площадки в местах установки контейнеров для сбора мусора | Вынос мусора | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Урны | Вынос мусора, замена пакетов (при необх-ти) | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Фонари, флагшток | Удаление грязи, снега | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Скамейки | Сколка наледи (если позволяет характер покрытия), удаление снега | | Ежедневно, по мере необходимости |
| Шлагбаум, ворота | Очистить от снега | | Ежедневно, по мере необходимости |

**Работы, проводимые по мере необходимости**

Оперативное вмешательство и выполнение работ по уборке помещений в случае чрезвычайных обстоятельств: уборка, удаление воды и др., различных загрязнений при прорывах, срабатывании различных систем и других форс-мажорных обстоятельствах локального характера.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* - во время свободное от комплексной уборки

**Программа комплексной уборки (ежедневная, еженедельная)**

**Зона: Входы в здания, тамбуры, коридоры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Объект уборки*** | ***Операция*** | ***Периодичность*** |
| Мусорные корзины | Опустошить, заменить пакеты | ежедневно |
| Стеклянные поверхности (на входе в помещение) | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Горизонтальные поверхности столов | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Двери, зеркала | Удаление пыли, пятен, следов от пальцев | ежедневно |
| Дверные блоки (в том числе стеклянные) | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Выключатели, розетки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Плинтусы напольные | Удаление пыли, грязи | 1 раз в неделю |
| Стены | Влажная уборка локальных загрязнений (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в неделю |
| Стены | Влажная уборка локальных загрязнений (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в неделю |
| Настенные светильники | Удаление пыли | 1 раз в неделю |
| Радиаторы, трубы | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в неделю |

**Зона: офисы и места общего пользования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Объект уборки*** | ***Операция*** | ***Периодичность*** |
| Мусорные корзины | Опустошить, заменить пакеты | ежедневно |
| Горизонтальные поверхности столов | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Дверной блок | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Выключатели, розетки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Дверные ручки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) | ежедневно |
| Стены | Влажная уборка локальных загрязнений (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в неделю |
| Мусорные корзины | Влажная уборка внешних сторон (внутренних сторон при необходимости) | 1 раз в неделю |
| Подоконники | Удаление пыли, пятен | 1 раз в неделю |
| Труднодоступные места (за мебелью, под тумбочками, оборудованием и т.д.) | Удаление пыли, грязи | 1 раз в неделю |
| Стены | Влажная уборка локальных загрязнений (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в неделю |
| Настенные светильники | Удаление пыли | 1 раз в неделю |
| Дверные петли, дверные рамы | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) | 1 раза в неделю |
| Плинтусы напольные | Удаление пыли, грязи | 2 раза в неделю |
| Окна | Влажная уборка с применением моющих ср-в | по мере необходимости |
| Шкафчики | Влажная (если позволяет характер покрытия) или сухая уборка, удаление локальных загрязнений | 1 раз в неделю |
| Подоконники | Влажная уборка | 1 раза в неделю |

**Зона: Санитарные зоны**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Объект уборки*** | ***Операция*** | ***Периодичность*** |
| Мусорные ведра и гигиенические емкости | Опустошить, вымыть | ежедневно |
| Держатель для бумаги | Влажная уборка, установка туалетной бумаги | ежедневно |
| Раздатчики потребляемых материалов | Тщательно вымыть, протереть насухо, заправить | ежедневно |
| Полочки и зеркало в умывальной комнате | Влажная уборка с применением моющих средств | ежедневно |
| Стоки раковин | Удаление пятен, волос и др. мусора | ежедневно |
| Внутренняя поверхность раковин | Влажная уборка, удаление водного и известкового камней | ежедневно |
| Внешняя поверхность раковин | Влажная уборка, удаление водного и известкового камней | ежедневно |
| Крышки унитазов (включая шарниры) | Влажная уборка с применением моющих средств | ежедневно |
| Внутренняя поверхность писсуаров и унитазов | Влажная уборка, удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камней. | ежедневно |
| Внешняя поверхность писсуаров и унитазов | Влажная уборка с применением моющих средств | ежедневно |
| Краны | Удаление известкового налета | ежедневно |
| Дверной блок | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Выключатели, розетки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Дверные ручки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Углы | Влажная уборка с применением моющих средств (если позволяет характер покрытия) | ежедневно |
| Перегородки и двери туалетных кабинок | Влажная уборка с применением спец. ср-в (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в неделю |
| Стыки плитки (полы) | Влажная уборка с применением моющих средств (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в неделю |
| Подоконники | Удаление пыли, пятен | 2 раза в неделю |
| Кафельные стены | Удаление пятен, грязи | 2 раза в неделю |
| Дверные петли, дверные рамы | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) | 2 раза в неделю |
| Плинтусы напольные | Удаление пыли, пятен | 2 раза в неделю |
| Кафельные стены | Влажная уборка (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в месяц |
| Подоконники | Влажная уборка | 1 раза в неделю |
| Плафоны (демонтация силами заказчика) | Влажная уборка | 2 раза в год |

**Зона: Раздевалки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Объект уборки*** | | ***Операция*** | ***Периодичность*** |
| Мусорные ведра | | Опустошить, заменить пакеты | ежедневно |
| Горизонтальные поверхности столов | | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Подлокотники стульев, кресел | | Удаление пыли, пятен, следов пальцев. | ежедневно |
| Стены | | Удаление пыли, пятен, следов пальцев. | ежедневно |
| Дверной блок | | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Выключатели, розетки | | Удаление пыли, пятен | ежедневно |
| Дверные ручки | | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Полы с твердым покрытием, раковина | | Влажная уборка с применением моющих средств (если позволяет характер покрытия) | ежедневно |
| Дверные петли, дверные рамы | | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) | 2 раза в неделю |
| Плинтусы напольные | | Удалить пыль, грязь, протереть насухо | 1 раз в неделю |
| Шкафчики | | Влажная (если позволяет характер покрытия) или сухая уборка, удаление локальных загрязнений | 1 раз в неделю |
| Подоконники | | Влажная уборка | 1 раза в неделю |
| Плафоны (демонтация силами заказчика) | | Влажная уборка | 2 раза в год |
| Окна | Влажная уборка с применением моющих ср-в. | | по мере необходимости |

Лестницы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Объект уборки*** | ***Операция*** | ***Периодичность*** |
| Лестничные площадки (полы, плинтусы) | Влажная уборка (если позволяет характер покрытия) | ежедневно |
| Гориз-ные поверхности лестничных ступенек | Влажная уборка (если позволяет характер покрытия) | ежедневно |
| Вертикальные поверхности лестничных ступенек | Влажная уборка (если позволяет характер покрытия) | ежедневно |
| Горизонтальные перила лестниц | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Перила (вертикальные поверхности) | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | 1 раз в неделю |
| Выключатели, розетки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | 1 раз в неделю |
| Дверные блоки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Дверные ручки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев, | ежедневно |
| Стены, колонны | Удаление локальных пятен (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в неделю |
| Окна | Влажная уборка с применением моющих ср-в | по мере необходимости |
| Мусорные корзины | Вынос мусора, замена пакетов (по мере заполнения) | ежедневно |

Комната отдыха

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Объект уборки*** | | ***Операция*** | ***Периодичность*** |
| Полы с твердым покрытием | | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) | ежедневно |
| Поверхности шкафов, полок, тумбочек, подоконники, короба для проводов | | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Бытовые приборы (кулер, холодильник, СВ-печь, телевизор) | | Удаление текущих загрязнений | ежедневно |
| Горизонтальные поверхности столов | | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Подлокотники стульев, кресел | | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | 1 раз в неделю |
| Обивка стульев, кресел | | Сухая уборка ручным способом | 1 раз в неделю |
| Выключатели, розетки | | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Мусорные корзины | | Опустошить, заменить пакеты | ежедневно |
| Дверные петли, дверные рамы | | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в неделю |
| Плинтусы | | Удаление пыли, грязи | 1 раз в неделю |
| Боковые поверхности столов | | Удаление пыли, пятен | 1 раз в неделю |
| Поверхности шкафов, полок и др. | | Удаление пыли, пятен | 1 раз в неделю |
| Стены | | Влажная уборка локальных загрязнений (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в неделю |
| Настенные светильники | | Удаление пыли | 1 раз в неделю |
| Зеркала | | Влажная уборка (если позволяет характер покрытия) | ежедневно |
| Радиаторы, трубы | | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в неделю |
| Мусорные корзины | | Влажная уборка | ежедневно |
| Окна | Влажная уборка с применением моющих ср-в | | по мере необходимости |

**Технические помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Объект*** | ***Операция*** | ***Периодичность*** |
| Емкости для мусора | Смена пакетов по мере их заполнения | ежедневно |
| Твердый пол | Влажная уборка (если позволяет характер), удаление локальных загрязнений | ежедневно |
| Стены | Влажная уборка (если позволяет характер), удаление локальных загрязнений | ежедневно |
| Двери | Удаление локальных пятен | ежедневно |
| Поверхность подоконников | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Радиаторы, трубы | Влажная уборка с применением моющих ср-ва (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в неделю |

**мастерские**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Объект*** | ***Операция*** | ***Периодичность*** |
| Емкости для мусора | Смена пакетов по мере их заполнения | ежедневно |
| Твердый пол | Влажная уборка (если позволяет характер), удаление локальных загрязнений | ежедневно |
| Стены | Влажная уборка (если позволяет характер), удаление локальных загрязнений | ежедневно |
| Двери | Удаление локальных пятен | ежедневно |
| Вестраки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Стулья, кресла | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | 1 раз в неделю |
| Радиаторы, трубы | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) | ежедневно |
| Окна | Влажная уборка с применением моющих ср-в. | по мере необходимости |
| Внутренняя и внешняя поверхность раковин | Влажная уборка, удаление водного и известкового камней | ежедневно |

**Лаборатория**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Объект*** | ***Операция*** | ***Периодичность*** |
| Емкости для мусора | Смена пакетов по мере их заполнения | ежедневно |
| Твердый пол | Влажная уборка (если позволяет характер), удаление локальных загрязнений | ежедневно |
| Стены | Влажная уборка (если позволяет характер), удаление локальных загрязнений | ежедневно |
| Двери | Удаление локальных пятен | ежедневно |
| Верстаки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Стулья, кресла, столы | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | 1 раз в неделю |
| Радиаторы, трубы | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) | ежедневно |
| Окна | Влажная уборка с применением моющих ср-в | по мере необходимости |
| Шкафы | Влажная (если позволяет характер покрытия) или сухая уборка, удаление локальных загрязнений | ежедневно |
| Выключатели | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Генеральный директор  АО «Совэкс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Бахмет/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  МП | **Исполнитель:**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  МП |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Приложение № 4**

**к договору №**

**Соглашение в области промышленной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, гражданской обороны и**

**чрезвычайной ситуации**

**Акционерное общество «Совэкс» (АО «Совэкс»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бахмета Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. В ходе выполнения работ по договору № (далее по тексту – Договор) Исполнитель обязуется:

1.2. Обеспечивать при выполнении работ соблюдение:

норм действующего законодательства Российской Федерации и локальных актов Общества, в том числе нормы в области промышленной безопасности, охраны труда, здоровья, окружающей среды, пожарной безопасности, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, технологической дисциплины и соответствие производственных процессов действующим нормам и правилам Российской Федерации;

* инструкции по безопасному производству работ на территории объектов, структурных подразделений Общества, выполняемых подрядными организациями;
* межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации нефтебаз, складов ГСМ.
* требований к оборудованию, используемому в ходе выполнения работ;
* требований ГОСТ, норм и технических условий.

1.3. Направлять на объект, на котором будут выполняться работы по Договору, квалифицированных работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые разрешения и допуски к производству работ.

1.4. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях, организовывать их расследование в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Заказчика. Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и внутренними нормативными актами Заказчика, комиссией  с обязательным участием представителей Заказчика, Исполнителя и привлекаемых Исполнителем третьих лиц, а также представителей уполномоченных государственных органов в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ. Отказ от участия в комиссии не допускается.

1.5. Выполнять требования статьи 751 ГК РФ, осуществлять природоохранные мероприятия, безопасность строительных работ, обеспечить чистоту на строительной площадке и прилегающей территории в пределах выполняемых работ. Исполнитель несет установленную законом ответственность за нарушение законодательства в области промышленной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, опасных производственных объектов, оплачивает штрафы и возмещает материальный ущерб, причиненный противоправными действиями;

1.6. Обеспечивать своевременное проведение инструктажей работников, привлекаемых к выполнению работ на объектах Заказчика и нести ответственность за соблюдение ими правил безопасного проведения работ;

1.7. Обеспечивать работников, направляемых на объекты Заказчика, необходимыми сертифицированными средствами индивидуальной защиты, в случае, когда это требуется в соответствии с действующим законодательством;

1.8. Не допускать к работе (отстранять от работы) персонал в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

1.9. Обеспечивать соблюдение вышеуказанных требований в отношении работников субподрядчиков, в случае их привлечения по Договору.

1.10. В случае привлечения Исполнителем третьих лиц, Исполнитель обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим Соглашением, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Исполнитель обязан представить копии договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.

**2. Права сторон**

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. Привлекать для выполнения работ по Договору третьих лиц (субподрядчиков) только после получения письменного согласования Заказчика. Всю ответственность за действия третьих лиц (субподрядчиков) перед Заказчиком несет Исполнитель.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Контролировать выполнение Исполнителем нормативных требований по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Исполнитель несет ответственность за невыполнение его работниками требований по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством

3.2. Несоблюдение Исполнителем и третьими лицами, привлекаемыми Исполнителем, требований настоящего Соглашения является существенным нарушением условий Договора и дает Заказчику право требовать уплаты штрафа и расторжения Договора. Ответственность за нарушение, в том числе, размеры штрафов приведены в Табл.1.

3.2.1. Исполнитель обязуется произвести уплату штрафа в течение 15 рабочих дней с даты направления ему соответствующего акта и претензии. Стороны договорились считать данное условие существенным условием Договора. При одновременном отсутствии оплаты 100 % суммы штрафа и поступивших Заказчику возражений относительно поступившей претензии в указанный срок, неуплата штрафа в указанный срок считается существенным нарушением Исполнителем условий Договора.

3.3. Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Исполнителя или третьего лица, привлеченного Исполнителем, не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил промышленной безопасности, охраны труда, электробезопасности или промышленной санитарии.

**4. Штрафы**

4.1. Фиксация фактов нарушений, установленных настоящим пунктом, для целей применения штрафных санкций осуществляется в акте, составленном работниками службой внутреннего инспекционного контроля Заказчика.

4.2. Работник Исполнителя, виновный в нарушении (-ях), указанном (-ых) в настоящем приложении, должен быть ознакомлен с составленным актом под роспись. Акт подписывается работником службы внутреннего инспекционного контроля Заказчика, а также работником Исполнителя и/или представителем Исполнителя. Общее количество лиц, подписывающих акт, должно быть не менее двух человек. В случае отказа работника Исполнителя от подписания акта, такой отказ фиксируется в акте и заверяется подписью свидетеля (-ей). Отказ работника Исполнителя от подписания акта не является препятствием для взыскания штрафа. Акт, оформленный в соответствии с настоящим пунктом, является достаточным основанием для предъявления претензии и взыскания штрафа. Признанием претензии является явно выраженное согласие Исполнителя, направленное в письменной форме, а также не ответ на претензию в течение 15 рабочих дней с момента ее получения.

Табл.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование события/нарушения** | **Размер штрафа за каждый выявленный факт (руб.)** |
| 1. Несоблюдение Исполнителем экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, складировании, сжигании, обезвреживании, транспортировке, захоронении вне мест, согласованных с Заказчиком, промышленных и бытовых отходов. | За каждый выявленный факт – штраф 100 000 руб. и приостановление деятельности до наведения порядка |
| 2. Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы Исполнителем, а также порча земель на земельных участках Заказчика. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. + компенсация, равная стоимости рекультивации данного участка земли. |
| 3. Самовольное занятие Исполнителем земельного участка в границах землеотвода Заказчика. | За каждый выявленный факт – возмещение убытков + штраф 100 000 руб. |
| 4. Не согласованное в письменной форме с Заказчиком подключение Исполнителя к сетям энергоснабжения Заказчика. | За каждый выявленный факт – штраф 100 000 руб. |
| 5. Проведение Исполнителем работ повышенной опасности без оформления наряда-допуска.  Выполнение работниками Исполнителя работ без соответствующего обучения и аттестации.  Нарушение Исполнителем порядка прохождения инструктажей, а равно допуск к работе необученного, не аттестованного персонала Исполнителя, отсутствие документального подтверждения ознакомления персонала Исполнителя с инструкциями, содержащими требования охраны труда и пожарной безопасности. | За каждый выявленный факт – штраф 100 000 руб. |
| 6. Нарушение Исполнителем требований по организации безопасного проведения работ повышенной опасности (в том числе огневых и газоопасных). | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 7. Проведение Исполнителем работ повышенной опасности с нарушениями мер безопасности, указанных в наряде-допуске (работа без защитных средств, работа без противогаза в условиях наличия газа и т.д.). | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб |
| 8. Нарушение Исполнителем норм и правил охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, приведшее к инциденту на опасном производственном объекте Заказчика (пожару, аварии, несчастному случаю и т.д.) и подтвержденное в установленном порядке актом расследования инцидента. | За каждый выявленный факт – возмещение убытков + штраф 500 000 руб. |
| 9. Неуведомление Исполнителем в течение 2-х часов Заказчика об инцидентах, несчастных случаях, авариях происшедших в процессе работы. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 10. Не обеспечение Исполнителем, в нарушение законодательства РФ и подзаконных, рабочих мест своих работников:  - первичными средствами пожаротушения;   * средствами коллективной защиты; * медицинскими аптечками; * заземляющими устройствами; * электроосвещением во взрывобезопасном исполнении;   - предупредительными знаками (плакатами, аншлагами и др.). | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 11. Привлечение Исполнителем к работе субподрядчиков без письменного согласования с Заказчиком. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 12. Не обеспечение Исполнителем своих работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты, а так же нарушение правил пользования спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 13. Нарушение Исполнителем установленных действующих законодательством РФ и подзаконными актами схем расстановки агрегатов и спецтранспорта, оборудования, приспособлений и другой техники. | За каждый выявленный факт – штраф 40 000 руб. |
| 14. Загромождение Исполнителем оборудованием и материалами подъездов к объектам, средствам пожаротушения и пожарным гидрантам. Загромождение территорий Общества и владельца объекта отходами производства и потребления. | За каждый выявленный факт – возмещение убытков + штраф 30 000 руб. |
| 15. Невыполнение Исполнителем во время выполнения работ (оказания услуг) обязанности по содержанию за свой счет и уборке рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории на Объекте Заказчика, а равно невыполнение Подрядчиком обязанности по очистке рабочей площадки от промышленных и бытовых отходов по истечению 7 дней после выполнения работ (оказания услуг). | За каждый выявленный факт неустойка – 30 000 рублей за каждый день |
| 16. Нарушение Исполнителем согласованного с Заказчиком маршрута движения транспорта, нарушение скоростного режима движения транспортных средств, нарушение правил дорожного движения, эксплуатация автотранспорта, имеющего технические неисправности, на территории Заказчика. | За каждый выявленный факт – штраф 15 000 руб. |
| 17. Появление работников Исполнителя (или привлеченного им субподрядчика) на территории объектов Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического, психотропного или токсического опьянения, а равно пронос, провоз (попытка провоза, проноса), владение, хранение, распространение работниками Исполнителя алкоголя, наркотических, токсических, психотропных веществ на Объектах Заказчика. | За каждый выявленный факт – штраф 200 000 руб. |
| 18. Пронос, провоз (попытки провоза, проноса) работниками Исполнителя на территорию Объекта Заказчика, владение, хранение, распространение, транспортировка на территории Объекта Заказчика:  - взрывчатых веществ и взрывных устройств, радиоактивных, легковоспламеняющихся, отравляющих, ядовитых, сильнодействующих химически активных веществ, кроме случаев, санкционированных подразделениями Заказчика в пределах своей компетенции, при условии соблюдения установленных правил и норм безопасности при перевозке и хранении;  - огнестрельного, газового, пневматического, холодного оружия и боеприпасов к нему.  - орудий лова рыбы и дичи;  - иных запрещенных в гражданском обороте веществ и предметов. | За каждый выявленный факт – штраф - 100 000 руб. |
| 19. Отсутствие у работников Исполнителя пропуска, оформленного в соответствии с Положением о пропускном и внутриобъектовом режимах Заказчика, передача личного пропуска другим лицам, допуск на Объекты Заказчика по личному пропуску иных лиц, а равно пронос (провоз) без согласования с помощником генерального директора по режиму и защите информации Заказчика портативной компьютерной техники, фото и видео аппаратуры, иной записывающей аппаратуры, за исключением мобильных телефонов, а также съемка местности, зданий, сооружений, иных объектов и оборудования, технической документации Заказчика. | За каждый выявленный факт – штраф 10 000 руб. |
| 20. Сокрытие или искажение информации Исполнителем (предоставление отчетов об устранении выявленных нарушений, не соответствующих действительности, либо не предоставление отчетов об устранении нарушений в указанные сроки). | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 21. Неисполнение Исполнителем ранее выданных Заказчиком и государственными надзорными органами предписаний. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 22. Совершение работниками Исполнителя проноса, провоза (попытки провоза, проноса) на Объект (с Объекта) товароматериальных ценностей (ТМЦ), горюче-смазочных материалов (ГСМ) без товаросопроводительных документов и/или по поддельным товаросопроводительным документам и/или по ненадлежащим образом оформленным товаросопроводительным документам. | За каждый выявленный факт – штраф 100 000 руб. |
| 23. Въезд работников Исполнителя на территорию опасного производственного объекта, взрывопожароопасных объектов Заказчика специальной, авто- и тракторной техники Исполнителя, не оборудованной искрогасителями, огнетушителями, заземляющими устройствами и другим оборудованием, соответствующим ГОСТам и ТУ и имеющим разрешения Ростехнадзора. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 24. Выброс работниками Исполнителя в мусорные ящики служебной документации без ее предварительного механического уничтожения и сжигание ее в непредусмотренных для этой цели местах; оставление открытыми окон в помещениях после окончания работы; без согласования с помощником генерального директора по режиму и защите информации Заказчика изготавливать дубликаты ключей от служебных помещений Заказчика; оставление ключей в кабинетах, складах, иных помещениях в замках и иных местах, доступных для посторонних лиц; открытие засовов и установка блокаторов закрытия на дверях, оборудованных автоматическими засовами и открывающими с помощью электронных карт доступа. | За каждый выявленный факт – штраф 10 000 руб. |
| 25. Порча Исполнителем имущества Заказчика, а также обнаружение недостатков, дефектов в имуществе Заказчика, возникших по вине Исполнителя. | Компенсация стоимости утраченного или испорченного имущества или замена на аналогичное + штраф 200 000 руб. |

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения ограничивается сроками действия Договора

5.3. Любые поправки, изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют силу только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны должным образом уполномоченными представителями каждой из Сторон.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик:** **Исполнитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  АО «Совэкс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Бахмет/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  МП |

**Приложение № 5**

**к договору №**

**СОГЛАШЕНИЕ**

**ОБ АНТИКОРРУПЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**

г. Санкт-Петербург 00.00.2019года

**Акционерное общество «Совэкс» (АО «Совэкс»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бахмета Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем каждая по отдельности именуемая Сторона, а при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к договору № от (далее – Договор) о нижеследующем:

**Статья 1**

Исполнитель гарантирует и заверяет Заказчика, что:

1. Исполнитель, а также его аффилированные лица, бенефициары, работники, посредники и иные лица, действующие в интересах Исполнителя, его аффилированных лиц или бенефициаров (далее – **Связанные лица**), не совершали и не будут совершать следующие действия (далее – **Запрещённые действия**):
2. передача, предложение или обещание передать денежные средства, материальные ценности, ценные бумаги, иное имущество или имущественные права,
3. оказание, предложение или обещание оказать услуги;
4. освобождение, предложение или обещание освободить от исполнения обязательства или обязанности;
5. предоставление, предложение или обещание предоставить иные выгоды;

прямо или косвенно, в отношении любых третьих лиц, включая, помимо прочего, любых работников Заказчика или аффилированных лиц Заказчика, для оказания влияния на действия или решения таких третьих лиц с целью определения условий, заключения, исполнения или прекращения Договора и любых связанных с ним обязательств Сторон, либо получения каких-либо неправомерных преимуществ, выгод или достижения иных неправомерных целей;

1. Исполнитель и Связанные лица не совершали и не будут совершать в интересах Заказчика каких-либо действий, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иных действий в нарушение требований применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции;
2. Исполнитель предоставил Заказчику всю полную и достоверную информацию о цепочке собственников Исполнителя, включая конечных бенефициаров, а также информацию об исполнительных органах Исполнителя.

К Запрещённым действиям для целей настоящей статьи не относятся соответствующие применимому законодательству, обычаям делового оборота и нормам делового этикета действия (в т. ч. деловые подарки незначительной стоимости), которые не могут оказать влияния на решения работников Заказчика или его аффилированных лиц по определению условий, заключению, исполнению или прекращению Договора и любых связанных с ним обязательств.

**Статья 2**

В случае возникновения у Исполнителя оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо заверений и гарантий, предусмотренных ст. 1 выше («Антикоррупционные заверения»), Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменной форме. В таком уведомлении Исполнитель обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо Антикоррупционных гарантий и заверений.

После получения такого письменного уведомления Заказчик вправе приостановить исполнение обязательств по Договору до получения соответствующего подтверждения об отсутствии факта нарушения Антикоррупционных заверений.

**Статья 3**

Заказчик вправе запрашивать и получать любые документы, связанные с исполнением Исполнителем Договора, для проверки соблюдения Исполнителем Антикоррупционных заверений.

**Статья 4**

В случае нарушения Исполнителем предусмотренных Соглашением антикоррупционных обязательств, гарантий и заверений Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и любых связанных с ним обязательств, а также потребовать уплаты штрафной неустойки в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей, а также возмещения убытков и ущерба, понесённого Заказчиком и его аффилированными лицами, а также их работниками в результате такого нарушения.

**Статья 5**

Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Генеральный директор  АО «Совэкс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Бахмет/  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  МП | **Исполнитель:**        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  МП |