**ДОГОВОР**

**Генерального подряда**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Совэкс»** в лице **Общества с ограниченной ответственностью «Топливозаправочная компания «Северо-Запад»,** действующего на основании договора на оказание услуг Технического заказчика, связанных с сопровождением технического перевооружения объектов Расходного склада горюче-смазочных материалов (ГСМ) АО «Совэкс» № 017-19 от 18.01.2019, в лице генерального директора Круглова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны, и

**<полное наименование организации> (<сокращенное наименование организации>)**, в лице <должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя, подписывающего договор от имени организации>, действующего на основании <наименование документа и его реквизиты>, именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили Договор на выполнение строительно-монтажных работ (далее Договор) о нижеследующем:

# РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

# Термины и определения

В Договоре используются следующие термины:

* 1. **Авторский надзор** - надзор, осуществляемый проектной или иной организацией – разработчиком Рабочей документации на основании отдельного договора с Заказчиком за строящимися объектами и вводом их в эксплуатацию, а при необходимости, при доведении принятого в эксплуатацию объекта до проектной мощности (проектных показателей), а также при его консервации или ликвидации с целью осуществления контроля соответствия выполненных строительно-монтажных и других видов работ решениям, предусмотренным в Рабочей документации.
  2. **Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений** - первичный учетный документ (типовая межотраслевая форма №М-35, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.97 №71 А), оформляемый Генеральным подрядчиком, подписываемый представителями Сторон в трех экземплярах, являющийся основанием для оформления оприходования материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений, пригодных для использования при производстве работ (Приложение № 10).
  3. **Акт о дефектах/недостатках, обнаруженных в период гарантийной эксплуатации объекта** - документ по форме, указанной в Приложении № 14, и определяющий выявленные в период Гарантийного срока Объекта дефекты/неисправности, недоделки, замечания, подлежащие исправлению Генеральным подрядчиком за свой счет (далее – Акт о выявленных дефектах).
  4. **Акт о недоделках и замечаниях** - документ по форме, указанной в Приложении № 12, подписываемый Сторонами как дополнение к Акту приемки законченного строительством объекта и определяющий выявленные в процессе приемки Объекта Дефекты/Недоделки, подлежащие исправлению Генеральным подрядчиком до даты утверждения Акта приемки законченного строительством Объекта.
  5. **Акт о приемке выполненных работ** – первичный учетный документ, подтверждающий выполнение Генеральным подрядчиком Работ за отчетный период, подписываемый Сторонами. В отношении строительно-монтажных и пусконаладочных Работ в качестве Акта выполненных работ используется унифицированная форма № КС-2, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100 (форма № КС-2), составляемая Генеральным подрядчиком на основании «Журнала учета выполненных работ» (унифицированная форма № КС-6а, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100 – форма № КС-6а).
  6. **Акт приемки законченного строительством объекта** – документ приемки законченного техническим перевооружением Объекта (здания, сооружения, оборудования) при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом, Договором. Составляется по форме № КС-11, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.97 №71 А, с указанием в заглавии документа либо «Акт приемки законченного монтажем (или техническим перевооружением) сооружения», либо «Акт приемки законченного монтажем (или техническим перевооружением) оборудования».
  7. **Акт сдачи-приемки объекта в гарантийную эксплуатацию после устранения дефектов и неисправностей** - документ по форме, указанной в Приложении № 15, подписываемый Сторонами после устранения Генеральным подрядчиком недоделок и замечаний, изложенных в «Акте о недоделках и замечаниях».
  8. **Акт смонтированного оборудования** - первичный учетный документ (Приложение № 24), оформляемый Генеральным подрядчиком, подписываемый представителями Сторон в трех экземплярах, являющийся основанием для передачи права собственности на оборудование к Заказчику после сдачи Генеральным подрядчиком всего комплекса работ по его монтажу.
  9. **Временные здания и сооружения** - все специально возводимые или приспосабливаемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства, которые после завершения Работ должны быть демонтированы Генеральным подрядчиком и вывезены за пределы Строительной площадки.
  10. **Гарантийный срок** - это срок, в течение которого результат Работ (в отношении каждого Объекта) должен соответствовать предъявляемым к нему в соответствии с условиями Договора требованиям.
  11. **Дефекты/Недостатки** - любые отступления в Работах по сравнению с Проектной и/или Рабочей документацией, Договором, действующими СП, СниП, ГОСТ, иными НД, в том числе с изложенными требованиями к качеству Работ, а также неполнота и/или некомплектность Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика.
  12. **Договор** - настоящий Договор, заключенный Сторонами, со всеми Приложениями и Дополнениями к нему, являющимися его неотъемлемой частью.
  13. **Договорная цена** - стоимость работ и затрат, поставляемых и используемых ресурсов, включая Материалы и оборудование поставки Генерального подрядчика, и оказания услуг, которая устанавливается сторонами при заключении Договора.
  14. **Дополнительное соглашение** - подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в Договор, и составляющий неотъемлемую часть Договора.
  15. **Дополнительные работы** – дополнительные объемы работ, возникшие в результате утвержденных Заказчиком изменений Рабочей документации (рабочих чертежей), внесенных проектной организацией, либо самим Заказчиком.
  16. **Журнал учета выполненных работ** - первичный учетный, накопительный документ, подтверждающий выполнение работ (унифицированная форма №КС-6а, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100) (Приложение № 11), оформляемый Генеральным подрядчиком, подписываемый Сторонами, являющийся основанием для составления Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).
  17. **Исполнительная документация** – документация на выполненные Работы по утвержденной Рабочей документации, оформленная в соответствии с Договором, действующими строительными нормами и правилами (СНиП), РД-11-02-2006 (утв. Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128).
  18. **Комплексное техническое перевооружение (также Техническое перевооружение)** – комплекс мероприятий, разработанных в Рабочей документации шифр 280-16-Р по повышению технико-экономических показателей основных Объектов Склада или их отдельных частей на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным в соответствии с Приложением № 21 - Перечень Объектов.
  19. **Материалы и оборудование** - строительные материалы, конструкции и изделия, оборудование и аппаратура, конструктивно входящие в состав Объекта в рамках Технического перевооружения.
  20. **МСГ** - месячно-суточный график выполнения работ на следующий месяц.
  21. **Надзорные органы РФ** – органы, осуществляющие в пределах своих полномочий государственный надзор и контроль, муниципальный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в своей деятельности обязательных требований нормативно-правовых и муниципальных правовых актов.
  22. **Общий журнал работ** - применяемый для учёта выполнения строительно-монтажных работ первичный документ, который ведёт Генеральный подрядчик по форме № КС-6, утвержденной постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 № 71 А) (форма № КС-6). Является документом, отражающим технологическую последовательность и условия выполнения строительно-монтажных работ, который ведётся производителем работ на строительстве, реконструкции отдельных или группы одновременно строящихся зданий (сооружений), расположенных в пределах одной строительной площадки.
  23. **Объект** - здания, строения, сооружения, оборудование, помещения, территория, открытая площадка и другие объекты Склада, на которых выполняются Работы в соответствии с условиями Договора, согласно перечню Приложения № 21.
  24. **Одобрение** - письменное согласование каких-либо действий, документов, сделанное уполномоченными Представителями Сторон.
  25. **Отложенный платеж** - денежные средства, являющиеся самостоятельным способом обеспечения исполнения гарантийных обязательств Генерального подрядчика, согласованным Сторонами. Отложенный платеж не является удержанием, задатком или обеспечительным платежом. На сумму Отложенного платежа какие-либо проценты не начисляются.
  26. **Персонал Генерального подрядчика** – штатные сотрудники Генерального подрядчика или физические лица, привлечённые Генеральным подрядчиком на договорной основе для выполнения работ или их части, а также персонал привлечённых Генеральным подрядчиком субподрядчиков, за действие которых Генеральный подрядчик несёт всю ответственность перед Заказчиком.
  27. **Представитель Генерального подрядчика** – лицо, уполномоченное Генеральным подрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Генеральный подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика  о назначении своего Представителя и объеме предоставленных ему полномочий.
  28. **Представитель Заказчика** – лицо, уполномоченное Заказчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором.
  29. **Приложение** - документ, указанный в перечне приложений к Договору, или в дальнейшем прилагаемый к нему, и являющийся неотъемлемой частью Договора.
  30. **Приобъектный склад** - оборудованная площадка складирования материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, организованная силами Генерального подрядчика, расположенная на удалении не более 1 км от Объекта.
  31. **Проект производства работ** – документ, разрабатываемый Генеральным подрядчиком, по которому осуществляется производство работ, определяющий безопасные, рациональные и качественные способы выполнения технологических операций.
  32. **Простой** - внеплановая остановка непрерывного цикла работ, за вычетом нормативного времени ожидания (2 часа).
  33. **ПЭБ, ОТ и ГЗ** - промышленная, экологическая безопасность, охрана труда и гражданская защита.
  34. **Работы** - комплекс мероприятий по Техническому перевооружению Объектов Расходного склада ГСМ (согласно перечню, приведенному в Приложении №21), выполняемых Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором, Техническим заданием (Приложение №28), Рабочей документацией, включая выполнение строительно-монтажных работ, предоставление Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика, проведение пусконаладочных работ, испытаний и сдачу Объектов в эксплуатацию, иных неразрывно связанных с Объектом работ, в том числе и в течение Гарантийного срока.
  35. **Рабочая документация** - совокупность комплектов рабочих чертежей, текстовых документов, сметной и другой документации, разработанных на основании технических решений, принятых в утвержденной в установленном порядке проектной документации, в объеме и составе, определенными национальными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) и предназначенными для выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ, поставки Материалов и оборудования.
  36. **Регламенты Заказчика** - нормативные методические документы Заказчика, устанавливающие общие принципы, требования или характеристики производимой продукции и выполняемых работ в отношении организации и осуществления проектирования, Технического перевооружения Объектов Заказчика и проведения строительного контроля.
  37. **Санкции** - нормативно-правовой акт об экономических санкциях, постановления, торговые эмбарго или аналогичные меры или ограничения, установленные, администрируемые или применяемые время от времени Правительством Соединенных Штатов Америки (включая, но не ограничиваясь, Государственный департамент, Бюро промышленности и безопасности Департамента Торговли США (BIS), Управление по контролю за иностранными активами (OFAC) Министерства финансов США), Советом безопасности Объединенных наций, Европейским союзом или правительством любой страны Европейского союза (включая, но не ограничиваясь, Казначейство Великобритании и Организация экспортного контроля (ECO) Департамента предпринимательства, инноваций и умений), правительством страны, юрисдикция которой распространяется на Генерального подрядчика (каждый по отдельности – «Санкционирующий орган»)».
  38. **Склад (также Расходный склад ГСМ)** - совокупность Объектов движимого имущества, принадлежащих Заказчику на праве собственности, Объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащих Заказчику на праве аренды, располагающихся на территории аэропорта «Пулково», и обеспечивающие прием, хранение, подготовку авиационного топлива для заправки воздушных судов и заправку воздушных судов.
  39. **Скрытые работы** - выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность, соответствие проектным решениям которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.
  40. **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** – унифицированная форма №КС-3, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100 (форма № КС-3, применяется для расчетов с Заказчиком за выполненные работы. Выполненные работы и затраты в Справке отражаются согласно Актам приемки выполненных работ и другим первичным документам.
  41. **Срок действия Договора** - период времени с Даты вступления Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, включая Гарантийный срок.
  42. **Строительная площадка** - участок, переданный Генеральному подрядчику на период выполнения Работ по Акту приема-передачи строительной площадки (Приложение №8) до сдачи Объекта в эксплуатацию, пригодный для выполнения Работ в рамках Договора.
  43. **Строительная техника и расходные материалы** – все виды машин, механизмов и оборудования любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и прочее, необходимые для выполнения Работ на Объекте, за исключением Материалов и Оборудования, конструктивно входящих в состав Объекта.
  44. **Строительный контроль** – организация, привлеченная Заказчиком на договорной основе для выполнения функций строительного контроля в процессе технического перевооружения Объектов строительства в целях проверки качества строительства Объектов, соответствия выполняемых работ Рабочей документации, требованиям технических регламентов, в том числе в области ПЭБ, ОТ и ГЗ и результатам инженерных изысканий, осуществляемого независимо от Заказчика, Генерального подрядчика строительно-монтажных работ и организации Авторского надзора, в состав строительного контроля может входить геодезическая служба привлекаемая по желанию Заказчика.
  45. **Субподрядчик** - любая организация, привлеченная Генеральным подрядчиком для выполнения любой части Работ/оказания Услуг по Договору, поставки Материалов и Оборудования при условии доставки их до приобъектного склада Генерального подрядчика. Привлечение Субподрядчика осуществляется по предварительному письменному согласованию с Заказчиком.
  46. **Технологическая операция** - процесс взаимодействия рабочего органа машины, инструмента на предмет труда, в результате которого происходит достижение определенной цели его технологической обработки или изменение состояния.
  47. **Технологический этап** - законченный комплекс строительных процессов (технологических операций) по какой-либо части здания или сооружения при условии достижения или устойчивости и готовности к выполнению последующего комплексного строительного процесса.
  48. **Третьи лица** - физические и юридические лица, не имеющие договорных отношений с Заказчиком, Генеральным подрядчиком и Субподрядчиками.
  49. Приведенные выше определения могут употребляться как в единственном, так и во множественном числе.
  50. Ссылка на дни означает календарные дни, если иное прямо не указано в Договоре.
  51. Слова, указанные в Договоре в единственном числе могут толковаться, как если бы они были указаны во множественном числе и - наоборот, где это требуется по контексту.
  52. Слова, указанные в Договоре в мужском роде могут толковаться, как если бы они были указаны в женском роде и - наоборот, где это требуется по контексту.
  53. В случае явных разночтений между условиями и положениями Договора и Приложений Договора, условия и положения Договора имеют преимущественную силу.
  54. При наличии явных разночтений между любыми из Приложений, которые являются частью Договора, подлежат применению более жесткие требования, но Генеральный подрядчик обязан незамедлительно известить Заказчика  об этих разночтениях и действовать в соответствии с решением Заказчика  в отношении такого разночтения.
  55. Различные заголовки и названия в Статьях Договора используются исключительно в целях удобства и не используются при толковании содержания его статей.
  56. Каждая из Сторон подтверждает, что осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи, с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.
  57. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Заказчик  во всем полагается на квалификацию, добросовестность и опыт Генерального подрядчика, который, по собственным заявлениям, является специалистом в области капитального строительства и обладает значительным опытом, необходимым для надлежащего исполнения обязательств по Договору. Данное обстоятельство учтено Генеральным подрядчиком при определении цены Договора, а также Заказчиком при ее принятии.
  58. Если в любое время одно или более из положений Договора, не являющиеся существенными по отдельности или в совокупности, станут недействительными, незаконными или потеряют силу, то в результате этого действительность, законность и исковая сила остальных положений Договора ни в коем случае не меняется и не становится ничтожной.
  59. При заключении Договора стороны исходят из того, что каждая из сторон обладает всеми разрешениями, и лицензиями, необходимыми для заключения Договора, включая корпоративные одобрения; каждой из сторон проведены без нарушений процедуры отбора контрагента, предшествующие заключению Договора, если такие процедуры применимы к стороне в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или локальными документами стороны.
  60. Стороны подтверждают, что они заключают Договор добровольно, что они имели равные возможности при согласовании и определении условий Договора, а также что Договор не содержит каких-либо обременительных для них условий, с которыми Стороны не согласны.
  61. Полномочия Представителей Сторон, подтвержденные документами, совершенными в простой письменной форме, будут считаться подтвержденными надлежащим образом.

# Предмет Договора

* 1. Генеральный подрядчик обязуется в соответствии с условиями Договора, Рабочей документацией, Техническим заданием (Приложение № 28 к Договору) выполнить Работы по Комплексному техническому перевооружению Склада АО «Совэкс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 41, Литера Б, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

2.2. Перечень Объектов, отведенных под Комплексное техническое перевооружение Склада АО «Совэкс»», приведен в Приложении № 21 к Договору.

2.3. Генеральный подрядчик в установленные Договором сроки в соответствии с п. 6.1 Договора и в пределах Договорной цены выполнит на свой риск, своими силами и средствами, либо силами привлеченных согласно статье 17 Договора Субподрядчиков, все Работы, указанные в п. 2.1 Договора, в объеме и сроки, определенные в Графике выполнения работ (Приложение № 2) к Договору.

2.4. Договор заключен на условиях документации Заказчика в рамках открытой процедуры отбора № \_\_\_\_\_, и предложения Генерального подрядчика, представленного им в рамках указанной процедуры отбора (Протокол заседания Конкурсной комиссии № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года). При этом Стороны признают, что если в ходе исполнения Договора будет выявлено, что по каким-либо причинам в предложении Генерального подрядчика имеются несоответствия требованиям документации Заказчика в рамках открытой процедуры, то определяющими (приоритетными) условиями исполнения Договора являются требования документации Заказчика в рамках открытой процедуры.

# ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА

3.1 Договорная цена в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение №1) по Договору является твердой и составляет:

- *сумма цифрами (сумма прописью)* рублей\_\_\_\_ копеек без НДС;

- *сумма цифрами (сумма прописью)* рублей\_\_\_\_ копеек НДС (\_\_%);

*- сумма цифрами (сумма прописью)* рублей\_\_\_\_ копеек всего с НДС;

с неизменным Порядком определения Договорной цены (Приложение № 1А) на весь период действия Договора.

3.2 Договорная цена включает в себя стоимость Материалов и оборудования, необходимых и достаточных для выполнения полного комплекса работ, предусмотренных Договором, все расходы и издержки Генерального подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

* + 1. Договорная цена определена на основании Рабочей документации и может быть уменьшена только в случае:

- корректировки Рабочей документации по согласованию с Заказчиком;

- изменения объемов работ по решению Заказчика;

о чем Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору.

3.2.2 Цена Договора включает все налоги и сборы, исчисляемые и уплачиваемые Генеральным подрядчиком на территории РФ, и не подлежит пересмотру в сторону увеличения.

3.2.3 При согласовании цены Договора Генеральный подрядчик, являющийся профессиональным участником рынка строительных услуг, полностью и всесторонне оценил размер затрат на выполнение Работ по Договору, в том числе на приобретение материально-технических ресурсов, все прочие и лимитированные затраты, свое вознаграждение, и гарантирует, что указанная в п. 3.1. Договора цена Договора является достаточной и не будет пересмотрена, за исключением случаев, указанных в п.п.3.2.1.

3.3 В случаях, когда фактические расходы Генерального подрядчика, подтвержденные первичной учетной документацией, оказались меньше тех, которые были зафиксированы при определении Договорной цены, при условии, если такая разница не связана с ухудшением качества и/или уменьшением объема выполненных Работ и/или увеличением срока выполнения Работ (далее – экономия), экономия распределяется между Сторонами в следующем соотношении: 20% в пользу Генерального подрядчика и 80% в пользу Заказчика. Суммы экономии, сроки расчетов и иные конкретные условия по распределению экономии определяются Сторонами в отдельном Дополнительном соглашении к Договору. При этом приемка и оплата выполненных Работ всегда определяется в соответствии со Статьей 4 Договора, Приложением № 1А к Договору.

Не являются экономией случаи, когда Генеральный подрядчик самостоятельно без письменного согласия Заказчика выполняет работы с отклонением от Рабочей документации с использованием Материально-технических ресурсов, техники и/или способов выполнения Работы, не предусмотренных Договором, Рабочей документацией, что влечет необходимость дальнейшего внесения изменений в Рабочую документацию.

# ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, УЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

* 1. Сдача-приемка выполненных Работ производится ежемесячно, отчетный период для сдачи-приемки определяется в соответствии с п.4.2. Договора.

Приемка выполненных Работ производится по фактически выполненному объему и составу Работ, подтвержденному исполнительной документацией, организацией, осуществляющей строительный контроль по договору с Заказчиком, уполномоченным представителем Заказчика на Объекте, осуществляющим технический надзор.

* 1. Генеральный подрядчик обязан ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного месяца, предоставлять на рассмотрение и согласование Заказчику первичную учетную документацию, подписанную уполномоченным представителем Генерального подрядчика и заверенную печатью Генерального подрядчика, в порядке и объеме, установленном Договором. Первичная учетная документация должна быть представлена с официальным сопроводительным письмом и только после предварительного согласования с Заказчиком в следующем составе:

- Акт о приемке выполненных работ, составленный в том числе в соответствии с «Порядком определения Договорной цены» (Приложение № 1А) и подтвержденный в части состава и объемов работ представителем Строительного контроля Заказчика;

- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3,);

- Счет-фактура;

- Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) Приложение № 11;

- Общий журнал работ (форма № КС-6), подтвержденный представителем Строительного контроля Заказчика;

- Акт смонтированного оборудования (Приложение № 24).

* 1. Срок предоставления документов может быть скорректирован Заказчиком в связи с сокращением сроков сдачи бухгалтерской отчетности.
  2. Первичные учетные документы, составляемые во исполнение обязательств Сторон по Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом требований, указанных в настоящем пункте, а также должны содержать следующие обязательные реквизиты:

- наименование документа;

- дату составления документа;

- наименование организации, от имени которой составлен документ;

- номер и дату Договора;

- содержание хозяйственной операции;

- измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении;

- должность, фамилию и инициалы лица, ответственного за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления;

- личные подписи указанных лиц.

4.4.1 Реквизит подписи первичных учетных документов формулируется следующим образом в части представления Заказчика:

«От имени АО «Совэкс» генеральный директор ООО «ТЗК «Северо-Запад» Круглов В.В. (по доверенности № ... от … на основании договора на оказание услуг Технического заказчика, связанных с сопровождением технического перевооружения объектов Расходного склада горюче-смазочных материалов (ГСМ) АО «Совэкс» № 017-19 от 18.01.2019)».

4.4.2 Первичный учетный документ должен содержать реквизит утверждения, следующий за реквизитами подписи, сформулированный следующим образом:

«Утверждено:

Генеральный директор

АО «Совэкс»

\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Бахмет

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года».

4.4.3 Акт о приемке выполненных работ (составленный по форме № КС-2), в преамбуле должен содержать следующие сведения:

а) добавленный реквизит «Технический заказчик», в котором указываются данные о наименовании, адресе, телефоне и факсе Технического заказчика;

б) в реквизите «Стройка» указывается: «Комплексное техническое перевооружение Склада ГСМ (Расходного) АО «Совэкс» по адресу г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, лит. Б», номер и полное наименование локального сметного расчета;

в) в реквизите «Объект» указывается полное наименование Объекта, выполнение работ на котором подтверждается, согласно Приложению № 21 к Договору.

4.4.4 Справка о стоимости выполненных работ и затрат, составленная по форме № КС-3, в преамбуле должна содержать следующие сведения:

а) добавленный реквизит «Технический заказчик», в котором указываются данные о наименовании, адресе, телефоне и факсе Технического заказчика;

б) в реквизите «Объект» указывается полное наименование Объекта, выполнение работ на котором подтверждается, согласно Приложению № 21 к Договору.

4.4.5 Справка о стоимости выполненных работ и затрат, составленная по форме № КС-3 и Акт о приемке выполненных работ, в том числе составленный по форме № КС-2, может быть составлен в отношении только одного Объекта из Приложения № 21 к Договору, то есть может содержать в реквизите преамбулы «Объект» только одно наименование.

* 1. Одновременно с первичной учетной документацией, указанной в п. 4.2 Договора, Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику Исполнительную документацию, оформленную в соответствии с действующими руководящими документами.
  2. Заказчик в случае необходимости при приемке выполненных работ по Договору имеет право требовать от Генерального подрядчика представления дополнительной документации, передав Генеральному подрядчику предварительно за 10 (десять) календарных дней перечень дополнительной документации и требования о порядке и сроках ее представления. Генеральный подрядчик обязан представлять дополнительно требуемую Заказчиком  документацию в сроки, указанные в таком уведомлении.
  3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой получения от Генерального подрядчика Журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а), Акта о приемке выполненных работ, в т.ч. составленного по форме № КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), Заказчик обязан направить Генеральному подрядчику подписанный Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а), Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), либо мотивированный отказ от приемки выполненных Генеральным подрядчиком Работ. В случае получения Генеральным подрядчиком отказа от приемки выполненных Работ, он обязан в сроки, определенные Заказчиком, устранить замечания, по которым был получен отказ от приемки Работ, и повторно направить Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а), Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) Заказчику в порядке, предусмотренном пунктом 4.11 Договора.
  4. В случае представления факсимильных/сканированных копий первичных документов, оригиналы этих документов должны быть представлены в течение 3 (трех) рабочих дней с момента представления копии. Заказчик подписывает предоставленные оригиналы первичных документов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения при условии отсутствия претензий со стороны Заказчика по выполненным Работам.
  5. Работа считается принятой после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), при наличии подписанных с обеих сторон документов, перечисленных в п.п. 4.2, 4.5 Договора.
  6. В случае несвоевременного предоставления Генеральным подрядчиком указанных выше документов, объемы выполненных Работ будут приняты Заказчиком месяцем, следующим за отчетным, с указанием фактического периода выполнения Работ.
  7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору Заказчик имеет право отказаться от подписания Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), а также не оплачивать соответствующий объём Работ до устранения Генеральным подрядчиком выявленных недостатков в Работах или в оформлении документов, указанных в пунктах 4.2, 4.5 Договора.

В этом случае, а также при наличии у Заказчика претензий к документам, указанным в пунктах 4.2 и 4.5, Заказчик направляет Генеральному подрядчику мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), в течение срока, предусмотренного для рассмотрения данных документов, указанного в п. 4.7 Договора. При направлении Заказчиком мотивированного отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) Генеральный подрядчик обязан в сроки, определенные Заказчиком, устранить замечания, по которым был получен отказ от приемки Работ, и повторно направить откорректированные документы, указанные в пунктах 4.2, 4.5 Договора Заказчику.

После устранения Генеральным подрядчиком замечаний процедура проведения приёмки повторяется в соответствии с положениями настоящей статьи с применением правила, указанного в пункте 4.10 Договора.

* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора Генеральный подрядчик обязуется направить Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать Дополнительные соглашения к Договору, Справки о стоимости, акты и счета-фактуры (для руководителя – документ о назначении на должность руководителя, для главного бухгалтера – приказ о назначении на должность главного бухгалтера, для иных лиц – приказ (иной распорядительный документ) по организации, доверенности от организации), а также предоставить заверенные организацией образцы подписей вышеуказанных лиц. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Генеральный подрядчик обязуется незамедлительно сообщить об этом Заказчику  и предоставить указанные в настоящем абзаце документы в отношении указанных лиц.
  2. Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и Договора.

4.13.1 Счет-фактура должен содержать следующие сведения:

а) в строке 4 указывается наименование и адрес Технического заказчика;

б) в строке 6 указывается наименование Заказчика;

в) в строке 6а указывается адрес Заказчика;

г) в строке 6б указывается ИНН/КПП Заказчика.

4.13.2 Счета-фактуры, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер).

4.13.3 Вместе с оригиналами счетов-фактур направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать счета-фактуры (за исключением случаем, когда соответствующие документы были представлены ранее).

4.13.4 При подписании счетов-фактур и прочих документов, указанных в п. 4.2 Договора, не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

4.13.5 В течение 5 (пяти) рабочих дней Сторона, получившая счет-фактуру, не соответствующую требованиям Договора, обязана проинформировать другую Сторону об этом с указанием конкретных допущенных нарушений.

4.13.6 Оригиналы счета-фактуры, акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), передаются нарочным (курьером) или почтовым отправлением с описью вложения.

4.14 В течение 10 (Десяти) календарных дней, следующих за датой подписания Акт приемки законченного строительством объекта, а также в случае одностороннего отказа от Договора/ досрочного расторжения Договора Генеральный подрядчик возвращает Заказчику полученную от него документацию, в т.ч. Рабочую, а также вывозит со Строительной площадки все собственные оборудование и Строительную технику, излишки своих материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им Временных зданий и сооружений, а также передает оставшиеся демонтированные материалы и оборудования по Акту об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений, и оставляет после себя Объект и Строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам, после чего передает Строительную площадку Заказчику по акту приема-передачи.

4.15 При неисполнении Генеральным подрядчиком в назначенный срок требования Заказчика об устранении недостатков в качестве выполненных работ, последний вправе отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Генерального подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

# ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

* 1. Оплата фактически и надлежаще выполненных Работ по Договору производится Заказчиком  путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Генерального подрядчика в размере стоимости принятых Работ за отчетный период, за вычетом сумм Отложенного платежа, предусмотренных п. 5.3 Договора, на 45 (сорок пятый) календарный день с момента предоставления Генеральным подрядчиком подписанных обеими Сторонами в оригинале:

- Акта о приемке выполненных работ, при этом выполненные Работы должны быть подтверждены Строительным контролем, а Акт о приемке выполненных работ принят (подписан) Заказчиком;

- Справки о стоимости выполненных работ и затрат, которая должна быть принята (подписана) Заказчиком;

- Счета-фактуры;

оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также п. 4.4 Договора.

* 1. Генеральный подрядчик обязуется предоставить Заказчику счета-фактуры, Справки о стоимости выполненных работ и затрат, копии счетов-фактур на приобретенные Материалы и оборудование и другие первичные документы, подписанные сторонами, или факсимильные/сканированные копии в течение 5 (Пяти) рабочих дней после выполнения работ, но не позднее последнего числа отчетного месяца.
  2. Заказчик выплачивает сумму Отложенного платежа после окончания Работ по Договору в размере 5% от стоимости фактически выполненного за отчетный период объема работ и принятого в порядке, определенном статьей 4 Договора, на 30 (тридцатый) календарный день с момента окончания Гарантийного срока, установленного п. 22.2 Договора.

В случае предоставления Генеральным подрядчиком Банковской гарантии должного исполнения гарантийных обязательств в порядке согласно п. 5.3.1 Договора сумма всех денежных средств Отложенного платежа выплачивается Генеральному подрядчику единоразовым платежом на 30 (тридцатый) календарный день с даты предоставления Генеральным подрядчиком Банковской гарантии должного исполнения гарантийных обязательств .

5.3.1 Генеральным подрядчиком может быть предоставлена Банковская гарантия должного исполнения гарантийных обязательств (далее также – Банковская гарантия), по обеспечению обязательств Генерального подрядчика, предусмотренных статьёй 22 Договора. Банковская гарантия должного исполнения гарантийных обязательств должна быть безотзывной и безусловной. Сумма Банковской гарантии должного исполнения гарантийных обязательств должна составлять 5% (пять) процентов от стоимости Работ по Договору (Договорной цены). Банковская гарантия должного исполнения гарантийных обязательств должна быть предоставлена Заказчику Генеральным подрядчиком в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11),

Срок действия Банковской гарантии должного исполнения гарантийных обязательств должен превышать на 60 (шестьдесят) календарных дней дату окончания Гарантийного срока, указанную в п. 22.2 Договора.

Банковская гарантия должного исполнения гарантийных обязательств должна быть составлена по форме согласно Приложению № 27 к Договору.

Сумма, срок действия, банк-гарант, проект Банковской гарантии должного исполнения гарантийных обязательств должны быть согласованы с Заказчиком письменно по электронной почте до её выпуска. При отсутствии указанных согласований Заказчик имеет право не принимать Банковскую гарантию с отнесением всех возникших в этой связи расходов и убытков на Генерального подрядчика.

Банковская гарантия должного исполнения гарантийных обязательств должна быть выпущена только банком, приемлемым для Заказчика и при обязательном условии наличия технической возможности обмена ключеванными сообщениями по системе SWIFT (наличие прямых ключей SWIFT) между банком-гарантом и банком Заказчика. Если в любой момент в течение срока действия Банковской гарантии техническая возможность обмена ключеванными сообщениями по системе SWIFT по любой причине будет прекращена, Генеральный подрядчик будет нести все дополнительные расходы на использование услуг другого банка для передачи ключеванных сообщений по системе SWIFT.

Банковская гарантия должного исполнения гарантийных обязательств не должна содержать условия о возможности ее отзыва или изменения банком-гарантом без письменного согласия Заказчика, направляемого в банк-гарант.

Банковская гарантия должного исполнения гаранийных обязательств и/или любое изменение её условий оформляются в письменной форме и передаются Заказчику в оригинале на бумажном носителе по акту приема-передачи нарочно или заказным письмом с уведомлением. Одновременно с передачей в банк-гарант заявки на выдачу Банковской гарантии/изменения Банковской гарантии Генеральный подрядчик инструктирует банк- гарант направить ключеванное SWIFT -сообщение в банк, предварительно согласованный с Заказчиком, с подтверждением факта выпуска Банковской гарантии/изменения Банковской гарантии, с указанием ее суммы и даты выпуска и с подтверждением того, что оригинал Банковской гарантии/изменения Банковской гарантии подписан сотрудниками банка-гаранта, уполномоченными на подписание гарантий от имени банка-гаранта. Датой предоставления Заказчику Банковской гарантии/изменения Банковской гарантии считается наиболее поздняя из дат: дата получения Заказчиком оригинала Банковской гарантии/изменения Банковской гарантии или дата получения банком, предварительно согласованного с Заказчиком, указанного SWIFT -сообщения.

Оплата всех комиссий и расходов, связанных с выдачей Банковской гарантии банком-гарантом, в том числе возникающих в банке Заказчика, осуществляется Генеральным подрядчиком.

5.3.2 Суммы Отложенного платежа могут частично или полностью не выплачиваться Генеральному подрядчику:

а) в случае невозможности получения положительного заключения органов государственного надзора в связи с ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком обязательств по Договору;

б) в счет любых непогашенных Генеральным подрядчиком штрафов, пеней и неустоек, убытков, исчисленных и примененных Заказчиком в соответствии с условиями ст. 23;

в) в случаях выполнения работ Генеральным подрядчиком с нарушением условий Договора о качестве работ, если недостатки не устранены в установленный Заказчиком разумный срок, а также в случае отказа либо уклонения Генерального подрядчика от устранения недостатков (в счет оплаты работ по устранению недостатков Третьим лицам).

* 1. Заказчик производит оплату за Работы по реквизитам Генерального подрядчика, указанным в Статье 35 «Реквизиты Сторон». Смену реквизитов стороны оформляют путем заключения Дополнительного соглашения к Договору.
  2. При возникновении у Заказчика встречных однородных требований к Генеральному подрядчику, Заказчик вправе зачесть их против требований Генерального подрядчика в одностороннем порядке, направив в адрес Генерального подрядчика заявление о зачете (заказным письмом с уведомлением о вручении). Зачет будет считаться состоявшимся с момента получения Генеральным подрядчиком заявления о зачете.
  3. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате за работы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика на корреспондентский счет банка Генерального подрядчика. Подтверждением оплаты является копия платежного поручения с отметкой банка.
  4. Все платежи по Договору осуществляются в безналичном порядке.
  5. Обязательства по оплате могут быть прекращены иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ, в том числе путем зачета встречных однородных требований.
  6. В случае нарушения требований по оформлению счетов-фактур или в случае непредставления оригинала Счета-фактуры в установленные сроки, Заказчик вправе отсрочить соответствующий платеж на срок просрочки предоставления надлежаще оформленного оригинала Счета-фактуры.
  7. В случае ненадлежащего оформления Счетов-фактур, а также несвоевременного их предоставления, Генеральный подрядчик возмещает Заказчику убытки, вызванные отказом налоговых органов в предоставлении вычета суммы НДС (его возмещении), либо связанные с несвоевременным получением по вине Генерального подрядчика вычета (возмещения) по НДС.
  8. Каждая Сторона обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменение адреса, банковских реквизитов и т.д.) путем направления оригинала письма за подписью руководителя и главного бухгалтера, скрепленного печатью предприятия в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения (но в любом случае не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты оплаты). Кроме того, в связи с изменением своих реквизитов, Генеральный подрядчик обязан направить соответствующее Дополнительное соглашение Заказчику в срок, установленный настоящим пунктом. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления Заказчика, Заказчик  не несет ответственность за возникшие в связи с этим неблагоприятные последствия.
  9. В случае если в результате нарушения сроков предоставления уведомления или неправильного указания Стороной-получателем реквизитов для оплаты платежи были произведены по неправильным реквизитам, Сторона-плательщик считается надлежаще исполнившей обязанности по оплате. При этом если перечисленные денежные средства возвратятся на расчетный счет Стороны-плательщика, Сторона-плательщик обязана перечислить полученные денежные средства Стороне-получателю по надлежащим реквизитам в полном объеме не позднее 10 (десяти) банковских дней со дня возврата денежных средств.
  10. Ежеквартально Стороны обязаны произвести сверку исполнения обязательств и взаиморасчетов с составлением соответствующего акта сверки, не позднее 20-го числа месяца, следующего за окончанием отчетного квартала. Во исполнение настоящего положения Генеральный подрядчик до 10-го числа месяца, следующего за окончанием отчетного квартала, предоставляет в адрес Заказчика  акт сверки взаимных расчетов.
  11. Генеральный подрядчик является самостоятельным плательщиком налогов и сборов в соответствии законодательством Российской Федерации.
  12. В случае получения в результате проводимого Заказчиком, участниками Заказчика или по заказу Заказчика аудита (внутреннего, внешнего аудита), вывода о несоответствии стоимости выполненных и принятых Заказчиком  в соответствии с Актом о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), требованиям, установленным Договором в части объемов выполненных работ, ценообразования (правильность применения единичных расценок, коэффициентов к ним, расчетов прочих затрат, и т.п.), Заказчик  на основании акта аудиторской проверки или иного документа, составленного по итогам проверки направляет Генеральному подрядчику уведомление о корректировке первичных учетных документов. Генеральный подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан рассмотреть такое требование. При подтверждении факта несоответствия объема и стоимости выполненных и принятых Заказчиком  работ, Заказчик  и Генеральный подрядчик вносят исправления в первичные учетные документы, в том числе в Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), в соответствии с требованиями действующего законодательства о бухгалтерском учете. При наличии возражений Генеральный подрядчик в течение срока для рассмотрения требования обязан направить Заказчику обоснование такого отказа с приложением дополнительных расчетов в отношении стоимости выполненных и принятых работ. Заказчик  в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан рассмотреть направленное обоснование. В случае принятия Заказчиком дополнительных расчетов в отношении стоимости выполненных и принятых работ заключается Дополнительное соглашение, при этом излишне уплаченные денежные средства подлежат зачету по согласованию Сторон в счет оплаты объемов выполненных работ будущего периода.
  13. Заказчик при осуществлении расчетов по Договору вправе в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, производить полное или частичное удержание суммы неисполненного Генеральным подрядчиком в установленный срок требования Заказчика об уплате неустойки (пени, штрафа), предъявленного Генеральному подрядчику за нарушение условий Договора.

Право Заказчика на удержание не распространяется на требования о возмещении убытков.

При проведении удержания Заказчик направляет Генеральному подрядчику уведомление о проведенном удержании с указанием сведений о сумме и основаниях начисления неустойки (пени, штрафа), о сумме проведенного удержания, об итоговой сумме денежных средств, подлежащих оплате за Работы с учетом проведенного удержания.

Генеральный подрядчик подтверждает Заказчику свое согласие на проведение удержаний, предусмотренных настоящим пунктом.

# СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

* 1. Сроки выполнения Работ:

- Начало Работ: \_\_\_\_ 20\_\_ года; *(определяется по результатам отбора)*

- Окончание Работ: \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. *(определяется по результатам отбора)*

Сроки выполнения отдельных видов Работ указаны в Графике выполнения работ (Приложение № 2).

* 1. Любое изменение сроков выполнения Работ возможно по соглашению Сторон, которое оформляется путем подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.
  2. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Генерального подрядчика о продлении Срока выполнения Работ, за исключением случаев, оговоренных в п. 8.39и Статье25 Договора.
  3. Система планирования и контроля работ по Договору:

6.4.1 Стороны договорились для своевременного планирования и управления исполнением Договора использовать программный продукт Primavera или Microsoft Project.

6.4.2 Генеральный подрядчик осуществляет планирование работ и отчетность в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2) и Положением о планировании и отчетности (Приложение № 9). При этом График выполнения работ является руководящим документом для всех подразделений Генерального подрядчика при выполнении Работ по Договору. Сроки выполнения Работ, поручаемых каждому из Субподрядчиков, привлекаемых Генеральным подрядчиком, должны точно соответствовать содержанию утвержденного Графика выполнения работ и фрагменты такого графика должны являться обязательным приложением к Договорам субподряда.

# РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

# Заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора

* 1. Генеральный подрядчик, подписав Договор, подтверждает намерение исполнить все обязательства, предусмотренные Договором.
  2. Генеральный подрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами и Договором.
  3. Генеральный подрядчик тщательно изучил и проверил всю документацию, в том числе Рабочую документацию, полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ.
  4. Генеральный подрядчик изучил все условия Договора, Приложений к нему и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.
  5. Никакая другая работа Генерального подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.
  6. Генеральный подрядчик является должным образом зарегистрированным и законно действующим юридическим лицом, членом действующей саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
  7. Генеральный подрядчик имеет все необходимые полномочия, одобрения и разрешения компетентных органов управления Генерального подрядчика (общее собрание акционеров/участников, совет директоров и др.) на заключение Договора; подписание и исполнение Договора не являются нарушением Устава Генерального подрядчика.
  8. Генеральный подрядчик, подписывая Перечень нарушений и штрафных санкций за нарушения в области информационной безопасности, ППЭБ, ОТ (промышленная, пожарная, экологическая безопасность и охраны труда) (Приложение № 18), ознакомлен с размерами штрафных санкций, признает их соразмерность совершаемым проступкам и возможным последствиям нарушений.
  9. Генеральный подрядчик ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности выполнения обязательств по Договору. Генеральным подрядчиком получена полная информация по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ. Тот факт, что Генеральным подрядчиком не будут приняты в расчет какие-либо вопросы, которые могут повлиять на выполнение работ, не освобождает Генерального подрядчика от обязательств по Договору.
  10. Генеральный подрядчик обязуется соблюдать требования локальных нормативных документов, указанных в Акте приема-передачи локальных нормативных документов (Приложение № 19).
      1. При подписании Договора Заказчик  обязуется передать, а Генеральный подрядчик обязуется получить от Заказчика  локальные нормативные документы Заказчика на CD-R диске по Акту приема-передачи локальных нормативных документов (Приложение № 19), подписываемому представителями обеих Сторон.
      2. В Акте приема-передачи локальных нормативных документов должен быть приведен полный перечень переданных документов с указанием их реквизитов (дата принятия редакции), а также заводской идентификационный номер CD-R диска, отпечатанный на поверхности CD-R диска.

Условия, сформированные в указанных документах, являются обязательными требованиями к исполнению Генеральным подрядчиком.

Генеральный подрядчик обязан подробным образом ознакомить Персонал Генерального подрядчика с указанными нормативными документами в течение 10 дней с момента подписания Акта приема-передачи документов и при наличии вопросов о порядке исполнения указанных документов и/или наличия иных вопросов (включая вопросы технического характера) направить письменный запрос с соответствующими разъяснениями Заказчику. Запрос должен быть точным и содержать четкие вопросы к содержанию нормативных документов. Наличие запроса по отдельному нормативному акту не прекращает действие иных нормативных актов.

По истечение указанного срока при отсутствии запроса Генерального подрядчика, последний считается ознакомленным с содержанием нормативных документов Заказчика и принимает их к исполнению.

* 1. Генеральный подрядчик принимает и соблюдает измененные, а также вновь принятые локальные нормативные документы Заказчика в процессе исполнения Работ по Договору.
  2. Приняв во внимание Санкции, действующие на дату заключения Договора, Генеральный подрядчик подтверждает, что они не оказывают влияния на исполнение Договора. В случае введения Санкций, влияющих на исполнение Договора, Генеральный подрядчик обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их введения уведомить об этом Заказчика. В таком случае Стороны обязуются в течение 5 (пяти)  рабочих дней с момента уведомления Генеральным подрядчиком Заказчика о введении Санкций, влияющих на исполнение Договора,  провести совместные переговоры о возможности дальнейшего исполнения Договора Сторонами, по результатам которых уполномоченными представителями Сторон может быть подписано соглашение о дальнейшем исполнении Договора или о его расторжении.
  3. Генеральный подрядчик осуществляет свою предпринимательскую деятельность на свой риск, действует с той степенью заботливости и осмотрительности, какая от него требуется по характеру обязательств в рамках Договора. В связи, с чем он несет бремя возможных неблагоприятных для него последствий, в том числе связанных с экономическими процессами в стране, а также несет бремя определенной ответственности в ходе ее осуществления.
  4. Бухгалтерская отчетность Генерального подрядчика является достоверной, точной и полной, у Генерального подрядчика отсутствуют не учтенные в бухгалтерском и/или налоговом учете (включая любые забалансовые обязательства Генерального подрядчика как условные, так и безусловные, включая, в том числе поручительства и векселя).
  5. Генеральный подрядчик в установленном порядке и в установленные сроки оплачивал все налоги, сборы и иные обязательные платежи, которые он был обязан уплатить в соответствии с действующим законодательством РФ, и за последние 3 (Три) года у Генерального подрядчика нет неисполненных обязательств по оплате каких-либо штрафов, пеней, начислений или процентов в связи с налогами, сборами и иными обязательными платежами, которые он был обязан уплатить в соответствии с действующим законодательством РФ.
  6. Генеральный подрядчик не находится в процессе реорганизации, банкротства или ликвидации, по состоянию на дату, предшествующую дате Договора, Генеральный подрядчик не получал уведомлений или заявлений третьих лиц о начале процедуры банкротства (несостоятельности) и не отвечает признакам несостоятельности (банкротства); в отношении Генерального подрядчика не заявлено требований кредиторов, не вынесено предписаний или каких-либо иных актов уполномоченных органов или должностных лиц, которые могут повлечь признание Генерального подрядчика несостоятельным, банкротом или административное приостановление деятельности Генерального подрядчика.
  7. Генеральный подрядчик обязуется:

7.17.1 В случае сноса Объекта/его части (самовольная постройка) или приостановления эксплуатации Объекта/его части по требованиям контролирующих органов, если у Генерального подрядчика имелась информация о невозможности дальнейшего проведения работ, возместить Заказчику имущественные потери. Размер имущественных потерь определяется Заказчиком исходя из рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, входившего в комплекс снесённого Объекта/его части или исходя из стоимости работ, оплаченных Заказчиком Генеральному подрядчику до момента сноса Объекта/приостановления его эксплуатации.

7.17.1.1 Дополнительно к возмещению имущественных потерь по п. 7.17.1 Договора Генеральный подрядчик компенсирует Заказчику упущенную выгоду в размере неполученной прибыли от реализации нефтепродуктов за весь период простоя/неработоспособности/приостановки эксплуатации Объекта, а в случае сноса Объекта – упущенную выгоду в размере неполученной прибыли от реализации нефтепродуктов за один календарный год эксплуатации Объекта (расчет упущенной выгоды определяется на основании отчёта независимого оценщика).

7.17.2 В случае административного приостановления деятельности Заказчика на Объекте вследствие нарушений, допущенных Генеральным подрядчиком в ходе исполнения Договора, возместить Заказчику реальный ущерб и упущенную выгоду в размере неполученной прибыли от реализации нефтепродуктов за время административного приостановления (определяется на основании отчёта независимого оценщика).

7.17.3 Возместить Заказчику возникшие у него потери в случае если в результате мероприятий налогового контроля будут установлены факты отсутствия государственной регистрации Генерального подрядчика и/или не постановки Генерального подрядчика на налоговый учет, и/или иные обстоятельства, характеризующие недобросовестность Генерального подрядчика, либо неуплаты Генеральным подрядчиком сумм налогов со стоимости Работ по Договору, и если данные факты станут основанием для отказа налоговым органом Заказчику в принятии к вычету сумм НДС, оплаченных Заказчиком Генеральным подрядчиком дополнительно к стоимости Работ, либо для отказа в учёте в расходах затрат на указанные Работы по налогу на прибыль. Сумму возмещаемых потерь составят суммы налогов, начисленных Заказчику в связи с признанием Генерального подрядчика недобросовестным налогоплательщиком, а также суммы пени и штрафа, начисленных Заказчику в отношении указанных сумм налогов. Указанные потери Заказчика подлежат возмещению Генеральным подрядчиком на основании требования Заказчика с приложенным к нему решением и (или) требованием налогового органа, подтверждающим факт доначисления налогов (в том числе отказа в возмещении НДС) и общий размер потерь Заказчика.

7.18 Возмещение Заказчику Генеральным подрядчиком имущественных потерь в случаях, указанных в п.п. 7.17.1 – 7.17.3 Договора, осуществляется на основании письменного требования Заказчика с приложением подтверждающих документов, предусмотренных Договором, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Генеральным подрядчиком требования Заказчика.

7.19 Условия п.п. 7.17 – 7.18 Договора продолжают действовать также в течение Гарантийного срока либо при досрочном расторжении Договора.

# Обязательства Генерального подрядчика

В рамках Договорной цены, указанной в Статье 3 Договора, Генеральный подрядчик:

1. Обязан до начала выполнения работ получить и предъявить Заказчику по его требованию все сертификаты, лицензии, разрешения, свидетельства и прочие документы, подтверждающие качество и безопасность Материалов и оборудования Генерального подрядчика, а также удостоверяющие возможность Генерального подрядчика выполнять Работы в соответствии с законодательством РФ и Договором.
2. Обязан выполнить входной контроль Рабочей документации, переданной Генеральному подрядчику для исполнения со штампом «В производство работ». В случае выявления Генеральным подрядчиком противоречий, ошибок, пропусков или расхождений, содержащихся в Рабочей Документации, такие противоречия, ошибки, пропуски или расхождения не должны использоваться Генеральным подрядчиком в ущерб качеству Работ, и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества Работ и невыполнения Сроков выполнения Работ. В случае выявления противоречий, ошибок, пропусков или расхождений в Рабочей Документации, Генеральный подрядчик должен совершить действия в соответствии с п. 8.39 Договора.
3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора и при условии выполнения п. 8.7 Договора принять от Заказчика Строительную площадку по Акту приема-передачи (Приложение № 8), с приложением план-схемы с обозначением штриховыми линиями Строительной площадки. Срок принятия Строительной площадки может быть изменен по взаимному согласию Сторон в результате производственной необходимости.
4. Выполняет качественно и своевременно все Работы, являющиеся предметом Договора, в соответствии с Рабочей документацией, Графиком выполнения работ (Приложение № 2), Ведомостью потребности оборудования поставки Генерального подрядчика (Приложение № 23), иными условиями Договора, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Любые отклонения от Рабочей документации, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Генеральный подрядчик обязан согласовать с Представителем Заказчика.
5. Своими силами и за свой счет обеспечивает получение всех необходимых профессиональных разрешений, лицензий, пропусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе (но не ограничиваясь), разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, разрешения на проведение работ на территориях аэропорта (аэродрома) – если таковые будут требоваться. Своими силами и за свой счет обеспечивает оформление и получение транспортных, материальных пропусков и пропусков на рабочих и ИТР в контролируемую зону аэропорта «Пулково» в соответствии с правилами, установленными ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» и размещенными на сайте <https://www.pulkovoairport.ru/partners/permits/>, своими силами и за свой счет обеспечивает перемещение своего транспорта, техники и работников по контролируемой территории аэропорта «Пулково» до Склада (Расходного склада ГСМ) в соответствии с установленными правилами ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» (путем заключения договора с ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»). Своими силами и за свой счет уплачивает штрафы за несоблюдение инструкций, требований и правил, установленных на территории аэропорта. Своими силами и за свой счет обеспечивает оформление и получение пропусков в контролируемую зону АО «Совэкс» в соответствии с Инструкцией по пропускному режиму АО «Совэкс». Генеральный подрядчик на момент подписания договора ознакомлен с Инструкцией по пропускному режиму АО «Совэкс» и правилами пропускного и внутриобъектового режимов в зоне аэропорта «Пулково».
6. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначает ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком  хода выполнения Работ и поставку Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика на Объект, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя, отчество, контактные данные (номер телефона, адрес эл. почта) Представителей, занимаемая у Генерального подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа/доверенности о назначении Представителей.
7. В течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой вступления Договора в силу, разрабатывает в соответствии со СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004) и согласовывает с Заказчиком  детальный Проект производства работ (далее - ППР) и технологические карты, которые передает Заказчику. При необходимости Генеральный подрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование в эксплуатирующие организации аэропорта «Пулково» Проект производства работ на отдельные виды работ для получения разрешения на их выполнение.
8. Начинает производство строительно-монтажных работ на Объекте не позднее 5 календарных дней после оформления Акта-допуска, Акта передачи Строительной площадки и согласования ППР с Заказчиком, письменно уведомив о начале Работ Заказчика.
9. Еженедельно, каждый понедельник до 12.00 московского времени предоставляет Заказчику Отчет о состоянии технического перевооружения Объекта (Приложение № 7).
10. Еженедельно, каждый понедельник до 12.00 представляет полномочному Представителю Заказчика информацию о ходе выполнения Работ в соответствии с графиком выполнения Работ (Приложение № 2), за подписью ответственного Представителя Генерального подрядчика в письменном и электронном виде. По письменному запросу Заказчика предоставляет дополнительные данные о ходе Работ, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие Материалов и оборудования поставки Генерального подрядчика и других данных, имеющих отношение к выполняемым Генеральным подрядчиком Работам.
11. В счет Договорной цены, своими силами и средствами обеспечивает сооружение и/или аренду Временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения Работ, размещения Персонала Генерального подрядчика и Представителей Заказчика по нормам, не ниже предусмотренных законодательством РФ и в соответствии с требованиями Заказчика.
12. В период выполнения Работ в соответствии с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации ведет Исполнительную документацию. Комплект Исполнительной документации на предъявляемые к приемке Работы ежемесячно предоставляется Заказчику одновременно с первичными документами согласно п. 4.2 Договора.
13. Предъявляет Строительному контролю законченные технологические операции предшествующего Технологического этапа и получает разрешение на выполнение технологических операций последующего Технологического этапа.
14. Генеральному подрядчику категорически запрещается выполнение технологических операций последующего технологического этапа без соответствующего разрешения, выданного Строительным контролем.
15. Обеспечить выполнение требований Заказчика к Системе планирования и контроля работ по проекту, изложенных в п. 6.4 Договора и согласно «Положению о порядке планирования и отчетности» Приложения № 9 к Договору.
16. До начала строительства согласовывает с органами местного самоуправления (администрацией района) и владельцами дорог транспортную схему перевозки механизмов, Материалов и Оборудования с составлением Акта о состоянии дорог.После завершения Работ сдает дороги владельцам с составлением Акта сдачи-приемки. Вышеуказанные акты представляет Заказчику  в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за Датой подписания Акта приемки законченного строительством объекта.
17. Соблюдает установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и при необходимости получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов. В счет Договорной цены, своими силами и средствами строит, при необходимости, дополнительные инженерные сооружения, обеспечивающие безопасность переездов.
18. В счет Договорной цены, своими силами и средствами обеспечивает сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения Работ, в соответствии с Рабочей документацией, их содержание и ремонт. И при необходимости самостоятельно оформляет документы на водопользование, пользование земельным участком, если иное не оговорено в Договоре.
19. В период выполнения Работ, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации, обеспечивает своевременное ведение Исполнительной и технической документации по Объекту на месте производства Работ. Предоставляет Заказчику, организациям, осуществляющим Авторский надзор и строительный контроль (в том числе при необходимости геодезической службе), для контроля всю текущую Исполнительную документацию, в том числе, геодезическую съемку, все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.
20. Обеспечивает в процессе проведения строительных работ собственными силами и средствами в счет Договорной цены систематическую уборку Объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности по Объекту строительства и предусматриваемых для данной местности.Заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства в счет Договорной цены.
21. Генеральный подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора обязан разработать и согласовать с Заказчиком План взаимодействия на случай предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на Строительной площадке.
22. В течение Гарантийного срока несет ответственность за поставленные и смонтированные Материалы и Оборудование поставки Генерального подрядчика. В случае выявления их некачественности или выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет Договорной цены в течение срока, установленного Заказчиком.
23. Генеральный подрядчик обязан обеспечить в любое время беспрепятственный доступ представителей Заказчика, представителей Надзорных органов РФ, членов комиссии во время работы комиссии ко всем Объектам, на которых выполняются Работы, а также к местам хранения Материалов и Оборудования, используемых для выполнения Работ.
24. Разработать программу пуско-наладочных работ и программу комплексного опробования. Выполнить все необходимые пуско-наладочные работы на Объектах «вхолостую» и под нагрузкой. При необходимости обеспечить проведение пуско-наладочных работ под нагрузкой, а также комплексного опробования специализированной пуско-наладочной организацией в счет Договорной цены. Окончание пуско-наладочных работ оформляется Актом в соответствии с Приложением № 30.
25. Оформляет и передает Заказчику  в течение 2 (двух) календарных дней, следующих за датой окончания испытаний, каждого узла/части Объекта и/или Объекта в целом, Акт индивидуального и комплексного испытания по установленной СНиП форме.
26. В срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней до начала приемки законченного строительством Объекта предоставляет представителю Заказчика  3 (три) комплекта Исполнительной документации: один оригинал, две копии на бумажном носителе и в электронном виде для проверки и получает заключение о правильности оформления и комплектности согласно требованиям действующих нормативных документов.
27. В срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты завершения Работ на Объекте в полном объеме и в соответствии с Рабочей документацией, направляет Заказчику письменное уведомление о завершении строительно-монтажных и ремонтных работ на Объекте.
28. Организует работу рабочей комиссии по приемке Работ. Принимает участие в работе рабочей комиссии.
29. Обязуется перевозить, хранить и использовать опасные материалы (если они необходимы при выполнении Работ по Договору) в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
30. Обязуется защищать, освобождать от ответственности и ограждать Заказчика  от каких-либо претензий или исков третьих лиц от любых обязательств, убытков, штрафов и взысканий, которые могут возникнуть в связи с ненадлежащим выполнением Генеральным подрядчиком Договора, а также нарушением Генеральным подрядчиком действующего законодательства.
31. Кроме того, в случае предъявления к Заказчику каких-либо претензий или исков, возникших в связи с исполнением Генеральным подрядчиком Договора, Генеральный подрядчик обязан по первому требованию предоставить Заказчику всю необходимую информацию и документацию, связанную с предметом указанных претензий или исков, а также выступить на стороне Заказчика в разбирательствах таких претензий и исков.
32. Если, несмотря на положения Договора, Заказчик понесёт какие-либо расходы, штрафы, затраты и иные убытки, связанные с выполнением Генеральным подрядчиком работ по Договору, Генеральный подрядчик обязан компенсировать их Заказчику на основании письменного требования последнего, при этом Заказчик имеет право уменьшить очередной платеж по Договору на сумму понесенных им расходов, штрафов, затрат и иных убытков.
33. В целях контроля за мобилизацией транспорта, спецтехники на Объект строительства назначает ответственного за мобилизацию, обеспечивает его сопровождение до пункта назначения. Сведения об ответственном должны быть направлены Заказчику до начала мобилизации. Назначенный ответственный работник должен информировать Заказчика о передвижении техники.
34. В счет Договорной цены обеспечивает охрану Объекта и находящихся на Строительной площадке Материалов и Оборудования, Строительной техники и расходных материалов в течение Срока выполнения Работ по Договору до сдачи Объекта по Акту приемки законченного строительством объекта.
35. Берет на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий в целях сохранения здоровья, создания безопасных условий труда, сбережения окружающей среды, безопасности работающих. Привлекает квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.
36. Генеральный подрядчик обязуется выполнять работы в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, включая трудовое и миграционное законодательство, законодательство о недрах, природных и минеральных ресурсах, нормативных актов в области промышленной, экологической безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда, пожарной безопасности, гражданской защиты, безопасности в нефтяной и газовой промышленности, а также требованиями локальных нормативных документов (Приложение № 19) и Соглашения в области ПЭБ, ОТиГЗ (Приложение № 16), исполнение которых является обязательным на территории ведения деятельности Заказчика, и не допускать нарушений, указанных в Перечне нарушений и штрафных санкций (Приложение № 18). Соблюдение данных требований стороны признают существенным условием Договора, неоднократное нарушение Генеральным подрядчиком требований дает право Заказчику в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор без возмещения убытков.
37. Гарантирует, что любое Третье лицо, привлеченное к выполнению работ от лица Генерального подрядчика, выполняет их в соответствии с действующим законодательством.
38. Обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь:

- о хищениях и иных противоправных действиях - в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- об аресте и/или блокировании счетов и/или иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами - в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- о забастовках Персонала Генерального подрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся Объекта и взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по Договору - в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- об иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. - в течение 24 (двадцати четырех) часов.

1. Обязуется письменно предупредить Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней (с момента обнаружения) и приостановить работу до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных, не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Графиком выполнения Работ.

1. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Генерального подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.8.39, в течение разумного срока не изменит указаний о способе выполнения Работ или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, Генеральный подрядчик вправе ставить вопрос о переносе Срока завершения Работ.
2. Генеральный подрядчик:

- не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п.п. 8.38, 8.39;

- либо продолживший работу, не дожидаясь указания, оговоренного в п.8.39;

- либо продолживший работу, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы;

несет полную ответственность за некачественное выполнение Работ.

1. Генеральный подрядчик обязан выполнить Работы по Договору, используя собственный источник электроснабжения или от сети Заказчика при наличии у него технической возможности, но за счет Генерального подрядчика. В случае выполнения Работ Генеральным подрядчиком по Договору с подключением к сети Заказчика, Заказчик предоставляет точку подключения к электрической сети, при этом Генеральный подрядчик обязан запросить у сетевой организации технические условия на технологическое присоединение электроустановок Генерального подрядчика к сети, заключить договор с энергосбытовой организацией на поставку энергоресурсов, заключить договор на передачу электрической энергии с сетевой организацией, заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрической сети с сетевой организацией. Подключение к сети электрооборудования Генерального подрядчика производится сетевой организацией по заявке установленной формы, после выполнения в полном объеме требований технических условий на технологическое присоединение.

Генеральный подрядчик обязуется выполнить выданные технические условия на технологическое присоединение (заключить договоры, получить «Акт-допуск в эксплуатацию электроустановки», оформить «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности», подписать «Положение о взаимоотношениях оперативного Персонала Генерального подрядчика и Сетевой организации»), оформить в установленном порядке разрешительные документы с сетевой организацией, для подключения электрооборудования к сети (в том числе передвижных вагонов).

Ответственность за эксплуатацию и безопасное обслуживание электрооборудования, оформляется «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

1. Генеральный подрядчик обязуется соблюдать требования Инструкции по пропускному и внутриобъектовому режиму АО «Совэкс» и требования правил пропускного и внутриобъектового режимов в зоне аэропорта «Пулково», в том числе своими силами и за свой счет оплачивать штрафы, выставленные за нарушения инструкций, размещенных на сайте <https://pulkovoairport.ru/partners/permits/>, а также иных требований ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы», АО «Аэропорт Пулково».
2. Помимо условий Договора Генеральный подрядчик обязуется соблюдать требования Приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора, в том числе:

- Обязательство по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия мошенничеству и коррупции (Приложение № 20);

- Информационное сопровождение (Приложение № 3).

1. В период выполнения Работ обязуется организовать обеспечение питанием, проживанием, транспортировкой, ГСМ, электроэнергией, средствами связи и доступом к сети Интернет в соответствии с «Матрицей распределения обязанностей по обеспечению питанием, проживанием, транспортировкой, ГСМ, электроэнергией, средствами связи и доступом к сети Интернет для Договоров подряда на СМР» (Приложение № 22).
2. Оплачивает штрафы, предъявленные по факту нарушений, допущенных Субподрядчиками и выявленных Заказчиком (либо его Представителями).
3. Генеральный подрядчик в процессе выполнения Работ по Договору обязан выполнять требования «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160.
4. Генеральный подрядчик обязан согласовать провоз негабаритного груза при пересечении с воздушной линией электропередачи с организацией, которой принадлежит данная воздушная линия, а также производство работ в охранной зоне воздушной линии электропередачи. Работы в охранных зонах производить по нарядам-допускам и разрешениям согласно «Правилам по охране труда при эксплуатации электроустановок» (утверждены Приказом Минтруда РФ №328н от 24.07.13г.), «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.).
5. Генеральный подрядчик обязуется выставлять сигнальщиков в местах производства работ, где имеется опасность пересечения или сближения воздушных линий электропередач и трубопроводов с автотранспортом и механизмами Генерального подрядчика.
6. Генеральный подрядчик обязуется переводить подъемные и выдвижные части грузоподъемных машин и механизмов из рабочего в положение для транспортировки при проезде под воздушными и кабельными линиями электропередач.
7. Генеральный подрядчикобязуется ограничивать скорости движения автотранспорта под воздушными линиями электропередач вне дорог не общего пользования на территории Склада до 5 км/час.
8. Генеральный подрядчикобязуется осуществлять проезд автомобилей, грузоподъемных машин и механизмов вне дорог не общего пользования под воздушными линиями электропередач в местах наименьшего провеса проводов (у опор).
9. Генеральный подрядчикобязуется не производить работы при тумане, дожде, снегопаде, в темное время суток и при ветре, затрудняющем работы.
10. Генеральный подрядчик на основании письменного запроса Заказчика представляет последнему указанные в запросе документы, подтверждающие расходы, фактически понесенные Генеральным подрядчиком при выполнении работ по Договору, в срок, установленный в таком запросе, но в любом случае, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения запроса. Генеральный подрядчик обязуется включать условия данного пункта в Договоры с Субподрядчиками, заключаемыми в связи с исполнением Договора.
11. Во всех случаях, в которых необходимо подписание Сторонами актов, протоколов и иных документов, являющихся результатом расследований аварий, инцидентов, нарушений в рамках исполнения обязательств по Договору, при отсутствии полномочий у представителя Генерального подрядчика – право подписи переходит компетентному представителю Генерального подрядчика из числа инженерно-технических работников. В случае отказа от подписи любым из вышеперечисленных работников Генерального подрядчика, Заказчик имеет право составить вышеуказанные документы в одностороннем порядке с соответствующей отметкой. Составленный Заказчиком в таком виде документ считается оформленным надлежащим образом.
12. Для организации процесса согласования смет к Рабочей документации, контроля и расходования лимита по Приложению № 1 к Договору, Генеральный подрядчик обязан ежемесячно проводить сверку перечня действующих смет к Рабочей документации с Заказчиком по форме Реестра смет к Рабочей документации Приложения № 1Б к Договору.
13. Генеральный подрядчик обязан обеспечить наличие любых экспортных лицензий и разрешений, которые необходимы или будут необходимы ему для исполнения своих обязательств по Договору в связи с требованиями любых правил или законодательных ограничений в отношении экспортных операций, включая экспортное регулирование США, Великобритании и Европейского союза.
14. Результаты выполненных Работ должны соответствовать всем установленным законом требованиям. Использованные при выполнении Работ оборудование, материалы, иные объекты гражданских прав, должны иметь все соответствующие сертификаты, соответствовать установленным законодательством РФ требования промышленной, санитарной и иной безопасности.

Заказчик не несет никакой ответственности в случае нанесения любого ущерба Генеральному подрядчику, жизни и здоровью работников Генерального подрядчика, жизни и здоровью работников Заказчика, а равно Субподрядчикам (работникам Субподрядчиков), в том числе при несчастных случаях, а равно ответственность за нанесение любого ущерба третьим лицам, в связи с действием (бездействием) Генерального подрядчика (или привлеченным им лицами), нанесенного при исполнении (так или иначе связанном с исполнением) им (Генеральным подрядчиком или привлеченными им лицами) Договора. Ответственность за нанесенный ущерб несет в полном объеме Генеральный подрядчик.

1. Генеральный подрядчик, а также его аффилированные лица, бенефициары, работники, посредники и иные лица, действующие в интересах Генерального подрядчика, должны соблюдать Обязательство по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия мошенничеству и коррупции (Приложение № 20).
2. Генеральный подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о прекращении (приостановлении и т.п.) необходимых разрешений, согласований, сертификатов, лицензий и/или членства в СРО в срок не позднее 30 календарных дней до даты истечения срока их действия или в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их досрочного прекращения (приостановления, и т.п.).
3. Генеральный подрядчик обязан уведомить Заказчика о начавшемся Простое в письменной форме, в течение 1 рабочего дня с момента начала Простоя, с указанием причин и оснований возникшего Простоя.
4. Не уведомление Заказчика о начавшемся Простое (возникшего по вине Заказчика), в указанные сроки, не влечет обязанности по оплате такого Простоя Заказчиком и компенсируется за счет средств Генерального подрядчика, при этом такой Простой является основанием для привлечения Генерального подрядчика к ответственности за нарушение сроков выполнения работ. Сообщение о начале Простоя должно быть оформлено в письменном виде на официальном бланке Генерального подрядчика, иметь дату и исходящий номер регистрации, и должно быть подписано полномочным представителем Генерального подрядчика (далее - Сообщение). Копия Сообщения (дублирующее Сообщение) может быть отправлена Генеральным подрядчиком по электронной почте на электронный адрес Заказчика, указанный в Договоре, при условии одновременной отправки подлинника Сообщения в адрес Заказчика заказным почтовым отправлением либо нарочно. В случае не получения Заказчиком от Генерального подрядчика подлинника Сообщения в течение 10 (Десяти) дней с момента отправки копии Сообщения по электронной почте, данное Сообщение (полученное по электронной почте) является ненадлежащим, не подлежащим рассмотрению и (или) руководству к действию, и не несущим правовых последствий (в том числе не несущим обязанностей по оплате такого Простоя Заказчиком).
5. Оплате подлежит фактический период Простоя, возникший по вине Заказчика, за минусом времени нормативного ожидания и периода, предшествующего получению Заказчиком Сообщения о начале Простоя.
6. Возмещение убытков за Простой, возникший по вине Генерального подрядчика, самостоятельно оплачивается Генеральным подрядчиком в полном объеме, за весь фактический период Простоя.
7. Обязуется организовать ежесуточные совещания на площадке строительства с участием представителей Заказчика с докладом и обсуждением выполненных работ МСГ.
8. В случае если до истечения срока действия Банковской гарантии должного исполнения гарантийных обязательств, выданной в соответствии с п. 5.3.1 Договора, у банка-гаранта, выдавшего такую Банковскую гарантию, будет отозвана лицензия на осуществление банковских операций, Генеральный подрядчик обязуется:

8.66.1 Письменно уведомить Заказчика об отзыве у банка-гаранта лицензии на осуществление банковских операций в течение 2 (двух) рабочих дней со дня публикации сообщения об отзыве лицензии на осуществление банковских операций в «Вестнике Банка России»;

8.66.2 В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня отзыва лицензии на осуществление банковских операций предоставить Заказчику предусмотренную п. 5.3.1 Договора Банковскую гарантию должного исполнения гарантийных обязательств, оформленную в другом банке-гаранте, предварительно согласованного Сторонами.

1. Затраты, связанные с оформлением и продлением Банковских гарантиий, несет Генеральный подрядчик. Заказчиком такие затраты не возмещаются.
2. Выполнять устные и письменные указания уполномоченного представителя Заказчика, касающиеся производства Работ.
3. Приостановить по требованию Заказчика Работы, выполняемые Генеральным подрядчиком или Субподрядчиками по Договору, в случае несоответствия их Рабочей документации и требованиям Договора, а также при отсутствии требования Заказчика, но при обнаружении Генеральным подрядчиком обстоятельств, угрожающих пригодности или качеству результата, выполняемых Работ и иных обстоятельств, влекущих неблагоприятные последствия. О приостановке выполнения Работ по требованию Заказчика или в результате обстоятельств, влекущих негативные последствия, Генеральный подрядчик обязан направить Заказчику письменное уведомление. Генеральный подрядчик вправе приступить к продолжению выполнения Работ при приостановке только после получения письменного согласия/разрешения от Заказчика. Приостановка без указанных обстоятельств считается простоем, при нарушении Генеральным подрядчиком сроков выполнения Работ (как общего, так и промежуточных), предусмотренных Графиком выполнения работ (Приложение № 2) ведет к начислению по инициативе Заказчика штрафных санкций.
4. Генеральный подрядчик обязан своими силами и в счет Договорной цены составить Техническое задание на разработку программы Автоматизированной системы управления технологическим процессом (далее - АСУ ТП), и не менее чем за 90 календарных дней до окончания строительно-монтажных работ согласовать ее с Заказчиком. Договорная цена также включает в себя стоимость работ по разработке или приобретению программы АСУ ТП и прочей технической документации, необходимой для полноценной работы всех систем АСУ ТП в комплексе.
5. Генеральный подрядчик принимает на себя все риски, в том числе материальные, связанные с наступлением любых негативных последствий в процессе пусконаладочных работ, включая, но не ограничиваясь, розлив авиатоплива, загрязнение окружающей среды, возгорание, порча имущества Заказчика.

В период производства строительно-монтажных работ разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООРЛ).

# Статья 9. Обязательства Заказчика

По Договору Заказчик:

## Производит оплату выполненных Генеральным подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Статьей 5 Договора, а также производит иные платежи, предусмотренные Договором и/или Дополнительными соглашениями к нему.

## Обеспечивает получение и передачу Генеральному подрядчику необходимых документов, разрешений и согласований соответствующих органов власти, а именно:

- технические условия на подключение к действующим инженерным коммуникациям на период выполнения Работ (за исключением обстоятельств, указанных в п. 8.42 Договора).

## Передает Генеральному подрядчику 3 (три) экземпляра Рабочей документации по Накладной приемки-передачи Рабочей документации (Приложение № 5), утвержденной им «В производство работ» в срок до 10 рабочих дней с момента подписания Договора.

Один из 3 (трех) переданных Генеральному подрядчику экземпляров Рабочей документации должен постоянно храниться у Генерального подрядчика на Объекте. Этот экземпляр в любое время предоставляется в распоряжение Представителей Заказчика, Представителей авторского, технического надзора и строительного контроля.

## Передает по акту приема-передачи Строительную площадку (Приложение № 8) в течение 3 (трех) рабочих дней после вступления Договора в силу.

## Организует проведение Строительного контроля Заказчика, а также проведение авторского надзора. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначает полномочного сотрудника/работника Представителя Заказчика на Объекте, осуществляющего технический надзор на Объекте, а также уведомляет Генерального подрядчика о назначенных Представителях и об организациях, осуществляющих Авторский надзор и Строительный контроль за производством Работ на Объекте.

## Осуществляет приемку выполненных Работ, формирует рабочую комиссию и организует приемку результатов Комплексного технического перевооружения Склада.

## Подготавливает и представляет рабочей комиссии всю необходимую документацию в соответствии с СП 68.13330.2017 и нормативно-методическими документами Заказчика.

## Осуществляет управление техническим перевооружением, организует проведение технического и авторского надзора за ходом, сроками и качеством выполняемых работ (оказываемых услуг), качеством предоставленных Генеральным подрядчиком материалов, ведение соответствующего учета.

## Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в любой момент до сдачи ему результата работы, компенсировав Генеральному подрядчику фактические затраты, при наличии акта сдачи-приемки фактически выполненных работ, подписанного обеими Сторонами. Убытки, предусмотренные ст. 717 ГК РФ, не возмещаются.

## Заказчик вправе заключать Договоры с третьими лицами на оказание услуг по Строительному контролю за соблюдением проектных решений и качеством технического перевооружения и требований в области ПЭБ, ОТ и ГЗ.

## Заказчик обязан своевременно передать Генеральному подрядчику перечень исходных данных для выполнения работ по Договору, указанных в п. 2.1 Договора, в сроки и объёме согласно Графику выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору).

## Нарушение Договорных обязательств Заказчиком признается существенным в случае неоднократного нарушения сроков оплаты работ более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней.

Положения данного пункта не распространяется на случаи неоплаты работ, по которым у сторон имеются разногласия по качеству, иным характеристикам, а также иные случаи, когда задержка оплаты связана с действием/бездействием Генерального подрядчика (несвоевременное предоставление отчетных документов и пр.).

1. Неосуществление Заказчиком какого-либо из своих прав по Договору, в том числе, в установленный Договором срок, не является отказом от такого права.

# РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА

# Статья 10. Поставка Материалов и Оборудования

## Генеральный подрядчик в счет Договорной цены поставляет на Строительную площадку все Материалы и Оборудование, необходимые для выполнения Работ по Договору. Материалы и Оборудование, поставляемые Генеральным подрядчиком, должны быть сертифицированы и соответствовать Рабочей документации. Генеральный подрядчик обязуется предварительно письменно информировать Заказчика о поставщиках и производителях МТР, кроме того, обязуется не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до осуществления отгрузки письменно уведомить Заказчика о сроках и местах отгрузки с заводов-изготовителей, для осуществления Заказчиком входного контроля поставляемых Материалов и Оборудования.

## Генеральный подрядчик обязуется поставить Материалы и Оборудование новыми, не бывшими в эксплуатации, пригодными к эксплуатации в соответствии с назначением.

## Генеральный подрядчик гарантирует, что поставляемые Материалы и Оборудование свободны от любых прав третьих лиц, не заложены, под запретом или арестом не состоят.

## Если поставляемые Материалы и Оборудование либо их комплектующие изготовлены за пределами таможенной территории Российской Федерации, Генеральный подрядчик гарантирует, что поставляемые Заказчику  Материалы и Оборудование (его комплектующие) прошли надлежащую таможенную очистку и ввезены на территорию Российской Федерации с соблюдением таможенного законодательства Российской Федерации. При этом все расходы/убытки, которые могут возникнуть у Заказчика и связанные с нарушением порядка ввоза на территорию Российской Федерации Материалов и Оборудования либо его комплектующих, полностью относятся на Генерального подрядчика, который обязуется компенсировать (возместить) соответствующие расходы/убытки Заказчику  по письменному требованию Заказчика.

## Генеральный подрядчик гарантирует Заказчику наличие у него необходимых и достаточных прав на все объекты интеллектуальной собственности, связанные с Материалами и Оборудованием, поставляемыми по Договору, а также то, что Материалы и Оборудование, содержащие объекты исключительных прав, ранее были введены в гражданский оборот на территории Российской Федерации правообладателем (патентообладателем) или иным лицом с разрешения правообладателя (патентообладателя). При этом все расходы/убытки, которые могут возникнуть у Заказчика (Грузополучателя) в связи с использованием Материалов и Оборудования, включающих охраняемые объекты интеллектуальной собственности третьих лиц, с нарушением исключительных прав третьих лиц (в том числе автора, патентообладателя) на такие объекты, полностью относятся на Поставщика/Генерального подрядчика/Исполнителя, который обязуется компенсировать (возместить) соответствующие расходы/убытки Заказчику (Грузополучателю) по письменному требованию Заказчика не позднее 10 (десяти) дней с момента предъявления такого требования.

## Генеральный подрядчик по требованию Заказчика в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой получения требования, представляет всю необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Генеральным подрядчиком Материалов и Оборудования, а также выполненных Работ, их соответствие требованиям утвержденной Заказчиком Рабочей документации.

## Заказчик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме распоряжения Генеральному подрядчику в отношении:

а) вывоза со Строительной площадки любых Материалов и/или Оборудования, признанных несоответствующими условиям Договора;

б) замены не соответствующих стандартам качества Материалов и/или Оборудования, обнаруженных во время проверки, испытания или в любое другое время в течение строительного периода и устранения дефектов.

Генеральный подрядчик обязан за свой счет и своими силами и средствами выполнить любое из этих распоряжений Заказчика  без изменения Графика выполнения Работ (Приложение № 2).

## При приемке, складировании и хранении в соответствии со СНиП и другой нормативной документацией Материалов и Оборудования Генеральный подрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и/или повреждения.

## Все Материалы и оборудование, поставляемые в соответствии с Договором подлежат обязательному входному контролю с участием представителей Генерального подрядчика, Заказчика и Строительного контроля.

## При разборке и демонтаже зданий и сооружений составляется Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (Приложение № 10).

## В течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения Договора Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику ведомость поставки Материалов и Оборудования Генерального подрядчика с указанием подобъектов. Не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца Генеральный подрядчик представляет отчет по состоянию поставки Материалов и Оборудования согласно представленной ведомости поставки Генерального подрядчика.

1. Генеральный подрядчик согласовывает с Заказчиком  стоимость материалов, отсутствующих в Сборниках Сметных Базовых Цен на МТР (ССБЦ). Генеральный подрядчик готовит и передает по электронной почте и в бумажном виде ведомость МТР, отсутствующих в ССБЦ (Приложение № 22) для согласования.

# Статья 11. РИСКИ СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА

## Генеральный подрядчик до утверждения Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта, несет риски случайной гибели или случайного повреждения, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности:

* Объекта технического перевооружения;
* результатов выполненных Работ;
* Материалов и Оборудования.

# Статья 12. СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

## Генеральный подрядчик доставляет на Объект всю Строительную технику и расходные материалы, необходимые для выполнения Работ, осуществляет их разгрузку и складирование, выполняет ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов.

## Строительная техника и расходные материалы, используемые Генеральным подрядчиком для проведения Работ, должны соответствовать требованиям нормативных документов Российской Федерации.

## Строительная техника должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения Работ.

# РАЗДЕЛ IV. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ПЭБ, ОТ и ГЗ) ПРИ ОКАЗАНИИ УСЛУГ НА ОБЪЕКТАХ ЗАКАЗЧИКА

# Статья 13. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. НАРЯД-ДОПУСКИ

## Генеральный подрядчик обязуется выполнить Работы в условиях круглосуточно действующего предприятия, не допускать сбоев и/или перерывов Работ и иных нарушений, способных повлечь остановку или прекращение работы Склада в период выполнения Работ. В случае если при или в результате выполнения Работ возникнет остановка или прекращение работы Склада Генеральный подрядчик обязуется возместить убытки, понесенные в этой связи Заказчиком, в полном объеме.

## С момента начала Работ и до их завершения Генеральный подрядчик ведет «Общий журнал работ» (форма № КС-6).

## Генеральный подрядчик приступает к выполнению Работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в «Общий журнал работ». Выдача разрешений производится Заказчиком по результатам Акта проверки производственной готовности Генерального подрядчика к выполнению Работ.

## Проведение огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности на взрывопожароопасных объектах разрешается только после оформления наряда-допуска по установленной форме. Порядок оформления и выдачи наряд - допуска определяется соответствующим Регламентом Заказчика. В случае необходимости изменения вида и/или места Работ оформляется новый наряд - допуск.

## Режим работы Генерального подрядчика при производстве Работ устанавливается Генеральным подрядчиком самостоятельно, но с учетом:

- соблюдения правил внутреннего распорядка, принятого Заказчиком  и ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» на действующих объектах,

- безусловного исполнения Графика выполнения Работ (Приложение № 2).

13.6. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме распоря­жения Генеральному подрядчику в отношении:

а) вывоза со Строительной площадки любых Материалов и/или Оборудования, признанных несоответствующими условиям Договора;

б) замены не соответствующих стандартам качества Материалов и оборудования, об­наруженных во время проверки, испытания или в любое другое время в течение периода технического перевооружения и устранения дефектов. Генеральный подрядчик обязан за свой счет и своими силами и средствами выполнить любое из этих распоряжений Заказчика без изменения Графика выполнения Работ (Приложение № 2).

# статья 14. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПЭБ, ОТ и ГЗ

1. Генеральный подрядчик обязуется соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство о недрах, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ, а также локальные нормативные акты Заказчика в области ПЭБ, ОТ и ГЗ:

- Соглашения в области ПЭБ, ОТ и ГЗ (Приложение № 16) и реализацию необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности, рациональному использованию природных ресурсов, на Объекте, на котором выполняются работы;

- и других документов, переданных по Акту в соответствии с Перечнем локальных нормативных документов Заказчика (Приложением № 19).

Соблюдение данных требований Стороны признают существенным условием Договора, и неоднократное нарушение Генеральным подрядчиком Соглашения и других документов, указанных в настоящем пункте, даёт право Заказчику отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке без возмещения убытков.

## В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, Генеральный подрядчик обязан ознакомить своих работников (и работников Субподрядчиков, иных третьих лиц, привлекаемых Генеральным подрядчиком для выполнения работ по Договору) с действующими на Объекте выполнения работ/оказания услуг стандартами, Регламентами, инструкциями и иными локальными документами Заказчика в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, полученными от него. Факт ознакомления оформить в письменном виде.

1. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, в целях выполнения п. 14.1 Договора Генеральный подрядчик разрабатывает, согласовывает с Заказчиком, утверждает План управления договором в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, а также план мероприятий в области ПЭБ, ОТ и ГЗ с учетом субподрядных организаций (в случае их привлечения). При реализации договорных обязательств Генеральный подрядчик обеспечивает исполнение указанных планов. Шаблоны Планов приведены в Приложении № 17. Статус выполнения мероприятий включается в ключевые показатели эффективности по производственной безопасности при выполнении работ по Договору.

## До начала работ Генеральный подрядчик совместно с Заказчиком определяет потребности в обучении Персонала Генерального подрядчика по требованиям законодательства. Матрица обучения и программы, разработанные Генеральным подрядчиком, согласовываются Заказчиком. Генеральный подрядчик обязуется совместно с Заказчиком до начала выполнения работ по Договору организовать и провести оценку рисков в области ПЭБ, ОТ и ГЗ и разработать план корректирующих мероприятий для их минимизации до приемлемого уровня. Данные мероприятия должны быть включены в План управления договором в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, разработанный в соответствии с требованиями п. 14.3 Договора.

1. На основании проведенной оценки рисков должно быть проведено зонирование участков работ по опасности, и определены требования к используемым в обязательном порядке средствам индивидуальной и коллективной защиты, в соответствие с зонированием.

## Допуск Генерального подрядчика к выполнению работ будет осуществлен после мобилизации Генерального подрядчика к месту оказания услуг/выполнения работ и последующего проведения аудита готовности, по результатам которого будет оформлен соответствующий Акт допуска. Во внимание при проведении аудита будут приниматься также разработанные Планы по ПЭБ, ОТ и ГЗ (см. п.14.3 Договора).

## Генеральный подрядчик обязан до начала производства работ предъявить Заказчику Проекты производства работ (проекты производства работ кранами, при ведении соответствующих работ, проекты (схемы) подключения вагон-городков к источникам электроснабжения), которые должны содержать конкретные проектные решения по безопасности труда, определяющие технические средства и методы работ, обеспечивающие выполнение нормативных требований безопасности труда.

## До начала работ на Объекте Генеральный подрядчик обеспечивает прохождение Персоналом Генерального подрядчика, прибывающим на Строительную площадку, инструктажа по безопасности труда, пожарной и экологической безопасности у представителя Заказчика. В ходе проведения инструктажа Генеральный подрядчик обязан представить, включая (но не ограничиваясь):

- копии приказов о назначении лиц, ответственных за подготовку мест производства работ повышенной опасности и непосредственно производство работ повышенной опасности, а также иных приказов о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ, содержание оборудования, сооружений, технических устройств в исправном состоянии, за безопасную их эксплуатацию, о назначении ответственных по обращению с отходами производства и потребления, копии других, регламентированных нормами и правилами по ПЭБ, ОТ и ГЗ документов;

- копии протоколов и удостоверений, подтверждающих аттестацию (проверку знаний) ответственных лиц по ПЭБ, ОТ и ГЗ;

- копии протоколов, подтверждающих аттестацию (проверку знаний) ответственных лиц, руководителей по ПЭБ, ОТ и ГЗ;

- удостоверения, подтверждающие прохождение аттестации (проверки знаний) по ПЭБ, ОТ и ГЗ ответственными лицами, руководителями;

- удостоверения, подтверждающие прохождение проверки знаний по безопасности труда (квалификационные удостоверения, прохождение пожарно-технического минимума, присвоение группы по электробезопасности); инструкции по охране труда по профессиям и видам работ;

- программы инструктажей;

- списки работников с указанием профессий, дат перевахтовки, дат проверки знаний;

- списки транспортной, тракторной, специализированной техники (по грузоподъемной технике – даты освидетельствований, постановки на учет в органах Ростехнадзора);

- иные документы по требованию Заказчика.

1. По требованию Заказчика Генеральный подрядчик направляет на данный инструктаж работников Субподрядчиков. Инструктажи должны проводиться в объеме разработанных Заказчиком программ.
2. Генеральный подрядчик обязан обеспечить выполнение требований законодательных актов РФ, правил и норм в электроэнергетике по организации безопасной эксплуатации, ремонта электрооборудования и электроустановок («Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 №6; «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок», утверждены Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 №328н; «Правила устройства электроустановок», шестое и седьмое издание; Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и др.).
3. Генеральный подрядчик обязан исполнять требования РФ по пожарной безопасности. Генеральный подрядчик должен обеспечить соблюдение требований не только на производственных и строительных объектах, но и в ремонтных мастерских.

## Генеральный подрядчик должен незамедлительно информировать Заказчика обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях, организовывать их расследование в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Заказчика. Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами Заказчика.

1. Комиссии для внутреннего расследования формируются с обязательным участием представителей Заказчика, Генерального подрядчика и привлекаемых Генеральным подрядчиком третьих лиц. Отказ от участия в комиссии не допускается.
2. При установлении фактов появления на работе, в пределах производственных и общехозяйственных объектов Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения и употребления алкогольных напитков на рабочем месте, а также в пределах производственных объектов Заказчика составляется Акт нарушения в присутствии непосредственного руководителя Генерального подрядчика или Представителя Генерального подрядчика.
3. При отказе работников пройти освидетельствование в установленном порядке, данный случай будет приравниваться к факту алкогольного опьянения на рабочем месте и к подрядной организации будут предъявлены соответствующие штрафные санкции.
4. Отдельные планы мероприятий (п.п. 14.1-14.5 Договора) включаются в сводный План мероприятий (см. п. 14.3 Договора), который должен быть согласован с Заказчиком.

## Генеральный подрядчик обязан привлекать к выполнению работ/оказанию услуг по Договору квалифицированный, опытный персонал, имеющий необходимое обучение в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

## Генеральный подрядчик берёт на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий в целях сохранения здоровья, создания безопасных условий труда, сбережения окружающей среды, безопасности работающих.

## Если работа Генерального подрядчика сопряжена с опасностью для персонала Заказчика, Субподрядчиков, то перед началом производства работ, либо по мере пребывания стороннего для Генерального подрядчика персонала, Генеральный подрядчик ознакомляет этот персонал с опасными и вредными факторами своего производства и мерами по их предупреждению. В случае невыполнения данного обязательства Заказчик вправе приостановить производство работ Генерального подрядчика.

## До начала работ, предусмотренных Договором, для проведения инструктажей и совещаний по охране труда, промышленной и экологической безопасности Генеральный подрядчик должен выделить и оборудовать соответствующей наглядной агитацией, макетами, необходимым оборудованием специальное место (помещение).

## Руководитель Генерального подрядчика (лично) или Представитель Генерального подрядчика и специалист ПЭБ, ОТ и ГЗ Генерального подрядчика обязаны принимать участие в совещаниях по промышленной и пожарной безопасности, охране труда и окружающей среды, созываемых Заказчиком. В случае приглашения Заказчиком на совещание отдельных руководителей и специалистов Генерального подрядчика (Субподрядчика), руководитель Генерального подрядчика обязан обеспечить их присутствие.

## Генеральный подрядчик обязуется выплатить Заказчику по его письменному требованию неустойку (штраф) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком требований Заказчика в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, определяемую в соответствии с Перечнем нарушений требований в области ПЭБ, ОТ и ГЗ при выполнении работ Генеральным подрядчиком на Объектах Заказчика (Приложение № 18 к Договору), а также возместить убытки Заказчика, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком требований Заказчика в области ПЭБ, ОТ и ГЗ.

1. Генеральный подрядчик является собственником всех отходов производства и потребления, образующихся в результате его деятельности при выполнении работ, являющихся предметом Договора.
2. Генеральный подрядчик принимает меры по сокращению образования отходов производства и потребления, их вовлечению в повторный хозяйственный оборот посредством максимально полного использования исходного сырья и материалов.
3. До начала работ по Договору Генеральный подрядчик принимает от Заказчика Строительную площадку. Передача площадки Генеральному подрядчику фиксируется двухсторонним актом. В акте (Приложение № 8) должны быть указаны места накопления/хранения отходов, их заполнение, экологическое и санитарное состояние промышленной площадки и др.
4. После выполнения работ по Договору, не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты окончания работ, установленной Договором, Генеральный подрядчик вывозит с места производства работ все отходы производства и потребления, собственником которых он является, приводит Строительную площадку в первоначальное состояние, передает Заказчику Строительную площадку на основании двухстороннего акта.
5. Если Генеральный подрядчик самостоятельно выявил нарушения и своевременно об этом информировал Заказчика, а также предпринял необходимые корректирующие мероприятия, позволившие устранить нарушение, подтвержденные Представителем Заказчика (супервайзером), то штрафные санкции в этом случае к Генеральному подрядчику не применяются.
6. Генеральный подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, промышленной безопасности опасных производственных объектов, трудового и миграционного законодательства и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Генерального подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все его затраты, причиненные этим реальным ущербом. В случае неправомерных действий Заказчика, которые повлекли за собой нарушение упомянутых норм, все штрафные санкции и реальный ущерб относятся на счет Заказчика.
7. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль соблюдения Генеральным подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Генеральным подрядчиком, положений настоящей статьи Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом Заказчиком, Представителями Заказчика. Генерального подрядчика, Третьих лиц, привлекаемых Генеральным подрядчиком. В случае, если Представитель Генерального подрядчика отказывается принять акт проверки и отказывается от подписи, акт подписывается только Заказчиком, Представителем Заказчика с указанием в акте на отказ Представителя Генерального подрядчика от подписания акта. При несогласии Представителя Генерального подрядчика с выявленным нарушением он обязан в акте проверки сделать соответствующую запись. Акт, составленный с участием Заказчика, Представителя Заказчика, с записью Генерального подрядчика об отказе в подписи с соответствующими пояснениями, имеет юридическую силу двухстороннего акта. Сотрудники службы безопасности (охранных предприятий) имеют право останавливать для проверки транспорт подрядных и субподрядных организаций. Водители обязаны предъявить запрашиваемые документы.
8. Генеральный подрядчик может привлекать к выполнению работ третьих лиц только после письменного согласования с Заказчиком. Генеральный подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим разделом, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами (без предоставления коммерческих, финансовых и иных условий, которые могут быть квалифицированы как конфиденциальные) и, в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в договор соответствующих изменений. При этом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств третьими лицами по Договору возлагается на Генерального подрядчика, включая оплату штрафных санкций, предусмотренных Договором.
9. В случае, если нарушение Генеральным подрядчиком условий Договора повлекло смерть работника (ков) Генерального подрядчика, Заказчика, Субподрядчиков или третьего лица, Заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора с возмещением Генеральному подрядчику стоимости фактически выполненных работ.
10. В случае возникновения на Объекте происшествия с причинением вреда здоровью, Генеральный подрядчик должен подготовить видеоматериалы об обстоятельствах и причинах происшествия, указывающие на принятые меры по недопущению аналогичных случаев.

## Генеральный подрядчик за свой счет осуществляет все обязательные в соответствии с требованиями действующего законодательства виды страхования в отношении Работ и работников Генерального подрядчика, а также освобождает Заказчика от всех затрат, убытков и судебных разбирательств, связанных с денежной компенсацией (включая пенсионные выплаты, пособия и прочие социальные льготы) или нанесением увечья какому-либо работнику или со смертью какого–либо работника, привлекаемого для оказания Работ по Договору. Генеральный подрядчик несет все риски и ответственность в случае несоблюдения настоящего пункта Договора.

## Генеральный подрядчик обязан организовать своими силами и за свой счёт проверки собственного персонала и персонала Субподрядных организаций, присутствующих на Объекте Заказчика, на предмет употребления алкоголя. Требования данного пункта Генеральный подрядчик обязан включить в Договоры с Субподрядчиками, привлекаемыми Генеральным подрядчиком к выполнению работ по Договору.

## Генеральный подрядчик обязан выполнять все необходимые мероприятия, направленные на охрану окружающей среды и предотвращению ущерба третьим лицам и объектам окружающей среды.

## Генеральный подрядчик в счет Договорной цены обеспечивает сохранность территории, объектов, имущества Заказчика в пределах Строительной площадки, переданной Генеральному подрядчику на период выполнения Работ, и обязуется проводить мероприятия, предусмотренные действующим законодательством РФ. Выполняет в полном объеме работы по технической и биологической рекультивации земель с последующим оформлением Акта по приему-передаче восстановленных (рекультивированных) земель с участием Представителей Заказчика  и утверждением Председателем постоянной комиссии по рекультивации земель района/города соответствующего субъекта РФ (согласно Приказу Минприроды РФ №525, Роскомзема №67 от 22.12.1995 г.).

1. По завершении Работ в течение 10 (десяти) календарных дней, следующих за датой утверждения Акта приемки законченного строительством объекта, вывозит со Строительной площадки все собственные оборудование и Строительную технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им Временных зданий и сооружений и оставляет после себя Объекты и Строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам.

## При вывозе оборудования, материалов, авто-, мото-, тракторной техники в соответствии с п. 14.37 Договора в сроки, выходящие за сроки окончания Работ по Договору в соответствии с п. 6.1 Договора, Генеральный подрядчик обязуется выполнять требования Соглашения в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, а также уплачивать штрафы, предъявленные Заказчиком согласно п. 23.20 Договора.

## Генеральный подрядчик обязуется строго придерживаться установленных проездов, исключая выезд за границы земель, отведенных для технического перевооружения, проезда техники, зимних проездов.

## При подписании Договора Генеральный подрядчик обязуется передать Заказчику 1 (один) экземпляр всех указанных в п. 14.8. Договора документов, и подписать Акт приемки-передачи локальных нормативных документов, требования которых подлежат выполнению Генеральным подрядчиком (Приложение № 19).

# СТАТЬЯ 15. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА  ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПЭБ, ОТ и ГЗ

## При первичном допуске Персонала Генерального подрядчика/ Субподрядчика на Объект до начала выполнения работ Заказчик обеспечивает проведение инструктажей с доведением основных рисков, присущих на Объекте, где будут выполняться работы (услуги), с регистрацией в соответствующих журналах.

## Заказчик  обязан оказывать содействие Генеральному подрядчику в части обеспечения безопасного выполнения работ.

## Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль соблюдения Генеральным подрядчиком и Субподрядными организациями, привлекаемыми Генеральным подрядчиком, Требований ПЭБ, ОТ и ГЗ. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом Представителями Заказчика, Генерального подрядчика, Субподрядчиков, привлекаемых Генеральным подрядчиком. В случае если Представитель Генерального подрядчика отказывается принять акт проверки и отказывается от подписи, акт подписывается только Заказчиком, Представителем заказчика с указанием в акте на отказ Представителя Генерального подрядчика от подписания акта. При несогласии Представителя Генерального подрядчика с выявленным нарушением он обязан в акте проверки сделать соответствующую запись. Акт, составленный с участием Заказчика, Представителя Заказчика, с записью об отказе Генерального подрядчика от подписи с соответствующими пояснениями, имеет юридическую силу двухстороннего акта.

## Заказчик по своему усмотрению и с целью минимизации последствий может принимать участие в проведении работ по локализации и  ликвидации последствий вредного воздействия на окружающую среду, возникших по вине Генерального подрядчика в процессе выполнения работ/оказания услуг по Договору на Объектах Заказчика. В этом случае Генеральный подрядчик возмещает Заказчику расходы на проведение таких работ.

## Заказчик  может не допускать Генерального подрядчика к выполнению работ/оказанию услуг по Договору в случае несоблюдения Генеральным подрядчиком требований Заказчика  в области ПЭБ, ОТ и ГЗ.

## Заказчик  вправе приостановить работу Генерального подрядчика (Субподрядчика) в случае невыполнения (нарушения) Генеральным подрядчиком (Субподрядчиком) действующего законодательства в области недропользования, ПЭБ, ОТ и ГЗ, а также остановить работы (с оформлением Акта) в случае угрозы возникновения аварии, инцидента, несчастного случая, пожара, ДТП, причинения ущерба Генеральным подрядчиком (Субподрядчиком) имуществу Заказчика, Третьим лицам и окружающей среде.

## Заказчик  вправе запрашивать у Генерального подрядчика данные в области ПЭБ, ОТ и ГЗ.

# СТАТЬЯ 16. ПЕРСОНАЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

## Генеральный подрядчик обязуется обеспечивать постоянное наличие количества Персонала Генерального подрядчика, достаточного для выполнения и завершения работ в соответствии с положениями Договора.

## Весь Персонал Генерального подрядчика, с привлечением которого выполняются работы, должен быть компетентным, квалифицированным, подготовленным и опытным в степени, необходимой для выполнения закрепленных за соответствующим персоналом работ в соответствии с требованиями Договора и надлежащими стандартами деятельности. Генеральный подрядчик проверяет наличие необходимой квалификации такого персонала.

## К проведению электродуговой, полуавтоматической и автоматической сварки допускается Персонал Генерального подрядчика, выдержавший теоретические и практические испытания в соответствии с «Правилами аттестации сварщиков и специализированного сварочного производства)» и «Технологическим регламентом проведения аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства», утвержденными Ростехнадзором, имеющий удостоверение на право производства соответствующих сварочных работ и прошедший обучение по безопасному производству газоопасных и огнеопасных работ. Технология сварки должна быть аттестована.

## К проведению изоляционных работ допускается Персонал Генерального подрядчика, прошедший соответствующее обучение на работы с применяемым изоляционным покрытием и имеющий удостоверение на право производства соответствующих изоляционных работ.

## Генеральный подрядчик обеспечивает Персонал Генерального подрядчика необходимыми средствами индивидуальной, коллективной защиты и оборудованием, соответствующим рабочим условиям.

## Генеральный подрядчик также несет единоличную ответственность за своевременную выплату заработной платы и пособий Персоналу Генерального подрядчика, включая удержание налогов в соответствии с положениями применимого права.

## Генеральный подрядчик несет единоличную ответственность за все затраты, связанные с трудоустройством и администрированием Персонала Генерального подрядчика, включая (но не ограничиваясь) все экстренные и обычные медицинские услуги, предоставляемые Персоналу Генерального подрядчика, и все прочие вопросы, относящиеся к Персоналу Генерального подрядчика, включая организацию поездок (бронирование билетов, авиа и наземный транспорт, проживание, содержание и т.д.), получение всех необходимых паспортов и виз (и продление таковых). Генеральный подрядчик также обеспечивает соответствие своих работ требованиям применимого права, миграционного законодательства (в том числе, если необходимо, получать рабочие визы, разрешения на работу и т.д.) и правил пограничного режима. По запросу Заказчика, сведения о таких разрешениях на работы должны быть представлены Заказчику.

## Заказчик вправе запретить доступ на территорию Объектов, принадлежащих Заказчику  либо находящихся под контролем Заказчика, иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым Генеральным подрядчиком для выполнения работ по Договору, если Заказчиком  будет выявлено, что использование Генеральным подрядчиком труда указанных лиц нарушает миграционное законодательство. При этом указанный запрет не освобождает Генерального подрядчика от исполнения своих обязательств по Договору и не продлевает сроки исполнения обязательств Генерального подрядчика. В этом случае Генеральный подрядчик обязан незамедлительно своими силами и за свой счет устранить обстоятельства, препятствующие выполнения работ по Договору.

## Заказчик  вправе потребовать от Генерального подрядчика замену его Персонала при условии, что Заказчик  предоставит письменное обоснование такого решения. Генеральный подрядчик обязан в течение 48 (сорока восьми) часов с момента получения письменного уведомления заменить Персонал Генерального подрядчика, несмотря на возможную субъективность требования.

Отстранённый от выполнения работ Персонал Генерального подрядчика не может быть привлечен повторно для выполнения работ по Договору или к каким-либо другим работам Заказчика без предварительного письменного согласия Заказчика.

## Генеральный подрядчик принимает все необходимые меры предосторожности и делает все возможное для предотвращения любого противоправного поведения и беспорядков среди Персонала Генерального подрядчика.

## Генеральный подрядчик обязан обеспечить своевременное согласование у Заказчика  перечня лиц, допущенных на территорию Объектов Заказчика, и получение необходимых пропусков для работников и транспортных средств согласно правилам допуска в контролируемую территорию аэропорта «Пулково», Инструкции «Пропускной и внутриобъектовый режим АО «Совэкс»».

16.12. Заказчик и охранные предприятия, обслуживающие Заказчика, имеют право проводить проверки и осмотр въезжающих на объекты охраны (выезжающих с объектов охраны) транспортных средств, а также осмотр вносимого на объекты охраны (выносимого с объектов охраны) имущества. Осмотр указанных транспортных средств и имущества должен производиться в присутствии водителей указанных транспортных средств и лиц, сопровождающих указанные транспортные средства и имущество.

# статья 17. ПРИВЛЕЧЕНИЕ субПОДРЯДЧИКОВ

## Объем работ по Договору, которые могут быть переданы на субподряд, не может превышать 40% от стоимости Работ указанной в п. 3.1. Договора.

## Привлечение Генеральным подрядчиком для выполнения по Договору Субподрядчиков допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика и за счет Генерального подрядчика. Выбор Субподрядчика определяется на основании соответствующий процедуры отбора, утвержденной внутренними документами Генерального подрядчика. При этом ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств субподрядной организацией по Договору возлагается на Генерального подрядчика, включая оплату штрафных санкций, и предусмотрена Приложением № 18 «Перечень нарушений и штрафных санкций» Договора. Генеральный подрядчик привлекает Субподрядчиков на условиях личного выполнения работ, ограничивающих (запрещающих) Субподрядчикам привлечение для выполнения работ третьих лиц (Субподрядчиков).

## Генеральный подрядчик представляет на согласование Заказчику (факсимильным сообщением, по электронной почте или иным способом в письменном виде) список Субподрядчиков (Приложение № 6) с указанием выполняемых ими работ. Для согласования Субподрядчиков Генеральным подрядчиком к списку Субподрядчиков прилагаются документы, удостоверенные нотариусом/налоговым органом:

- копия устава в действующей редакции;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН/КПП);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до даты предоставления Заказчику (оригинал или нотариальная копия);

- копия лицензии, если осуществляемый вид деятельности подлежит лицензированию;

- документы, заверенные руководителем или уполномоченным представителем, скрепленные печатью предприятия:

- банковская карточка предприятия с образцами подписей;

- выписка о присвоении общероссийских классификаторов;

- информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) и согласие на обработку персональных данных лиц, информация о которых содержится в предоставляемых документах;

- копия документа о полномочиях (копия приказа о назначении генерального директора и т.д.);

- копия документа, подтверждающая членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- копия бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа (кроме руководителя, заверяется также главным бухгалтером организации);

- копия карточки предприятия с указанием: наименования предприятия (полного и краткого), юридического и почтового адреса, ОКВЭД (основной)/ОКОНХ, ОКПО, ИНН, КПП, ОКАТО, ОГРН, №телефона, факс, E-mail; банковских реквизитов: БИК, расчетного счета, кор. счета, наименования банка, города (кроме руководителя, заверяется также главным бухгалтером организации);

- образцы печатей, которые являются действительными для всех документов по Договору (кроме руководителя, заверяется также главным бухгалтером организации);

- согласие на обработку персональных данных главного бухгалтера, руководителя, с копиями паспортов;

- отзывы о проделанной работе по услуге (за последние 3 года).

При необходимости Заказчик вправе запросить иные документы, не указанные в настоящем пункте.

## В случае привлечения Генеральным подрядчиком для выполнения работ Субподрядчиков он доводит до их сведения все обязательные требования Договора, обеспечивает контроль над соблюдением субподрядчиками требований нормативных документов и условий Договора, а также включает в договоры с привлеченными Субподрядчиками условия в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, указанные в Договоре.

## Генеральный подрядчик гарантирует наличие у привлекаемых Субподрядчиков всех разрешений и лицензий, необходимых для выполнения работ по Договору и несет ответственность за полноту и качество выполняемых Субподрядчиками работ по Договору.

## При привлечении Субподрядчиков Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику копии всех заключенных договоров и всех Дополнительных соглашений с Субподрядчиком в течение 2 (двух) рабочих дней с даты их заключения. В случае наличия у Заказчика замечаний по тексту Генеральный подрядчик обеспечивает внесение в договор с Субподрядчиком соответствующих изменений.

## Генеральный подрядчик по требованию Заказчика отстраняет Субподрядчика от выполнения работ.

## По требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса предоставить Заказчику подробную информацию о ходе исполнения договоров с Субподрядчиками (с указанным Заказчиком Субподрядчиком), в том числе об объеме выполненных работ Субподрядчиком, оплате произведенной Генеральным подрядчиком в адрес Субподрядчика, наличии неисполненных обязательств и Генерального подрядчика, и Субподрядчика, допущенных нарушений и иную информацию указанную в запросе Заказчика в отношении исполнения договора с Субподрядчиком.

## В период производства Работ Генеральный подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком замену заявленных Субподрядчиков и/или Поставщиков и Производителей МТР, а равно привлечение новых (дополнительно к ранее заявленным) Субподрядчиков и/или Поставщиков и Производителей МТР.

# 

# статья 18.СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

## Готовность принимаемых ответственных конструкций, Скрытых работ и технологических этапов подтверждается подписанием Представителем Заказчика и Генеральным подрядчиком актов освидетельствования конструкций и Скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

## Никакая часть Работ, возложенных на Генерального подрядчика, не должна быть закрыта без одобрения Представителя Заказчика. Генеральный подрядчик должен предварительно письменно за 48 (сорок восемь) часов уведомить Представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки работ, приемки конструкций или систем, подлежащих закрытию, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, чтобы тот имел возможность проверить и измерить любую часть возложенных на Генерального подрядчика Работ, подлежащих закрытию или выведению из поля зрения. Представитель Заказчика должен без неоправданной задержки, присутствовать при проверке этой части Работ. По итогам проверки такой части Работ, Стороны подписывают соответствующий акт приемки Скрытых работ по форме, предусмотренной действующим законодательством.

## В случаях, если закрытие Скрытых работ произведено без подтверждения Заказчиком, либо Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Генеральный подрядчик, согласно указанию Заказчика, за свой счет должен открыть, а затем восстановить данную часть работ, оказавшуюся демонтируемой в результате открытия Скрытых работ. При этом сроки выполнения работ не продлеваются, и Генеральный подрядчик несет ответственность за нарушение как начальных, промежуточных, так и конечных сроков выполнения работ, допущенное в результате таких действий.

## Акты освидетельствования Скрытых работ, оформленные по образцу, приведенному в Приложении № 3 к РД-11-02-2006, Акты гидравлических и/или пневматических испытаний, промежуточной приемки выполненных работ и лабораторных исследований составляются Генеральным подрядчиком в 3-х экземплярах и подписываются Представителями Генерального подрядчика и Заказчика.

## В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Скрытые работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Генеральным подрядчиком. Генеральный подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (Три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, переделать эти Скрытые работы для обеспечения надлежащего качества согласно Договору, Рабочей Документации, СНиП и повторно предъявить их к приемке Заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.

# Статья 19. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ, НЕДОСТАТКОВ

## В случае выявления в течение действия Договора Дефектов/Недостатков, Работ, не соответствующих Договору, СНиП, Рабочей документации, являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств, Генеральный подрядчик обязан своими силами и за свой счет в согласованные сроки (в рамках Графика выполнения работ), устранить обнаруженные Дефекты/Недостатки в выполненных им Работах для обеспечения их надлежащего качества и соответствия Договору, Рабочей документации, а также СНиП.

1. Если в период пуска и/или окончательных испытаний и/или в течение Гарантийного срока выявятся Дефекты/Недостатки, неполнота и/или некомплектность Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик обязуется за свой счет в согласованные сроки, устранить все установленные Дефекты/Недостатки путем исправления либо замены дефектных Материалов и Оборудования или их частей/доукомплектацию на доброкачественные Материалы и Оборудование.

## Если Генеральный подрядчик не устранит Дефекты/Недостатки, несмотря на письменное уведомление в согласованные сроки, то Заказчик обеспечивает устранение обнаруженных дефектов, некачественно выполненных Генеральным подрядчиком Работ. При этом все расходы по устранению Дефектов/Недостатков, в том числе организационные, возмещаются Генеральным подрядчиком. Заказчик вправе удержать указанные расходы из сумм, причитающихся Генеральному подрядчику за выполненные в рамках Договора Работы.

# статья 20. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

## Генеральный подрядчик обеспечивает собственными силами проведение контроля качества всех видов Работ по документированным процедурам, выполняемым по Договору, в соответствии с нормами и правилами Российской Федерации. Операционным контролем Генеральный подрядчик проверяет:

1. Соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
2. Соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
3. Соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям Рабочей, технологической и нормативной документации.

## Генеральный подрядчик обязан осуществлять производственный контроль над соблюдением в процессе технического перевооружения требований, установленных в Рабочей документации и распространяющейся на Объект нормативной документации.

## Генеральный подрядчик обязан обеспечить входной контроль всех поступающих Материалов и Оборудования. Результаты входного контроля должны быть документированы.

## Генеральный подрядчик должен иметь документированную систему обеспечения качества в соответствии с требованиями Госстандарта РФ.

## Генеральный подрядчик должен обеспечить соответствие результатов технического перевооружения требованиям законодательства, Рабочей документации и нормативной документации.

## Заказчик и/или Строительный контроль (в том числе при необходимости геодезическая служба), Заказчика вправе в любое время проверять и контролировать ход и качество Работ, выполняемых Генеральным подрядчиком, сроки выполнения Работ, качество Материалов и Оборудования, квалификацию специалистов, технические характеристики любого элемента Объекта. При этом не обнаружение в процессе проверки отступлений от условий Договора или иных Дефектов/Недостатков не освобождает Генерального подрядчика от каких-либо обязательств по Договору и не лишают Заказчика  права в дальнейшем предъявить требования в отношении сроков, объемов и качества выполненных Работ.

## В случае обнаружения Заказчиком  и/или Строительным контролем Заказчика отступлений от условий Договора, и/или Рабочей Документации, и/или требований законодательства РФ, нормативных документов РФ и/или Регламентов Заказчика, которые могут ухудшить качество Работ, или иных Дефектов/Недостатков, Заказчик и/или Строительный контроль (в том числе при необходимости геодезическая служба), Заказчика обязан заявить о выявленных Дефектах/Недостатках Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить выявленные Дефекты/Недостатки в течение срока, указанного Заказчиком  и/или Строительным Контролем Заказчика.

# статья 21. ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА после завершения технического перевооружения

## 21.1 Приемка Объекта в эксплуатацию производится в соответствии с действующим законодательством, строительными нормами и правилами, Регламентами Заказчика.

Приемка от Генерального подрядчика Объекта после завершения технического перевооружения рабочей комиссией оформляется Актом приемки законченного строительством объекта.

21.1.1 Каждый Акт составляется в отношении одного Объекта (согласно Приложению № 21). В приложении к Акту приемки законченного строительством объекта указывается расшифровка стоимости выполненных строительно-монтажных работ и стоимости оборудования согласно данным первичных учетных документов (Акта о приемке выполненных работ (в т.ч. по форме № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), со ссылкой на реквизиты этих документов.

## 21.2. Если рабочая комиссия устанавливает наличие недоделок, некачественно выполненных Работ, то составляется Акт о недоделках и замечаниях (Приложение №12). Генеральный подрядчик устраняет недоделки и замечания в согласованные сроки.

## 21.3. Исполнение всех обязательств по Объекту Генерального подрядчика (за исключением обязательств Гарантийного срока) считается законченным после подписания Акта приемки законченного строительством объекта и устранения недоделок и замечаний.

Генеральный подрядчик в обязательном порядке принимает участие в подписании Актов приемки законченного строительством объекта, а также в актах приемки по форме ОС-3 в отношении законченных техническим перевооружением существующих объектов основных средств (включая неотделимые улучшения арендованного имущества).

## 21.4. Дата утверждения Акта приемки законченного строительством объекта определяет момент перехода к Заказчику обязанностей по содержанию Объекта, а также рисков случайной гибели и/или случайного повреждения Объекта.

# РАЗДЕЛ V. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

# статья 22. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК.

## Качество выполненных Генеральным подрядчиком работ, а также Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика должно соответствовать требованиям соответствующих действующих нормативных документов.

## Продолжительность Гарантийного срока для Работ, выполняемых по Договору, составляет 2 (два) года от даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта; для Материалов и Оборудования, поставляемых Генеральным подрядчиком - в соответствии с требованиями проектной документации на основании сроков, определяемых паспортами и сертификатами.

## Если в соответствии с Договором результат Работ, предоставленный Генеральным подрядчиком, принят Заказчиком  по частям, течение Гарантийного срока начинается со дня приемки Работ, Материалов и Оборудования в целом.

## Гарантийный срок в отношении новых Материалов и Оборудования, поставленных взамен дефектных, начинает отсчитываться вновь с даты подписания Акта приема выполненных Работ по замене Материалов и Оборудования, а в случае приостановки эксплуатации Объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации Объекта.

## Если вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Договору, Объект не может эксплуатироваться в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативно-технической и рабочей документацией, указанное обстоятельство подтверждено Актом о дефектах/недостатках, обнаруженных в период Гарантийного срока Объекта (Приложение №14), комиссией, сформированной в порядке, предусмотренном п. 22.7. Договора, эксплуатация была приостановлена, то Гарантийный срок продлевается на срок, равный сроку приостановки.

## Генеральный подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах Гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика, произведенного самим Заказчиком   или привлеченными Заказчиком  третьими лицами.

## При обнаружении дефектов/недостатков в Гарантийный срок Заказчик назначает Комиссию для расследования причин случившегося, письменно извещает Генерального подрядчика об обнаружении дефектов с указанием сроков прибытия Представителей Генерального подрядчика на Объект для осмотра выявленных дефектов/недостатков и подписания Акта о дефектах/недостатках, обнаруженных в период Гарантийного срока Объекта (Приложение № 14). В случае неприбытия Представителей Генерального подрядчика, либо их отказа от подписания Акта действительным считается акт о выявленных дефектах/недостатках, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке. Течение срока исковой давности начинается с даты вручения указанного извещения о дефектах/недостатках непосредственно Генеральному подрядчику, либо с даты отправления Генеральному подрядчику претензии в письменной форме способом, гарантирующим его получение.

## В течение Гарантийного срока Генеральный подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика, в срок, установленный Заказчиком, своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов/недостатков, являющихся следствием нарушения Генеральным подрядчиком обязательств по Договору, включая замену дефектного Оборудования и конструкций поставки Генерального подрядчика, либо их частей, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды Работ.

По завершению устранения недостатков, Генеральный подрядчик составляет, подписывает и предоставляет Заказчику Акт об устранении недостатков. Недостатки считаются устраненными с момента подписания данного акта Сторонами.

Гарантийный срок продлевается на срок, равный фактическому сроку устранения недостатков Работ.

1. Если замены и восстановления, выполненные Генеральным подрядчиком в Гарантийный срок, влекут за собой снижение установленных Рабочей документацией параметров эксплуатации Объекта Заказчик может в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Генеральному подрядчику замечания в письменной форме с требованием устранения за счет и силами Генерального подрядчика данного дефекта/недостатка до восстановления соответствия параметров Объекта требованиям Договора, Рабочей документации.
2. Если в период пуска и/или окончательных испытаний и/или в течение Гарантийного срока выявятся:

- недостатки, неполнота и/или некомплектность Материалов и оборудования поставки Генерального подрядчика; либо

- несоответствие Материалов и оборудования поставки Генерального подрядчика нормативным документам, действующим у Заказчика, полностью или частично,

то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков), Генеральный подрядчик обязуется за свой счет устранить все установленные дефекты/недостатки путем исправления либо замены дефектных Материалов и оборудования или их частей на доброкачественные Материалы и оборудование.

В случае, если Генеральный подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранит недостатки, то Заказчик имеет право применить к Генеральному подрядчику неустойку за просрочку в устранении недостатков, установленную Договором. При этом без ущемления своих прав по гарантии, Заказчик вправе заменить Материалы и оборудование и устранить недостатки собственными силами или силами третьих лиц. В этом случае Генеральный подрядчик обязан в течение 30 дней, считая с даты предъявления соответствующего требования, оплатить затраты (расходы) Заказчика по устранению недостатков на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат. Стороны подтверждают допустимость расхождений между стоимостью таких работ (Материалов и оборудования), установленной Договором, и ценой за такие работы (Материалы и оборудование), выставленной в виде затрат Генеральному подрядчику (цена работы выполненной сторонней подрядной организацией/стоимость поставки Материалов и оборудования), в пределах не более 3-х кратного превышения от стоимости Работ/стоимости Материалов и оборудования, указанных в Договоре.

1. Ответственность Генерального подрядчика должна быть подтверждена Актом о выявленных дефектах, подписанным Сторонами, где фиксируется дата обнаружения дефекта и предполагаемая дата его устранения.
2. В случае если Генеральный подрядчик откажется от составления или подписания Акта о выявленных дефектах, окончательным документом по фиксированию обнаруженного дефекта и его характера является акт, составленный в одностороннем порядке Заказчиком.
3. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результатов работы не были устранены Генеральным подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.
4. После устранения Генеральным подрядчиком недостатков (дефектов), отмеченных в Акте о выявленных дефектах, составляется Акт сдачи-приемки объекта в Гарантийную эксплуатацию после устранения дефектов и неисправностей (Приложение № 15).

# СТатья 23. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых ими по Договору, в соответствии с законодательством РФ и требованиями Договора.
  2. В случае если в результате нарушения одной из Сторон любого из обязательств, предусмотренных Договором, другой Стороне были причинены убытки, последняя имеет право взыскать со Стороны, нарушившей обязательство, убытки в полной сумме сверх неустойки, если иное не предусмотрено условиями Договора.
  3. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.
  4. В случае если Генеральный подрядчик допустил нарушение срока начала или срока окончания выполнения работ на срок свыше 10 (десяти) календарных дней, Заказчик вправе взыскать с Генерального подрядчика за каждый день просрочки неустойку в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) от суммы Договорной цены.

За нарушение установленных Договором сроков технического перевооружения отдельных Объектов, указанных в Графике выполнения работ (Приложение № 2 Договора), Заказчик вправе взыскать с Генерального подрядчика неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости соответствующего Объекта в соответствии с Приложением № 2 Договора.

* 1. В случае, когда Работа выполнена Генеральным подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для использования либо затрудняют использование, Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика безвозмездного устранения недостатков в срок, определяемый в соответствии со Статьей 19 Договора.

Генеральный подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик  обязан возвратить ранее переданный ему результат Работы Генеральному подрядчику, если по характеру Работы такой возврат возможен.

* 1. Если Генеральный подрядчик в установленный срок не устранит недостатки (дефекты), указанные в Акте и/или не заменит некачественные Материалы и Оборудование поставки Генерального подрядчика, то Заказчик  вправе по своему выбору потребовать от Генерального подрядчика:

- соразмерного уменьшения установленной за Работу Договорной цены;

- возмещения расходов, связанных с устранением недостатков (дефектов), в том числе заменой некачественных Материалов и Оборудования, собственными силами или силами, привлеченных Заказчиком  третьих лиц. В этом случае Генеральный подрядчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления ему соответствующего требования, оплатить расходы Заказчика  по устранению недостатков (дефектов) на основании представленного Заказчиком  счета и калькуляции затрат.

* 1. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный срок не были устранены либо являются существенными или неустранимыми, Заказчик  вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения причиненных убытков.
  2. Если Генеральный подрядчик в установленный срок не устранит недостатки (дефекты), указанные в Акте и/или не заменит некачественные Материалы и Оборудование поставки Генерального подрядчика, то Заказчик вправе наряду с требованиями, предусмотренными п. 23.6. Договора, предъявить Генеральному подрядчику требование об уплате штрафа за каждый факт нарушения Генеральным подрядчиком требований к качеству выполненных Работ, установленных нормативными актами РФ, локальными нормативными актами, требованиями Договора, в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости некачественно выполненных Работ/поставленных Материалов и Оборудования.
  3. Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика оплатить неустойку в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) за каждый день просрочки от стоимости некачественно выполненных Работ по Договору в случае нарушения более чем на 5 (пять) календарных дней установленного:

- срока устранения дефектов и/или недоделок, обнаруженных в течение срока действия Договора, Гарантийного срока;

- срока замены некачественных Материалов и Оборудования, поставленных Генеральным подрядчиком.

* 1. В случае привлечения Генеральным подрядчиком в целях выполнения работ транспорта, спецтехники третьих лиц, либо Субподрядчиков, или проезда работников Генерального подрядчика/третьих лиц на Объекты Заказчика на личном транспорте, без согласования с Заказчиком, Заказчик вправе предъявить Генеральному подрядчику штраф в размере 3% от суммы Договора за каждый отдельный случай, но не менее штрафа, предусмотренного Перечнем нарушений и штрафных санкций (Приложение № 18). Кроме того, помимо штрафа Генеральный подрядчик возмещает Заказчику прямые убытки, причиненные участием указанных лиц.
  2. Если Заказчиком  будет обнаружено и зафиксировано, что Материалы и Оборудование поставлены с нарушением требований, изложенных в п.п. 10.1. – 10.6. Договора, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику  штраф в трехкратном размере стоимости таких Материалов и Оборудования (но не менее 100 000 (ста тысяч) рублей), а также возмещает все понесенные Заказчиком убытки.
  3. Заказчик  вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если Заказчиком  будет обнаружено и зафиксировано, что Материалы и Оборудование поставлены с нарушением требований, изложенных в п.п. 10.1. – 10.6. Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Генеральным подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора или иной даты, указанной в таком уведомлении.
  4. Генеральный подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий или действий привлеченных им третьих лиц.
  5. Генеральный подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору при выполнении Работ, а в случае возникновения таковых примет на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у третьей стороны.
  6. В случае ненадлежащего оформления счетов-фактур, а также несвоевременного их предоставления, Генеральный подрядчик возмещает Заказчику убытки, вызванные отказом налоговых органов в предоставлении вычета суммы НДС (его возмещении), либо связанные с несвоевременным получением по вине Генерального подрядчика вычета (возмещения) по НДС.
  7. За несвоевременное предоставление запрошенных в соответствии с п. 8.54 Договора документов Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый не представленный вовремя документ за каждый день просрочки. Генеральный подрядчик обязуется включать условия данного пункта в Договоры с Субподрядчиками/третьими лицами, заключаемыми в связи с исполнением Договора.
  8. При наличии в действиях Генерального подрядчика признаков нескольких из указанных в Договоре и Приложениях к нему нарушений, общий размер штрафа определяется путем суммирования, при этом за все нарушения установленных требований, как работниками Генерального подрядчика, так и работниками Субподрядчика, ответственность перед Заказчиком  несёт Генеральный подрядчик.
  9. В случае превышения общей суммы штрафных санкций по действующему Договору 25% (двадцать пять процентов) от общей суммы Договора, Заказчик  имеет право отказаться от исполнения Договора без возмещения Генеральному подрядчику убытков, в том числе на демобилизацию.
  10. Договоры факторинга, цессии (уступки права требования и обязанностей), залога требований банку, в отношении обязательств и прав, вытекающих из Договора, заключаются Генеральным подрядчиком с третьими лицами только после письменного предварительного согласия Заказчика. За нарушение Генеральным подрядчиком данного условия, последний обязан оплатить Заказчику штраф в размере 5% (пяти процентов) от Договорной цены. Также Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика возмещения убытков, причинённых этим нарушением. Лицо, в пользу которого была осуществлена незаконная передача в залог либо уступка прав и обязанностей по Договору, несёт субсидиарную ответственность по убыткам Заказчика, которые возникли из-за нарушения порядка передачи в залог либо уступки прав и обязанностей по Договору.
  11. В случае несвоевременного освобождения Генеральным подрядчиком Строительной площадки от Строительной техники и расходных материалов, неиспользованных Материалов и оборудования поставки Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от Договорной цены за каждый день просрочки.
  12. За задержку более чем на 5 (Пять) календарных дней сроков устранения, указанных в предписаниях Государственного строительного надзора, Строительного контроля или Представителя Заказчика брака, дефектов и/или недоделок в выполненных Генеральным подрядчиком Работах, выявленных в течение срока действия Договора, Генеральный подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,05% (Ноль целых пять сотых процента) от Договорной цены за каждый день просрочки. При этом неустойка рассчитывается, начиная с даты окончания согласованного Сторонами срока для устранения дефектов и/или недоделок до даты их фактического устранения.
  13. В случае начала выполнения Генеральным подрядчиком Технологического этапа без одобрения Строительного контроля, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от Договорной цены.
  14. В случае, если Заказчик откажется от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным в п. 27.2 Договора, Генеральный подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10 (Десяти) % от Договорной цены.
  15. Генеральный подрядчик несет предусмотренную действующим законодательством РФ ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Рабочей документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах.
  16. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств, помимо уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором, Генеральный подрядчик возмещает Заказчику все причиненные убытки сверх неустойки в полном объеме в соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 394 ГК РФ.
  17. В случае не устранения Генеральным подрядчиком обнаруженных дефектов и/или недостатков в месячный срок, Заказчик имеет право предъявить Генеральному подрядчику требование об уплате штрафа в размере 10% (Десяти) процентов от Договорной цены за каждый факт.
  18. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнение своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения, возместить причиненные таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств убытки.
  19. Предъявление Сторонами неустоек/пени и/или иных санкций за нарушение условий Договора, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по Договору, производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и/или возмещении. При этом письменное требование (претензия) не является документом, определяющим дату получения Сторонами доходов в виде неустоек/пеней и/или иных санкций за нарушение условий договорных обязательств.
  20. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии со ст. 395 ГК РФ, если иное прямо не следует из Договора, при этом размер процентов за пользование чужими денежными средствами равен процентной ставке рефинансирования, определяемой Центральным Банком РФ в соответствующий период. Проценты взимаются не более чем за 30 дней, начиная со дня истечения срока исполнения обязательств по оплате.
  21. За каждый факт появления работника Генерального подрядчика (или привлеченного им Третьего лица) на территории Объекта и вахтовых поселков Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического либо токсического опьянения, а равно обнаружения у работников Генерального подрядчика, находящихся на территории Заказчика веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое либо токсическое опьянение, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф на основании и в размере, установленном в Приложении № 18 к Договору.
  22. Одновременно с составлением акта о нарушении уполномоченный Представитель Заказчика информирует Генерального подрядчика о появлении работника Генерального подрядчика на территории Объектов с признаками состояния алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а равно обнаружения у работников Генерального подрядчика, находящихся на территории Объектов веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение.
  23. В случае согласия работника Генерального подрядчика (или привлеченного им Третьего лица) на прохождение медицинского освидетельствования на состояние алкогольного опьянения, в медицинском учреждении помимо работника Генерального подрядчика (или привлеченного им Третьего лица) должен присутствовать также Представитель Заказчика. Представленные Генеральным подрядчиком (или привлеченным им Третьим лицом) заключения медицинского освидетельствования, пройденные в одностороннем порядке без Представителя Заказчика, Заказчиком не принимаются.
  24. В случае отказа работника Генерального подрядчика (или привлеченного им Третьего лица) от прохождения медицинского освидетельствования, акт, оформленный в порядке, предусмотренном Приложением № 18, является безусловным основанием для взыскания штрафа.
  25. Генеральный подрядчик обеспечивает собственными силами отсутствие на территории технического перевооружения бродячих животных с привлечением специальных ветеринарных служб и специалистов на договорной основе.
  26. За каждый факт обнаружения на территории Объекта и вахтовых поселков (далее - Объекты) у работников Генерального подрядчика (или привлеченного им Третьего лица) собак и любых орудий охоты и лова, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере согласно Приложению № 18. Фиксация таких фактов для целей Договора осуществляется в акте, составленном уполномоченным Представителем Заказчика и/или работниками предприятия, привлеченного для оказания охранных услуг.
  27. Одновременно с составлением акта о нарушении уполномоченный Представитель Заказчика информируют Генерального подрядчика о появлении на территории Объектов у работников Генерального подрядчика (или привлеченного им Третьего лица) собак и любых орудий охоты и лова. Работник Генерального подрядчика (или привлеченного им Третьего лица), виновный в совершении проступка, указанного в настоящем пункте, должен быть ознакомлен с составленным актом под роспись. Отказ от подписания фиксируется в акте, и не является препятствием для взыскания штрафа. Акт, составленный в порядке, установленном настоящим пунктом, является безусловным основанием для взыскания штрафа.
  28. В случае нанесения ущерба Заказчику работником Генерального подрядчика в состоянии либо с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 рублей (сто тысяч рублей), с последующим возмещением ущерба. Фиксация таких фактов осуществляется в акте о нарушении, составленном уполномоченным Представителем Заказчика.
  29. В случае хищения имущества Заказчика работником Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 рублей (сто тысяч рублей), с последующим возмещением ущерба. Фиксация таких фактов осуществляется в акте о нарушении, составленном уполномоченным Представителем Заказчика.
  30. За выявленные и зафиксированные документально факты нарушения Генеральным подрядчиком (Субподрядчиком, привлеченным Генеральным подрядчиком) действующего законодательства РФ, включая трудовое законодательство, законодательство о недрах, природных и минеральных ресурсах, нормативных актов в области промышленной, экологической безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда, атмосферного воздуха, пожарной безопасности, гражданской защиты, Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденных Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2013 г. №101, а также требований локально-нормативных актов Заказчика (Приложение № 19) и Соглашения в области ПЭБ, ОТ и ГЗ (Приложение № 16), исполнение которых является обязательным на территории ведения деятельности Заказчика, Генеральный подрядчик обязуется полностью возместить Заказчику причиненные убытки, а также уплатить штраф на основании и в размере, установленном в Перечне нарушений и штрафных санкций (Приложение №18) за каждый такой случай.
  31. При установлении факта нарушения Генеральным подрядчиком (привлеченным им третьим лицом) норм и правил промышленной и пожарной  безопасности, а также иных законов, нормативно-правовых и локальных актов, действующих на территории выполнения работ, приведшего к инциденту (происшествию) на опасном производственном объекте Заказчика (пожару, аварии, несчастному случаю и т.п.) и подтвержденному в установленном порядке актом расследования инцидента, Генеральный подрядчик несет ответственность и уплачивает штраф согласно Приложению № 18, при этом убытки взыскиваются с Генерального подрядчика в полном объеме сверх штрафных санкций.
  32. Расследование причин аварии, инцидента и несчастного случая, определение виновной стороны, осуществляется комиссией с обязательным участием Представителей Заказчика, Генерального подрядчика и привлекаемых Генеральным подрядчиком третьих лиц, а также, в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ, Представителей уполномоченных государственных органов или иных заинтересованных лиц. Отказ от участия в комиссии не допускается. При отказе Стороны от участия в оформлении и подписании  документов, фиксирующих инцидент, аварию, несчастный случай, документы оформляются без участия виновной стороны, о чём делается соответствующая отметка в данных документах. Отказ Генерального подрядчика (Третьего лица) от участия в расследовании инцидента, не является основанием для не применения в отношении него мер ответственности.
  33. Акт расследования аварии, инцидента и несчастного случая должен быть оформлен в течение 10 (десяти) дней с момента ликвидации аварии, инцидента и несчастного случая. Форма Акта расследования предоставляется Заказчиком. В Акте расследования указываются: обстоятельства и последствия аварии, инцидента и несчастного случая, виновная Сторона (Стороны), причинная связь между последствиями и действием (бездействием) виновной Стороны. Акт расследования в обязательном порядке должен быть подписан компетентными уполномоченными представителями Сторон.
  34. В случаях, когда комиссия не пришла к согласованному решению в указанный срок, Стороны привлекают независимых экспертов, согласованных Сторонами. Заключение независимых экспертов в части определения виновной стороны признается Сторонами окончательным и является основанием для возмещения реального ущерба пострадавшей Стороне. Сторона, признанная виновной в инциденте или осложнениях должна возместить пострадавшей стороне данный реальный ущерб.
  35. В связи с исполнением Договора, Заказчик имеет право производить проверки соблюдения требований действующих «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных Приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н, «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 и «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. Если в результате проверки обнаружено нарушение выполнения вышеназванных Правил, Заказчик имеет право приостановить выполнение Работ, при этом Генеральный подрядчик возмещает Заказчику понесённые убытки в результате Простоя других подрядчиков, а также выплачивает Заказчику штраф, указанный в Перечне нарушений и штрафных санкций (Приложение № 18).
  36. В случае выявления каждого нарушения использования строительно-дорожной техники не по прямому назначению Генеральный подрядчик уплачивает штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
  37. Факт нарушения использования строительно-дорожной техники должен быть подтвержден двусторонним актом-предписанием, выданным специалистом Заказчика, осуществляющим технический надзор за производством работ, и подписанным Представителями Заказчика Генерального подрядчика. В случае отказа от подписи Представителя Генерального подрядчика, акт составляется в одностороннем порядке, факт отказа фиксируется в акте.
  38. В случае нарушения Генеральным подрядчиком указанного в п.4.2. Договора срока предоставления оригиналов счетов-фактур, справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), и иных документов, указанных в п. 4.2. Договора, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 75 000,00 рублей (семьдесят пять тысяч рублей) за каждый отдельный случай.
  39. Генеральный подрядчик несет по Договору ответственность за выполнение работ на объектах Заказчика без действующего членства в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
  40. Генеральный подрядчик полностью уплачивает Заказчику понесенные убытки, в случаях:

- несвоевременного получения или несвоевременного продления Генеральным подрядчиком членства в саморегулируемой организации, созданной в форме некоммерческого партнерства - выполнения Генеральным подрядчиком работ без действующего членства в саморегулируемой организации, созданной в форме некоммерческого партнерства.

* 1. За выполнение Генеральным подрядчиком работ по Договору без действующего членства в саморегулируемой организации Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф в соответствии с Приложением № 18.
  2. Генеральный подрядчик обязуется возместить потери Заказчика, равные сумме штрафов и иных выплат (в том числе, платежей, сборов, такс, тарифов, сумм ущерба), наложенные или взысканные с Заказчика за действия Генерального подрядчика на территории Заказчика природоохранными и/или иными Надзорными органами РФ.
  3. Помимо ответственности, установленной настоящей статьей, Стороны договорились регулировать взаимоотношения по применению мер ответственности за выявленные нарушения, указанные в Приложении № 18 к Договору.
  4. Штрафные санкции считаются начисленными с момента полного или частичного письменного признания стороной соответствующего требования (претензии) другой стороны. В случае неудовлетворения Генеральным подрядчиком претензионных требований Заказчика либо не предоставление Генеральным подрядчиком мотивированного документально подтвержденного отзыва на предъявленную претензию в сроки, указанные в претензии, претензионные требования считаются Генеральным подрядчиком признанными. В случае не признания претензии в добровольном порядке и взыскания штрафа в судебном порядке таковые считаются начисленными с момента вступления в силу судебного решения.
  5. Заказчик вправе зачесть сумму документально подтвержденных претензионных требований из суммы оплаты за выполняемые Работы путем проведения зачета встречных требований в порядке ст.410 ГК РФ. Зачет будет считаться состоявшимся с момента получения Генеральным подрядчиком заявления о зачете.
  6. В случае отказа Персонала Генерального подрядчика от прохождения освидетельствования на предмет наркотического, психотропного или токсического опьянения при осуществлении доставки и дальнейшего нахождения Персонала Генерального подрядчика на автономные Объекты оказания услуг/выполнения работ силами Заказчика, Генеральный подрядчик за каждый факт отказа Персонала Генерального подрядчика/Исполнителя от прохождения освидетельствования уплачивает Заказчику штраф, размер которого составляет 100% от штрафа, предусмотренного прилагаемым к Договору Перечнем нарушений и штрафных санкций за нарушения в области ППЭБ, ОТ (промышленная, пожарная, экологическая безопасность и охраны труда) (Приложение № 18 к Договору) за нахождение на Объектах и участках Заказчика работников Генерального подрядчика/Исполнителя в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения (включая периоды междусменного отдыха).
  7. Нарушение договорных обязательств Генеральным подрядчиком признается существенным в следующих случаях:

- некачественное выполнение Работ с недостатками и недоработками, которые не могут быть устранены/ или не устранены в приемлемый для Заказчика срок;

- неоднократное (более двух раз) нарушение сроков выполнения Работ;

- неоднократное (более двух раз) нарушение условий Договора.

* 1. В случае несоблюдения требований по разработке и актуализации календарно-сетевых графиков, предусмотренных Приложением № 9 Договора, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 300 000 (триста тысяч) рублей за каждый такой факт.
  2. В случае невыполнения объемов работ согласно МСГ более чем на 10 % Заказчик имеет право взыскать с Генерального подрядчика неустойку в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый месяц, в котором допущено нарушение.
  3. Генеральный подрядчик несет ответственность за ухудшение качества или потерю авиатоплива ТС-1 Заказчика вследствие нарушения Генеральным подрядчиком технологии производства строительно-монтажных и пусконаладочных работ или вследствие иных нарушений своих обязательств. В случае выявления ухудшения качества или потери авиатоплива ТС-1 по вине Генерального подрядчика, последний обязуется незамедлительно устранить недостатки выполненных работ, повлекшие ухудшение качества или потерю авиатоплива ТС-1, и возместить (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента направления Заказчиком соответствующего запроса) в полном объеме затраты Заказчика на проведение повторного исследования авиатоплива ТС-1 на предмет соответствия ГОСТ 10 227-86, Техническому регламенту ТС 013/2011 в аккредитованной лаборатории ФГУП ГосНИИ ГА либо стоимость утраченного авиатоплива. Генеральный подрядчик обязан обеспечить присутствие ответственного Представителя при отборе проб для исследований, в ином случае Генеральный подрядчик лишается права предъявлять возражения относительно результатов исследований.
  4. В случае уклонения от оплаты повторного исследования авиатоплива ТС-1 на предмет соответствия ГОСТ 10 227-86, Техническому регламенту ТС 013/2011 в аккредитованной лаборатории ФГУП ГосНИИ ГА в соответствии с п. 23.59 Договора или оплаты стоимости утраченного авиатоплива (задержка оплаты более чем на 5 банковских дней с момента направления Заказчиком запроса) Генеральный подрядчик обязан дополнительно уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости проведения исследования либо от стоимости утраченного авиатоплива за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Генерального подрядчика от исполнения основного обязательства, указанного в п. 23.59 Договора.
  5. В случае невыполнения Генеральным подрядчиком требований и предписаний Надзорных органов РФ, Строительного контроля и Представителя Заказчика по устранению замечаний в установленный предписаниями срок Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от Договорной цены за каждое невыполненное предписание.
  6. В случае несоблюдения Генеральным подрядчиком Инструкции по пропускному и внутриобъектовому режиму АО «Совэкс и правил пропускного и внутриобъектового режимов в зоне аэропорта «Пулково» в период выполнения Работ Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф, предусмотренный Приложением № 18 «Перечень нарушений и штрафных санкций» за каждое выявленное нарушение, а также возмещает возникшие у Заказчика убытки в полном объеме, связанные в данным нарушением.

# Статья 24. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

## 24.1. Передача и использование Сторонами по Договору конфиденциальной информации осуществляется в соответствии с заключенным между Сторонами соглашением о конфиденциальности от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

## 24.2. Взаимоотношения Сторон в рамках Договора, связанные с отношениями со связями с общественностью и массовых коммуникаций, регулируются согласно Приложению № 3 «Информационное сопровождение» к Договору.

24.3. Обязательства одной Стороны в отношении конфиденциальности информации другой Стороны не распространяются на информацию, которая была известна Стороне до заключения Договорных отношений Сторонами и не была передана ранее, или является достоянием общественности не в результате нарушения Стороной своих обязательств в рамках настоящей статьи, или правомерно получена от третьего лица, не несущего обязательств по соблюдению конфиденциальности.

# статья 25. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА непреодолимой силы

## Стороны не несут ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, за исключением обязательств по оплате, если докажут, что такое неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. событиями или обстоятельствами, действительно находящимися вне контроля такой Стороны, наступившими после заключения Договора, носящими непредвиденный и непредотвратимый характер. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в частности, природные катаклизмы, забастовки, пожары, наводнения, взрывы, обледенения, войны (как объявленные, так и необъявленные), мятежи, гибель товара, задержки перевозчиков, вызванные авариями или неблагоприятными погодными условиями, опасности и случайности на море, катастрофы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

25.2. Стороны договорились, что при исполнении Договора, не являются обстоятельствами непреодолимой силы изменение курса валют, дефолт, девальвация рубля.

## Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, связанных с выполнением работ по Договору, вызванное действием Санкций не считается Сторонами вызванным обстоятельством непреодолимой силы.

## Время, которое требуется Сторонам для исполнения своих обязательств по Договору, будет продлено на любой срок, в течение которого было отложено исполнение по причине перечисленных обстоятельств непреодолимой силы.

## Несмотря на наступление обстоятельств непреодолимой силы перед прекращением Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты.

## Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по Договору по причине наступления обстоятельств, непреодолимой силы, должна незамедлительно информировать другую Сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств, а также в течение 30 дней предоставить другой Стороне подтверждение обстоятельств непреодолимой силы. Таким подтверждением будет являться справка, сертификат или иной соответствующий документ, выданный уполномоченным государственным органом, расположенным по месту возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

1. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны, должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по Договору либо о расторжении Договора.
2. В соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса РФ Стороны настоящим договорились, что в случае невозможности исполнения Генеральным подрядчиком всех или части своих обязательств по Договору в связи с Санкциями, Генеральный подрядчик обязуется возместить все возникшие у Заказчика потери, включая все причиненные убытки, в пределах суммы, равной 30% от Договорной цены.

При этом Генеральный подрядчик не вправе требовать возврата результатов выполненных работ, фактически переданных им Заказчику до прекращения исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору в связи с Санкциями.

Кроме того, прямые либо косвенные убытки Генерального подрядчика, связанные с действием Санкций, возмещению со стороны Заказчика не подлежат.

# статья 26. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖ

1. Стороны будут стремиться решить все спорные вопросы в добровольном порядке. Сторона, имеющая претензию к другой Стороне, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением другой Стороной своих обязанностей, предусмотренных Договором, до обращения в арбитражный суд в обязательном порядке направляет другой Стороне письменное требование (претензию).
2. Претензия принимается к рассмотрению при условии, что в ней указывается:

а) требования заявителя претензии;

б) сумма претензии и ее обоснованный расчет, если претензия подлежит денежной оценке;

в) фактические обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их;

г) правовое основание претензии со ссылкой на соответствующие пункты Договора и известные заявителю претензии нормативно-правовые акты;

д) перечень прилагаемых к претензии документов;

е) иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

1. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10-ти рабочих дней с момента получения удовлетворить требования претензии или направить мотивированный ответ об отказе в их удовлетворении. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии в ответе на претензию указывается, в том числе, но не ограничиваясь:

а) правовые основания отказа со ссылкой на соответствующие нормативно-правовые акты и пункты Договора;

б) фактические доказательства, обосновывающие отказ;

в) перечень прилагаемых документов.

1. Если иное не предусмотрено Договором, в случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии, фактического неудовлетворения претензии или неполучения в срок ответа на претензию споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
2. Претензия с указанием адресата и ее предъявителя вручается нарочно, либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо экспресс-почтой.
3. К претензии прилагаются подлинные документы, подтверждающие предъявленные заявителем требования, или надлежащие заверенные копии, если эти документы отсутствуют у другой стороны.
4. Претензия подписывается руководителем, заместителем руководителя организации или уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности. В последнем случае к претензии должен быть приложен подлинник доверенности или ее надлежаще заверенная копия.
5. Ответ на претензию подписывается руководителем, заместителем руководителя организации или уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности. В последнем случае к ответу на претензию должен быть приложен подлинник доверенности или ее надлежаще заверенная копия.

Ответ на претензию вручается нарочно, либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо экспресс-почтой, либо с использованием электронных средств связи - направление по электронной почте, факсу.

# статья 27. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

## Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке на условиях, предусмотренных законом и Договором.

## Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

27.2.1. Генеральный подрядчик допускает задержку начала выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

27.2.2. Генеральный подрядчик допустил нарушение сроков выполнения Работ, установленных Графиком выполнения Работ (Приложение № 2) более чем на один месяц;

27.2.3. Генеральный подрядчик допускает два и более случая документально подтвержденных Заказчиком недостатков в Работе, которые делают ее результат не пригодным для предусмотренного Договором использования;

27.2.4. Генеральный подрядчик лишается членства в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

27.2.5. Генеральный подрядчик при выполнении Работ допускает случай нарушения требований ПЭБ, ОТ и ГЗ, повлекший за собой любой несчастный случай работника(ов) Генерального подрядчика, Заказчика или Субподрядчика, аварию или чрезвычайную экологическую ситуацию, ведущую к экологическому ущербу;

27.2.6. В любое время до окончания срока выполнения Работ, оплатив Генеральному подрядчику фактически выполненные до прекращения Договора Работы, включая стоимость поставленных Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика, если Работы выполнены качественно (надлежащим образом) и могут быть приняты Заказчиком по акту (в данном случае ст. 717 ГК РФ о возмещении убытков не применяется);

27.2.7. В случае неправомерного привлечения Генеральным подрядчиком либо Субподрядчиком для выполнения Работ по Договору иностранных граждан и(или) лиц без гражданства, не имеющих разрешения (патента) на работу на территории РФ, либо привлечение к выполнению работ по Договору иностранного гражданина или лица без гражданства без получения Генеральным подрядчиком (Субподрядчиком) в установленном законом порядке, разрешения на привлечение и использование иностранных работников;

27.2.8. В случае не выполнения Генеральным подрядчиком определенного Договором объема Работ.

27.2.9. В отношении Генерального подрядчика введена любая из процедур, применяемых в деле о банкротстве, либо Генеральным подрядчиком самостоятельно подано в суд заявление о своём банкротстве.

27.2.10. В случае неоднократного (более одного) нарушения Инструкции по пропускному и внутриобъектовому режиму АО «Совэкс и правил пропускного и внутриобъектового режимов в зоне аэропорта «Пулково» при выполнении Работ.

## Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента получения Генеральным подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора или иной даты, указанной в таком уведомлении. Заказчик обязан оплатить Генеральному подрядчику фактически выполненные им работы при наличии акта о приемке выполненных работ, подписанного двумя сторонами, без возмещения каких-либо иных убытков.

## В случае полного или частичного одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях, указанных в п. 27.2. Договора, Заказчик обязан направить Генеральному подрядчику письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты одностороннего расторжения (изменения) Договора. В случае расторжения Договора по причине ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств, в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора должны быть изложены обстоятельства, явившиеся основанием для отказа от исполнения Договора и/или приложены документы, подтверждающие такие обстоятельства (акт о невыходе на объект, срыве сроков, некачественном выполнении работ и т.д.).

## В случае получения уведомления о полном отказе от Договора, Генеральный подрядчик до даты расторжения Договора, обязан прекратить выполнение Работ на Объекте, передать Заказчику объемы незавершенных работ, Материалы и Оборудование, предоставленные Заказчиком или в случае невозможности возместить их рыночную стоимость, вывести со Строительной площадки собственную Строительную технику и неиспользованные расходные материалы, а Заказчик  обязан оплатить Генеральному подрядчику фактически выполненный объем Работ за вычетом задолженности Генерального подрядчика.

## Оплата Работ, выполненных Генеральным подрядчиком после даты расторжения Договора, указанной в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, Заказчиком не производится.

## В любых случаях досрочного прекращения Договора, Генеральный подрядчик обязан:

## - Возвратить Заказчику полученную от него документацию, в том числе Рабочую, полученные от него и не использованные материалы, оборудование и иное имущество либо передать их указанному Заказчиком лицу, а если это оказалось невозможным – заменить оборудование и материалы на аналогичные, надлежащего качества или возместить их рыночную стоимость.

## - Довести Объект Работ до безопасного состояния, в соответствии с действующим в РФ законодательством в области промышленной безопасности.

## В случае если до даты расторжения Договора Генеральный подрядчик не передал Заказчику результаты незавершенных работ, Рабочую, Проектно-сметную документацию и документацию Генерального подрядчика, Материалы и Оборудование, Заказчик вправе самостоятельно принять и определить стоимость выполненных Работ.

## В случае расторжения Договора по причине ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств, Заказчик  вправе потребовать от Генерального подрядчика полного возмещения причиненных убытков.

1. Генеральный подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор только в случае существенного нарушения Заказчиком своих обязательств. При этом он обязан письменно уведомить Заказчика об одностороннем расторжении Договора не менее чем за 60 (Шестьдесят) дней до даты расторжения, указав причины и основания для досрочного расторжения.
2. В случае одностороннего отказа Генерального подрядчика от исполнения Договора полностью или частично/расторжения Договора в соответствии с п. 27.10 Договора, Генеральный подрядчик компенсирует Заказчику  убытки, связанные с таким  отказом/расторжением, а также уплачивает денежную сумму в размере 5% (пяти процентов) от невыполненной стоимости Договора в соответствии с п. 3 ст. 310 ГК РФ, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Заказчиком уведомления об одностороннем отказе.
3. Если иное не предусмотрено договором подряда, Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Генеральному подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.
4. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора полностью или частично либо досрочного расторжения Договора Заказчик имеет право заключить договор генерального подряда с третьим лицом для продолжения выполнения Работ по Договору. В таком случае Генеральный подрядчик обязуется в указанный Заказчиком срок передать Заказчику или иному лицу по письменному указанию Заказчика Строительную площадку, документацию, объемы незавершенных работ, Материалы и Оборудование, предоставленные Заказчиком, а также осуществить иные действия, указанные Заказчиком в соответствующем письменном уведомлении.

# статья 28. СТРАХОВАНИЕ

## Генеральный подрядчик обязуется заключать и иметь в наличии на весь срок выполнения работ Договоры обязательного страхования в соответствии с законодательством РФ и требованиями, установленными на территории аэропорта «Пулково».

# Статья 29. ОХРАНА И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА

## С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Строительной площадки (Приложение № 8) до утверждения Акта приемки законченного строительством объекта Генеральный подрядчик за счет собственных средств несет полную ответственность за охрану, сохранность и содержание Объекта, Материалов и оборудования, Работ, Строительной техники, расходных материалов, Временных зданий и сооружений.

1. Генеральный подрядчик предпримет все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, специализированной технике, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.
2. Генеральный подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий.

## Если в результате действия / бездействия Генерального подрядчика Заказчику и/или иным лицам причинен ущерб, включая утрату, уничтожение, повреждение Объекта и/или Временных зданий и сооружений, Генеральный подрядчик обязан возместить Заказчику все причиненные убытки.

## Ответственность за охрану и содержание Объекта после подписания Акта приемки законченного строительством объекта принимает на себя Заказчик.

## Генеральный подрядчик не несет ответственность за причиненный Объекту ущерб, если он возник в результате форс-мажорных обстоятельств, указанных в ст.25 Договора. В этом случае Генеральный подрядчик на усмотрение и за счет средств Заказчика  обязан восстановить Объект в сроки, согласованные Сторонами в Дополнительном соглашении.

# 

# статья 30. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

## Генеральный подрядчик обязан принять документы, необходимые для производства работ, в том числе Рабочую документацию, и признает, что любые данные, включая Рабочую документацию, могут быть неполными и не содержать всех необходимых для выполнения Работ подробностей. Ошибки и пропуски в Рабочей документации, которые Генеральный подрядчик выявил и/или имел возможность выявить в соответствии с собственной квалификацией, не должны использоваться Генеральным подрядчиком в ущерб интересам Заказчика, качеству и срокам Работ, и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества и срока завершения выполненных им Работ, неисполнения обязательств по Договору.

## В случае выявления Генеральным подрядчиком противоречий, ошибок, пропусков или расхождений в Рабочей документации, Генеральный подрядчик должен совершить действия в соответствии с п. 8.39 Договора.

## Генеральный подрядчик признает, что вся Рабочая документация, переданная ему Заказчиком, является конфиденциальной информацией и не может быть передана или опубликована им без предварительного письменного согласия Заказчика.

## Заказчик вправе вносить в установленном нормативными документами порядке изменения в Рабочую документацию, которые являются обязательными для Генерального подрядчика.

## Если в результате внесенных в Рабочую документацию изменений возникает необходимость проведения Дополнительных работ, в том числе переделка ранее выполненных Работ, Генеральный подрядчик составляет акт и расчет стоимости Дополнительных работ, который передает Заказчику  на утверждение. Если такой расчет увеличивает/уменьшает Договорную цену и/или срок технического перевооружения Объекта, Генеральный подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения. Стоимость Дополнительных работ определяется на основании дополнительного Сводного сметного расчета с приложением локальных и объектных сметных расчетов, выполненных с соблюдением условий ценообразования, примененных для определения Цены Договора (Приложение № 1А), а именно: в программном комплексе ГРАНД-смета в объеме действующих норм и правил нормативной базы ТЕР-2001 СПб».

Генеральный подрядчик не вправе отказаться от выполнения Дополнительных работ, необходимость выполнения которых возникла в результате внесения изменений в Рабочую документацию за исключением случаев, когда такие Дополнительные работы не входят в сферу профессиональной деятельности Генерального подрядчика либо обоснованно не могут быть выполнены Генеральным подрядчиком по независящим от него причинам.

# статья 31.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

31.1. Генеральный подрядчик обязуется представить Заказчику информацию о цепочке собственников Генерального подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме Приложения №4 в подписанном на бумажном носителе и в электронном виде в редактируемом формате MS Excel с подтверждающими документами в формате “pdf”.

31.2. В случае изменений в цепочке собственников Генерального подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Генерального подрядчика последний представляет Заказчику  информацию об изменениях по форме Приложения № 4 на официальный адрес электронной почты [tzksovex@sovex.ru](mailto:tzsovex@sovex.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

31.3. Заказчик  вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Генеральным подрядчиком обязанности, предусмотренной п.п. 31.1., 31.2. Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Генеральным подрядчиком письменного уведомления Заказчика  об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

# 

# статья 32. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ

32.1. Договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

Окончание срока действия Договора или досрочное его расторжение не влечет прекращения обязательств Сторон по Договору, возникших в период срока действия Договора и не освобождает Стороны от ответственности за нарушение обязательств во время его исполнения.

32.2. В случае осуществления демобилизации за пределами срока действия Договора, Генеральный подрядчик обязуется не допускать нарушения, за которые предусмотрена ответственность Приложением №18 «Перечень нарушений и штрафных санкций». В случае совершения нарушений Генеральный подрядчик уплачивает предусмотренные Договором штрафные санкции.

32.3. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к Договору, теряют силу.

32.4. После расторжения Договора условия о порядке разрешения споров, подсудности, ответственности, обеспечении обязательств, об отложенном платеже (п. 5.3. Договора), гарантийных обязательствах сохраняют свою силу.

# 

# статья 33. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Во всем, что не урегулировано в Договоре, Стороны будут руководствоваться положениями действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

## Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

## Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, только если они подписаны полномочными представителями Сторон.

## Все Приложения, Акты и Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## В случае обнаружения ценностей, представляющих художественную, историческую, и иную культурную ценность, Генеральный подрядчик обязан выполнить все действия в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

## В случае необходимости консервации Объекта Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

## Если при выполнении Работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и соответственно компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

## Все уведомления и другие документы, подлежащие направлению в соответствии с Договором, должны быть оформлены в письменной форме и переданы почтовым отправлением (заказное письмо), курьерской экспресс-почтой или доставлены нарочным, и считаются полученными после получения подтверждения (в случае передачи факсом) или после фактического получения (в случае почтового отправления с уведомлением о вручении, отправления курьерской почтой или доставки нарочным).

## С момента вступления в силу Договора все гарантийные обязательства Заказчика как письменные так и устные, относящиеся к условиям Договора, теряют силу.

## Генеральный подрядчик может использовать результаты работы и ссылаться на Заказчика в целях собственной рекламы исключительно при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика.

1. Переписка сотрудников Заказчика и Генерального подрядчика не признаётся Сторонами надлежащим способом достижения договорённости по вопросам исполнения Договора и не расценивается как юридическое полномочие представителей Сторон на совершение таких действий из обстановки, в которой они действовали.

## Договор составлен в 2 (двух) идентичных, подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

# 34. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ (СОСТАВ ПРИЛОЖЕНИЙ ЗАВИСИТ ОТ ОБЪЁМОВ И ВИДОВ РАБОТ):

1. Протокол согласования Договорной цены;

Приложение 1А. Порядок определения Договорной цены;

Приложение 1Б. Реестр смет к РД;

1. График выполнения Работ;
2. Информационное сопровождение (Применяемая форма);
3. Информация о цепочке собственников (Применяемая форма);

Приложение 5. Накладная приемки-передачи Рабочей документации (Применяемая форма);

Приложение 6. Список Субподрядчиков (Применяемая форма);

Приложение 7. Отчет о состоянии технического перевооружения объекта (Применяемая форма);

Приложение 8. Акт приёма - передачи Строительной площадки (Применяемая форма);

Приложение 9. Положение о порядке планирования и отчетности;

Приложение 9.1 План на 6 месяцев (Применяемая форма);

Приложение 9.2 Месячно-суточный график (Применяемая форма);

Приложение 10. Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (Применяемая форма);

Приложение 11. Журнал учета выполненных работ (Применяемая форма - Типовая форма № КС-6а);

Приложение 12. Акт о недоделках и замечаниях (Применяемая форма);

Приложение 13. Акт сдачи-приемки работ по устранению дефектов и замечаний (Применяемая форма);

Приложение 14. Акт о дефектах/недостатках, обнаруженных в период гарантийной эксплуатации объекта (Применяемая форма);

Приложение 15. Акт сдачи-приемки объекта в гарантийную эксплуатацию после устранения дефектов и неисправностей (Применяемая форма);

Приложение 16. Соглашение в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты;

Приложение 17. План управления договором в области ПЭБ, ОТ и ГЗ;

Приложение 17.1 План мероприятий в области охраны труда, промышленной и экологической безопасности;

Приложение 18. Перечень нарушений и штрафных санкций за нарушения в области информационной безопасности, ППЭБ, ОТ (промышленная, пожарная, экологическая безопасность и охраны труда);

Приложение 19. Акт приема-передачи локальных нормативных документов;

Приложение 20. Обязательство по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия мошенничеству и коррупции;

Приложение 21. Перечень Объектов, отведенных под Комплексное техническое перевооружение Склада;

Приложение 22. Матрица распределения обязанностей по обеспечению питанием, проживанием, транспортировкой, ГСМ, электроэнергией, средствами связи и доступом к сети Интернет для Договоров подряда на СМР;

Приложение 23. Ведомость потребности оборудования поставки Генерального подрядчика (Применяемая форма);

Приложение 24. Акт смонтированного оборудования (Применяемая форма);

Приложение 25. Акт распределения объемов вывезенного грунта по объектам (Применяемая форма);

Приложение 26. График финансирования (Применяемая форма);

Приложение 27. Банковская гарантия должного исполнения (Применяемая форма);

Приложение 28. Техническое задание;

Приложение 29. Схема земельного участка;

Приложение 30. Акт об окончании пусконаладочных работ (форма).

# 35. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **АО «Совэкс»**  Юридический адрес: 196210, Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.35  ИНН 7813031424  КПП 168150001  ОГРН 1027804877594  р/с 40702810000050556868  Ф-л Северо-Западный ПАО Банк  «ФК Открытие»  к/с 30101810540300000795  БИК 044030795  Тел./факс (812) 677-41-81, факс 677-41-91  e-mail: [tzksovex@sovex.ru](mailto:tzksovex@sovex.ru)  **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК:**  **ООО «ТЗК «Северо-Запад»**  Юридический адрес: 196210, Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.35  ИНН 7842370936  КПП 781001001  ОГРН 1079847073074 | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:** |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «ТЗК «Северо-Запад» на основании договора на оказание услуг технического заказчика № 017-19 от 18.01.2019  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Круглов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |